



CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN
IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO
ZENTROA, S.A.

2021. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA KUDEAKETA
TXOSTENA, IKUSKARITZA TXOSTENAREKIN BATERA
AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EGINDAKO

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL
EJERCICIO 2021, JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

AUDITORE INDEPENDENTE BATEK
EGINDAKO URTEKO KONTUEN
AUDITORETZA-TXOSTENA

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. sozietatearen akziodunei Administrazio Kontseiluaren aginduz:

Iritzia

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (Sozietatea) urteko kontuak ikuskatu ditugu. Urteko kontu hauek, 2021eko abenduaren 31ko balantzeak, eta aipatutako datan bukatutako ekitaldiari dagozkion galdu-irabazien kontuak, ondare garbiaren aldaketen egoera-orriak, diru-fluxuen egoera-orriak eta memoriak osatzen dituzte.

Gure iritziz, erantsitako urteko kontuek, arlo esanguratsu guztietan, Sozietatearen 2021eko abenduaren 31ko ondarearen eta egoera finantzarioaren irudi fidela adierazten dute, baita data horretan bukatu den ekitaldiari dagozkion emaitzen eta diru-fluxuena ere, aplikagarria zaion informazio finantzarioaren araudiarekin bat etorriz (memoriaren 2.1 Oharrear adierazten dena), eta, bereziki, bertan agertzen diren kontabilitate-printzipio eta -arauekin.

Iritzia emateko oinarria

Ikuskaritza lana, Espainian indarrean dagoen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egin dugu. Arau horien arabera dagozkigun erantzukizunak, *Kontu-ikuskararen erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta* atalean zehazten dira.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontuen ikuskaritza jarraitu beharreko etika eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna barne), ikuskaritzaren arautegian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-ikuskaritza ez den beste zerbitzurik eman, eta ez da inongo egoerarik gertatu zeinak aipatutako araudi-erregulatzaileren arabera ezinbestekoa den independentzia arriskuan jarri zezakeen.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS
ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR
INDEPENDIENTE

A los Accionistas de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa

Lortutako ikuskaritza ebidentziak gure ikuskaritza iritzirako nahikoa eta egokia den oinarria ematen digula deritzogu.

Ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak

Gure iritzi profesionalaren arabera, ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak ekitaldi honetako urteko kontuen ikuskaritzan hutsegite garrantzitsuak egoteko arrisku esanguratsutzat hartutakoak dira. Arrisku hauek, gure ikuskaritzaren testuinguruan urteko kontuen osotasunean hartu dira kontuan, baita horiei buruzko gure iritzian ere, eta ez dugu arrisku hauei buruzko iritzi bereizirik ematen.

Gure txostenean adierazi beharreko ikuskaritzan kontsideratutako arrisku esanguratzurik ez dagoela erabaki dugu.

Bestelako informazioa: kudeaketa-txostena

Bestelako informazioak 2021 ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik biltzen du; berau egitea Administrazioaren erantzukizuna da eta ez dago urteko kontuen barne.

Urteko kontuei buruzko gure ikuskaritza iritziak ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Gure erantzukizuna kudeaketa-txostena dela eta, Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudiaren arabera, hauxe da: kudeaketa-txostena eta urteko kontuak bat datozen aztertzea eta horri buruz informatzea, aipatutako urteko kontuen ikuskaritzan lortutako sozietatearen ezagupenean oinarrituz eta inongo informazio gehigarriak kontuan izan gabe. Halaber, gure erantzukizuna, kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena jarraitu beharreko araudiarekin bat datozen ebaluatzea eta informatzea da. Hutsegite esanguratsuren bat dagoela ondorioztatzen badugu, egindako lanean oinarrituz, horren berri eman behar dugu.

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituz, kudeaketa-txostenak biltzen duen informazioa 2021. ekitaldiko urteko kontuekin bat

reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y

dator eta bere edukia eta aurkezpenak aplikagarria den araudia jarraitzen dute.

Urteko kontuen inguruan, Administrazioen erantzukizuna

Administrazioen erantzukizuna da erantsitako urteko kontuak egitea, Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi fidela adieraziz, sozietateari aplikatu behar zaion Espainian indarrean dagoen informazio finantzarioaren araudia jarraituz eta baita iruzurrengatik edo errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik gabeko urteko kontuak prestatzeko beraien ustez egokia den barne kontrola ere.

Urteko kontuak prestatzean, Administrazioen erantzukizuna Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko duen gaitasuna balioztatzea da, dagokionaren arabera, funtzionamenduan dagoen enpresarekin zerikusia duten gaiak adieraziz eta funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa erabiliz, Administrazioek sozietatea likidatzeko edo eragiketarako amaitzeko asmoa dutenean edo beste aukera errealistarako ez dagoenean izan ezik

Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Gure helburuak urteko kontuek, haien osotasunean hartuta, iruzurrengatik edota errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik ez duten arrazoizko segurtasuna lortzea eta gure iritzia barneratzen duen ikuskaritza txosten bat igortzea dira.

Arrazoizko segurtasuna ziurtasun maila altua da, baina horrek ez du bermatzen Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudia jarraituz egindako ikuskaritzak existitu daitekeen hutsegite esanguratsu bat beti antzeman dezakeenik. Hutsegiteak iruzurrengatik edota errakuntzengatik sor daitezke, eta garrantzitsutzaf hartuko dira, bai banaka bai batuta hartuta, urteko kontuetan oinarrituz erabiltzaileek hartzen dituzten erabaki ekonomikoetan eragingo dutela aurreikusten bada.

presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

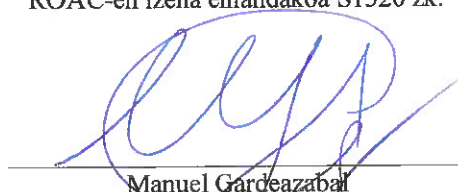
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede verse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Ikuskaritza txosten honen 1. eranskinean, urteko kontuen ikuskaritzari dagokionez ditugun erantzukizunen deskribapen zehatzagoa ematen da. Erantsita doazen 5. eta 6. orrialdetan dagoen deskribapen hau gure ikuskaritza txostenaren atal bat da.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrito en el ROAC con el N° S1520
ROAC-en izena emandakoa S1520 zk.



Manuel Gardeazabal
Inscrito en el ROAC con el N° 20.010
ROAC-en izena emandakoa 20.010 zk.

2022ko martxoaren 24an /
24 de marzo de 2022

Gure ikuskaritza txostenaren 1. eranskina

Gure ikuskaritza txostenean esandakoaz gain, Eranskin honetan urteko kontuen ikuskaritzari dagokionean ditugun erantzukizunak biltzen ditugu.

Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Espanian indarrean dagoen kontuen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egindako ikuskaritzan, eszeptizismoa eta irizpen profesionala ezarri jardun dugu. Baita ere:

- Urteko kontuetan, iruzurrengatik edo errakuntzengatik, hutsegite esanguratsuak egoteko arriskuak identifikatu eta balioztatu egiten ditugu; arrisku horiei erantzuna emateko prozedurak diseinatzen eta aplikatzen ditugu; eta ebidentzia nahikoa eta egokia lortzen dugu gure iritzia emateko oinarria izateko. Iruzurrerengatik gerta daitezkeen hutsegite esanguratsuak ez antzemateko arriskua, errakuntzengatik eman daitezkeen hutsegite esanguratsuak ez antzemateko baina altuagoa da, izan ere iruzurrak kolusioaren, faltsutzearen, nahita egindako ez-egitearen, nahita egindako adierazpen okerren, edo barne-kontrolaren saihepenaren ondorioz izan daitezke.
- Ikuskaritzarako garrantzitsua den barne-kontrolaren ezagupena lortzen dugu, egoeraren arabera egokiak diren ikuskaritza-prozedurak diseinatzeko helburuarekin; eta ez, erakundearen barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko helburuarekin.
- Aplikaturako kontabilitate-politikak egokiak diren balioztatzen dugu; baita kontabilitate-estimazioen arrazoigarritasuna eta Administrazioarek emandako informazioa ere.
- Administrazioarek funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa egoki erabili duten ondorioztatzen dugu; eta lortutako ikuskaritza ebidentzian oinarrituz, funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko Sozietateak daukan gaitasuna

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que

zalantzan jar dezakeen gertaera edo baldintzekin zerikusia duen ziurgabetasun esanguratsurik dagoen edo ez ondorioztatzen dugu. Ziurgabetasun esanguratsua dagoela ondorioztatzen badugu, gure ikuskaritza txostenean urteko kontuetan honi buruz ematen den informazioari arreta jarri behar izaten diogu edo, emandako informazioa ez bada egokia, iritzi-aldatua eman behar izaten dugu. Gure ondorioak, ikuskaritza txosteneko datara arte lortutako ikuskaritza-ebidentzian oinarritzen dira. Hala ere, etorkizuneko gertaeren edo baldintzen ondorioz, Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa izateari utz diezaioke.

- Urteko kontuen aurkezpen orokorra, egitura, edukia eta emandako informazioa balioztatzen ditugu, baita urteko kontuek transakzioak eta azpiko gertaerak irudi fidela erakusteko moduan jasotzen dituzten ere.

Erakundeko Administratzaileekin harremanetan jartzen gara, besteak beste, planifikatutako ikuskaritzaren irismena eta egite datak, eta ikuskaritzan azaldutako arlo esanguratsuak jakinarazteko, baita barne-kontrollean antzemandako balizko gabezia esanguratsuak jakinarazteko ere.

Administratzaileei jakinarazi zaizkien arrisku esanguratsuen artean, egungo urteko kontuen ikuskaritzan adierazgarrienak direnak zehazten ditugu, hauek izanik, ondorioz, gure ustez arriskurik garrantzitsuenak.

Arrisku hauek gure ikuskaritza txostenean deskribatzen ditugu, baldin eta legezko edo erregelamenduzko xedapenek gaia argitaratzea debekatzen ez badute.

pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN
IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO
ZENTROA, S.A.

2021. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA
KUDEAKETA TXOSTENA
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL
EJERCICIO 2021



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

**BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2021 y 2020
(En euros)**

ACTIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.360.168	1.407.648
II. Inmovilizado material	5	1.359.986	1.407.466
1. Terrenos y Construcciones		1.334.193	1.369.150
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		25.793	38.316
V. Inversiones financieras a largo plazo	7.1	182	182
4. Otros activos financieros		182	182
B) ACTIVO CORRIENTE		962.131	766.783
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		55.387	73.375
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.1	2.541	5.683
2. Deudores, empresas del grupo y asociadas	7.1 y 12	---	10.000
6. Administraciones Públicas	8.1	52.846	57.692
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.1	906.744	693.408
1. Tesorería		906.744	693.408
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.322.299	2.174.431

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2021.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANTZEA 2021EKO ETA 2020KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)

AKTIBOA	Memoriako Oharrak	EKITALDIA 2021	EKITALDIA 2020
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA		1.360.168	1.407.648
II. Ibilgetu materiala	5	1.359.986	1.407.466
1. Lurrak eta Eraikuntzak		1.334.193	1.369.150
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala		25.793	38.316
V. Epe luzeko finantza-inbertsioak	7.1	182	182
4. Bestelako aktibo finantzarioak		182	182
B) AKTIBO KORRONTEA		962.131	766.783
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko bestelako kontuak		55.387	73.375
1. Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	7.1	2.541	5.683
2. Zordunak, taldeko enpresak eta elkarturikoak	7.1 eta 12	---	10.000
6. Herri Administrazioak	8.1	52.846	57.692
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak	7.1	906.744	693.408
1. Diruzaintza		906.744	693.408
AKTIBOA GUZTIRA (A+B)		2.322.299	2.174.431

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 14.era artekoak, 2021eko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2021 Y 2020
(En euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
A) PATRIMONIO NETO		2.131.494	1.932.033
A-1) Fondos propios		867.748	620.807
I. Capital	7.4	<u>2.984.234</u>	<u>3.039.498</u>
1. Capital escriturado		2.984.234	3.039.498
III. Reservas	7.4	<u>62</u>	<u>62</u>
2. Otras reservas		62	62
V. Resultados de ejercicios anteriores		<u>(2.114.803)</u>	<u>(2.272.833)</u>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	7.4	(2.114.803)	(2.272.833)
VI. Otras aportaciones de socios	7.4	<u>850.000</u>	<u>---</u>
VII. Resultado del ejercicio	3	<u>(851.745)</u>	<u>(145.920)</u>
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	1.263.746	1.311.226
B) PASIVO NO CORRIENTE		29.572	45.613
III. Deudas a largo plazo		<u>29.572</u>	<u>45.613</u>
2. Deudas con entidades de crédito	7.2	---	15.350
5. Otros pasivos financieros	7.2	29.572	30.263
C) PASIVO CORRIENTE		161.233	196.785
III. Deudas a corto plazo		<u>15.350</u>	<u>42.701</u>
2. Deudas con entidades de crédito	7.2	15.350	34.082
3. Otros pasivos financieros	7.2 y 11	---	8.619
IV. Deudas con sociedades del grupo y asoc. a corto plazo	7.2 y 12	<u>3.891</u>	<u>3.891</u>
1. Deudas con sociedades del grupo y asociados a corto plazo		3.891	3.891
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		<u>136.951</u>	<u>145.634</u>
3. Acreedores varios	7.2	97.564	108.341
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	8.1	39.387	37.293
VI. Periodificaciones a C/P		<u>5.041</u>	<u>4.559</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		2.322.299	2.174.431

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2021.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANTZEA 2021EKO ETA 2020KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)

ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2021	EKITALDIA 2020
A) ONDARE GARBIA		2.131.494	1.932.033
A-1) Fondo propioak		867.748	620.807
I. <u>Kapitala</u>	7.4	2.984.234	3.039.498
1. Kapital eskrituratua		2.984.234	3.039.498
III. <u>Erreserbak</u>	7.4	62	62
2. Bestelako erreserbak		62	62
V. <u>Aurreko ekitaldietako emaitzak</u>		(2.114.803)	(2.272.833)
2. Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	7.4	(2.114.803)	(2.272.833)
VI. <u>Bazkideen bestelako ekarpenak</u>	7.4	850.000	---
VII. <u>Ekitaldiko emaitza</u>	3	(851.745)	(145.920)
A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak	12	1.263.746	1.311.226
B) PASIBO EZ KORRONTEA		29.572	45.613
III. <u>Epe luzerako zorrak</u>		29.572	45.613
2. Kreditu-erakundeekiko zorrak	7.2	---	15.350
5. Bestelako pasibo finantzarioak	7.2	29.572	30.263
C) PASIBO KORRONTEA		161.233	196.785
III. <u>Epe laburreko zorrak</u>		15.350	42.701
2. Zorrak kreditu entitateekin	7.2	15.350	34.082
3. Beste pasibo finantzario batzuk	7.2 y 11	---	8.619
IV. <u>Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak</u>	7.2 y 12	3.891	3.891
1. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak		3.891	3.891
V. <u>Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk</u>		136.951	145.634
3. Hainbat hartzekodun	7.2	97.564	108.341
6. Administrazio Publikoekiko bestelako zorrak	8.1	39.387	37.293
VI. <u>Epe laburreko periodifikatzeak</u>		5.041	4.559
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)		2.322.299	2.174.431

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 14.era artekoak, 2021eko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020**
(En euros)

	Notas de la Memoria	(DEBE) HABER	(DEBE) HABER
		2021	2020
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
. Otros ingresos de explotación		205.408	1.027.500
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	6	196.789	194.536
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	11	8.619	832.964
. Gastos de personal		(542.868)	(518.852)
a) Sueldos, salarios y asimilados	9.2	(451.416)	(421.640)
b) Cargas sociales	9.2	(91.452)	(97.212)
. Otros gastos de explotación		(514.069)	(508.928)
a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente		(474.405)	(475.152)
b) Tributos		(39.664)	(33.776)
. Amortización del inmovilizado	5	(47.480)	(319.028)
. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	11	47.480	174.608
. Otros resultados		499	167
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(851.030)	(144.533)
. Gastos financieros		(715)	(1.387)
b) Por deudas con terceros	7.2	(715)	(1.387)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(715)	(1.387)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)		(851.745)	(145.920)
. Impuestos sobre beneficios		---	---
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(851.745)	(145.920)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		(851.745)	(145.920)

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**2021EKO ETA 2020KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
GALDU-IRABAZIEN KONTUAK
(eurotan adierazia)**

	Memoriako oharrak	(ZOR) HARTZEKO	(ZOR) HARTZEKO
		2021	2020
A) ERAGIKETA JARRAITUAK			
· Ustiapeneko bestelako sarrerak		205.408	1.027.500
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko sarrerak	6	196.789	194.536
b) Ekitaldiko emaitzan sartutako ustiapeneko diru-laguntzak	11	8.619	832.964
· Pertsonal-gastuak		(542.868)	(518.852)
a) Soldatak, lansariak eta antzekoak	9.2	(451.416)	(421.640)
b) Karga sozialak	9.2	(91.452)	(97.212)
· Ustiapeneko bestelako gastuak		(514.069)	(508.928)
a) Kanpoko zerbitzuak eta kudeaketa arrunteko beste batzuk		(474.405)	(475.152)
b) Tributuak		(39.664)	(33.776)
· Ibilgetuaren amortizazioa	5	(47.480)	(319.028)
· Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelakoen egozpena	11	47.480	174.608
· Bestelako emaitzak		499	167
A.1) USTIAPENeko EMAITZA		(851.030)	(144.533)
· Gastu finantzarioak		(715)	(1.387)
b) Hirugarren batzuekin zorrak izateagatik	7.2	(715)	(1.387)
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA		(715)	(1.387)
A.3) ZERGA AURREKO EMAITZA (A.1 + A.2)		(851.745)	(145.920)
· Mozkinen gaineko zergak		---	---
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEN EKITALDIKO EMAITZA		(851.745)	(145.920)
A.5) EKITALDIKO EMAITZA		(851.745)	(145.920)

Atxitako memoriako oharrak, 1.tik 14.era artekoak, galera eta irabazien kontuaren parte dira, 2021eko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko kontuarenak.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(En euros)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(851.745)	(145.920)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	11	---	---
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		---	---
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		---	---
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(47.480)	(174.608)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	11	(47.480)	(174.608)
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(47.480)	(174.608)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		(899.225)	(320.528)



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**A) 2021EKO ETA 2020KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRI**

(eurotan adierazia)

<u>ONDARE GARBIAREN ALDAKETEN EGOERA-ORRIA</u>	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2021	EKITALDIA 2020
A) KONTABILIZATUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRIA			
A) Galdu-irabazien kontuaren emaitzak		(851.745)	(145.920)
Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrera eta gastuak	11	---	---
III. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak		---	---
B) Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrerak eta gastuak guztira (I+II+III+IV+V)		---	---
Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak		(47.480)	(174.608)
VIII. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak.	11	(47.480)	(174.608)
C) Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak guztira (VI+VII+VIII+IX)		(47.480)	(174.608)
KONTABILIZATUTAKO SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA (A + B + C)		(899.225)	(320.528)



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(En euros)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de Ejercicios anteriores	Otras aportac. de Socios	Resultado del ejercicio	Subvenc. donaciones y legados recibidos	TOTAL
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020	2.790.812	62	(2.156.771)	---	(116.062)	1.485.834	2.003.875
I. <u>Total ingresos y gastos reconocidos</u>	---	---	---	---	(145.920)	(174.608)	(320.528)
II. <u>Operaciones con socios o propietarios</u>	248.686	---	---	---	---	---	248.686
III. <u>Otras variaciones del patrimonio neto</u>	---	---	(116.062)	---	116.062	---	---
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	3.039.498	62	(2.272.833)	---	(145.920)	1.311.226	1.932.033
AJUSTES POR ERRORES EJERCICIO 2020							
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021	3.039.498	62	(2.272.833)	---	(145.920)	1.311.226	1.932.033
I. <u>Total ingresos y gastos reconocidos</u>	---	---	---	---	(851.745)	(47.480)	(899.225)
II. <u>Operaciones con socios o propietarios</u>	248.686	---	---	850.000	---	---	1.098.686
III. <u>Otras variaciones del patrimonio neto</u>	(303.950)	---	158.030	---	145.920	---	---
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	2.984.234	62	(2.114.803)	850.000	(851.745)	1.263.746	2.131.494

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."

C.I.F.: A - 48897508

B) 2021EKO ETA 2020KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOKION ONDARE GARBIAREN ALDAKETA GUZTIEN EGOERA-ORRI LABURTUA
(eurotan adierazia)

ALDAKETEN EGOERA OSOA ONDARE GARBIAZ	Kapital eskrituraturua	Erreserbak	Aurreko ekitaldietako emaitzak	Bazkideen beste ekarpen batzuk	Ekitaldiko emaitza	Jaso diren diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak	GUZTIRA
B. 2020KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA	2.790.812	62	(2.156.771)	---	(116.062)	1.485.834	2.003.875
I. <u>Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira</u>	---	---	---	---	(145.920)	(174.608)	(320.528)
II. <u>Bazkide edo jabeekiko eragiketak</u>	248.686	---	---	---	---	---	248.686
III. <u>Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak</u>	---	---	(116.062)	---	116.062	---	---
C. 2020KO URTE-AMAIERAKO SALDOA	3.039.498	62	(2.272.833)	---	(145.920)	1.311.226	1.932.033
DOIKETAK 2020 EKITALDIKO ERRAKUNTZENGATIK							
D. 2021EKO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA	3.039.498	62	(2.272.833)	---	(145.920)	1.311.226	1.932.033
I. <u>Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira</u>	---	---	---	---	(851.745)	(47.480)	(899.225)
II. <u>Bazkide edo jabeekiko eragiketak</u>	248.686	---	---	850.000	---	---	1.098.686
III. <u>Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak</u>	(303.950)	---	158.030	---	145.920	---	---
E. 2021EKO URTE-AMAIERAKO SALDOA	2.984.234	62	(2.114.803)	850.000	(851.745)	1.263.746	2.131.494

Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 14.era artekoak, ondare garbiaren aldaketan 2021eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.

**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK
GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En euros)**

CONCEPTO	NOTAS	2021	2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(851.745)	(145.920)
2. Ajustes del resultado		715	145.807
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	47.480	319.028
d) Imputación de subvenciones (-)	11	(47.480)	(174.608)
h) Gastos financieros (+)	7.2	715	1.387
3. Cambios en el capital corriente		477	(100.142)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		17.988	(15.886)
c) Otros activos corrientes (+/-)		--	1.146
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(8.683)	(85.402)
e) Otros pasivos corrientes	11	482	--
f) Otros activos y pasivos no corrientes		(9.310)	--
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(715)	(1.387)
a) Pagos de intereses (-)		(715)	(1.387)
c) Cobros de intereses (+)		--	--
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/- 4)		(851.268)	(101.642)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		1.098.686	248.686
a) Emisión: Instrumentos de patrimonio (+)		1.098.686	248.686
10. Cobros y pagos por instrumentos financieros		(34.082)	(41.174)
b.2) Devolución y amortización: Deudas con entidades de crédito (-)		(34.082)	(41.174)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		1.064.604	207.512
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)			
		213.336	105.870
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		693.408	587.538
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		906.744	693.408

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.



**“CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A.”
C.I.F.: A – 48897508**

**2021EKO ETA 2020KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION DIRU-FLUXUEN
EGOERA-ORRIAK
(eurotan adierazia)**

KONTZEPTUA	OHARRAK	2021	2020
A) USTIAPEN-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
1. Ekitaldiko zerga aurreko emaitza		(851.745)	(145.920)
2. Emaitzaren doikuntzak		715	145.807
a) Ibilgetuaren amortizazioa (+)	5	47.480	319.028
d) Diru-laguntzen egozpena (-)	11	(47.480)	(174.608)
h) Gastu finantzarioak (+)	7.2	715	1.387
3. Kapital korrontearen aldaketak		477	(100.142)
b) Zordunak eta kobratzeko bestelako kontuak (+/-)		17.988	(15.886)
c) Bestelako aktibo korronteak (+/-)		--	1.146
d) Hartzekodunak eta ordaintzeko bestelako kontuak (+/-)		(8.683)	(85.402)
e) Bestelako pasibo arruntak	11	482	--
f) Bestelako aktibo eta pasibo ez korronteak		(9.310)	--
4. Ustiapen-jardueretako bestelako diru-fluxuak		(715)	(1.387)
a) Interesen ordainketa (-)		(715)	(1.387)
5. Ustiapen-jardueretako diru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/- 4)		(851.268)	(101.642)
B) INBERTSIO-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
C) FINANTZAKETA-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak		1.098.686	248.686
a) Ondare tresnen jaulkipena (+)		1.098.686	248.686
10. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak		(34.082)	(41.174)
b.2) Itzultzea eta amortizatzea: Kreditu erakundeekiko zorrak (-)		(34.082)	(41.174)
12. Finantzaketa-jardueretako diru-fluxuak (+/-9+/-10)		1.064.604	207.512
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/GUTXITZE GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D)		213.336	105.870
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-hasieran		693.408	587.538
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-amaieran		906.744	693.408

Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 14.era artekoak, eskudiruzko fluxuen 2021eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.



1. oharra.- Sozietatearen Jarduera

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda-Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A., aurrerantzean sozietatea, 1997ko martxoaren 24an eratu zen. Sozietatearen helburua enpresa-jarduera berrien sorrera eta sendotzea suspertu eta sustatzea da. Xede horrez, pertsona ekintzaileak hautematen ditu, errentamenduaren formulak erabiliz eraikinen ustiapena kudeatzen du eta horietan kokatzeko enpresa hautagaiak gonbidatu eta hautatzen ditu. Aipatu enpresak oso berriztatzaileak izango dira, ingurumenaren alderdia landuko dute edo enplegua modu esangarriaren sortuko dute. Hala, lokalak eta zerbitzuak sustatuko dituzte, baita berrikuntza eta teknologia-transferentzia, behar bezalako ingurumen-kudeaketa eta lanpostuen sorrera bultzatzeko jarduerak garatu ere. Azken finean, Nerbioiko Ezkerraldearen garapen ekonomikoan laguntzera bideratutako jarduerak eta zerbitzuak burutuko dituzte.

Sozietatea kapital publikoz osatutako merkataritza-sozietatea da, txosten honek 7.4. oharrean adierazten duen bezala. Partaideak Bizkaiko Foru Aldundia (%50) eta "SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia" (%50) dira. Azkenekoak "SPRI Talde" bezala urteko kontu bateratuak formulatzen ditu. Taldean akzio gehienak Eusko Jaurlaritzak ditu. SPRI Taldeak ez ditu zertan bere urteko kontuak Merkataritza Erregistroan utzi, erakunde publiko bat baita.

2000. ekitaldiaren amaieran, Sozietatea, Barakaldon, "Ilgnen eraikinaren" instalazio berrietan kokatu zen eta bere jabetzako pabilioiak alokatzeko jarduerari ekin zion. Horretarako, enpresek bere sustapen-proiektua jarraitu behar zuten. Hain zuzen ere, eraikin honetan du ezarria Sozietateak bere helbidea, baita zerga-helbidea ere.

Urteko kontu hauek eurotan aurkezten dira, Sozietatearen moneta funtzionala eta aurkezpen-moneta baita.

Nota 1.- Actividad de la Sociedad

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda - Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó el 24 de marzo de 1997. Su objeto social es estimular y promover la creación y potenciación de nuevas actividades empresariales, detectando personas emprendedoras, gestionando la explotación de edificios mediante fórmulas de arriendo y seleccionando e invitando a empresas candidatas a implantarse en ellos, empresas que tendrán un elevado componente innovador, medioambiental o significativa creación de empleo, llevando a cabo la promoción de locales y servicios, así como el desarrollo de actividades para favorecer a la innovación y la transferencia de tecnología, la correcta gestión ambiental y la creación de puestos de trabajo, y realizando cuantas actividades y servicios se consideren encaminados a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión.

La Sociedad tiene la condición de Sociedad mercantil de capital público, tal y como se detalla en la nota 7.4. de la presente memoria, la Sociedad está participada en un 50% por la Diputación Foral de Bizkaia, y en un 50% por la "SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL", sociedad esta última que formula cuentas anuales consolidadas como "Grupo SPRI" (grupo cuyo accionista mayoritario es el Gobierno Vasco). El Grupo SPRI, por ser un Ente Público, no tiene obligación de depositar cuentas anuales en el Registro Mercantil.

Al final del ejercicio 2000, la Sociedad se ubicó en las nuevas instalaciones del "Edificio Ilgnen", en Barakaldo, y comenzó su actividad de arrendamiento de pabellones de su propiedad a empresas acogidas a su proyecto de promoción. Es en este edificio donde la Sociedad tiene establecido el domicilio social y fiscal.

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.



2. oharra.- Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

2.1 Irudi zintzoa

Urteko kontuak Sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik abiatuta prestatu dira eta indarreko merkataritza-legeriaren eta Kontabilitateari buruzko Plan Orokorrak, 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutakoak, eta bere garapen-arauek xedatutako arauen arabera aurkezten dira. Helburua ekitaldian zehar Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi leiala, baita esku-dirutan izandako fluxuena ere eskaintzea da.

Adierazitako urteko kontuak Administrazioa Kontseiluak formulatu ditu 2022ko martxoaren 23an eta Akziodunen Batzar Nagusiak onartu behar ditu. Hala ere, ez da aldaketa esanguratsurik espero berrespen-prozesuan. Bestalde, 2020ko ekitaldiko urteko kontuak Akziodunen Batzar Nagusiak onartu zituen 2021ko ekainaren 10ko ohiko bileran.

2.2 Nahitaezkoak ez izan arren aplikatu diren kontabilitate-printzipioak

Ez da aplikatu nahitaezkoa ez den kontabilitate-printzipiorik. Ez dago aplikatu ez den nahitaezko kontabilitate-printzipiorik.

2.3 Zalantzaren balorazioaren eta kalkuluaren alderdi kritikoak

Urteko kontuak prestatzeko, Sozietateak etorkizunari begira hainbat estimazio eta iritzi erabili behar du. Horiek etengabe ebaluatzen dira eta esperientzia historikoetan nahiz beste faktore batzuetan oinarritzen dira, etorkizuneko gertaeren itxaropenak barne, egoera kontuan hartuta arazoizkoa direla uste bada.

Funtsean, estimazio horiek aktibo materialen eta ukiezinen bizi erabilgarriari dagozkio (4.1. eta 4.2. oharra), baita kontingentzien balorazioari ere.

Nota 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y Normas de desarrollo, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración con fecha 23 de marzo de 2022, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, no esperándose que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2020 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas en su reunión ordinaria del 10 de junio de 2021.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Básicamente estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4.1 y 4.2), así como a la valoración de las contingencias.



Nahiz eta estimazio horiek 2021eko ekitaldia itxitakoan informazio eskuragarri onenean oinarrituta egin, baliteke etorkizuneko gertaerek hurrengo ekitaldietan aldaraztera (gorantz edo beherantz) behartzea. Horrela izanez gero, modu prospektiboan egingo litzateke.

2.4 Urtarrilaren 12ko 1/2021 Errege Dekretuak Kontabilitate Plan Orokorrean sartutako aldaketen lehen aplikazioa.

2021eko urtarrilaren 30ean argitaratu zen urtarrilaren 12ko 1/2021 Errege Dekretua, honako hauek aldatzen dituena: azaroaren 16ko 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kontabilitate Plan Orokorra (KPO); azaroaren 16ko 1515/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutako Enpresa Txiki eta Ertainen Kontabilitate Plan Orokorra; irailaren 17ko 1159/2010 Errege Dekretuaren bidez onartutako Urteko Kontu Bateratuak Formulatzeko Arauak eta urriaren 24ko 1491/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako arauak Kontabilitate Plan Orokorra irabazi-asmorik gabeko erakundeei egokitzeko. Errege Dekretu hori Estatuko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean jarri zen indarrean, eta 2021eko urtarrilaren 1etik aurrera hasitako ekitaldietan aplikatuko da.

Aipatutako Errege Dekretuak aldaketak egin ditu Kontabilitate Plan Orokorrean, batez ere finantzatresnen sailkapenari eta balorazioari, salmenten eta zerbitzuak ematearen ondoriozko diru-sarreraren aintzatespenari eta estalduren kontabilitateari dagokienez, eta aldaketa horien lehen aplikazio-data 2021eko urtarrilaren 1a da.

Errege Dekretuaren Lehenengo Xedapen Iragankorrean aurreikusitakoaren arabera, Sozietateak ez du berriro adierazi 2021eko ekitaldiko urteko kontuetan jasotako konparaziozko informazioa, irizpide berrietara egokitzeko.

Jarraian, Errege Dekretu horrek sartutako aldaketen lehen aplikazioari buruzko informazioa zehazten da:

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.4 Primera aplicación de las modificaciones introducidas en el Plan General de Contabilidad por el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero

Con fecha 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad (PGC) aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre. Dicho Real Decreto entró en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Estado, y es de aplicación para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

El citado Real Decreto ha introducido modificaciones en el Plan General de Contabilidad, principalmente en materia de clasificación y valoración de instrumentos financieros, reconocimiento de ingresos por ventas y prestación de servicios y contabilidad de coberturas, siendo la fecha de primera aplicación de dichas modificaciones el 1 de enero de 2021.

De acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto, la Sociedad ha optado por no expresar de nuevo la información comparativa incluida en las cuentas anuales del ejercicio 2021 para adaptarla a los nuevos criterios.

A continuación, se detalla información sobre la primera aplicación de los cambios introducidos por el citado Real Decreto:



Finantza-tresnen sailkapenaren eta balorazioaren arloan egindako aldaketen lehen aplikazioa, Kontabilitate Plan Orokorreko 9. erregistro- eta balorazio-arauan ("finantza-tresnak"):

Sozietateak Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Iragankorraren 6. atalean ezarritako lehen aplikazioko irizpideak aplikatzea erabaki du eta, beraz, honako arau hauei jarraitu die:

- a) Aktibo finantzarioak sailkatzeko sozietateak egiten duen kudeaketari buruzko iritzia lehen aplikazioaren datan egin da data horretako gertakari eta inguruabarretan oinarrituta. Ondoriozko sailkapena prospektiboki aplikatu da.
- b) Kostu amortizatuaren irizpideari jarraitu behar dioten aktibo eta pasibo finantzarioek aurreko ekitaldiaren itxieran zuten liburu-balioa kostu amortizatutzat hartu da 2021eko ekitaldiaren hasieran. Era berean, kostuaren edo kostu areagotuaren irizpideari jarraitu behar dioten aktibo eta pasibo finantzarioek aurreko ekitaldiaren itxieran liburu- zuten balioa kostutzat edo kostu areagotutzat hartu da 2021eko ekitaldiaren hasieran. Hala badagokio, zuzenean ondare garbian metatutako irabazi eta galerak aktiboaren liburu-balioaren arabera doitu dira.
- c) Lehen aplikazioaren datan, aktibo edo pasibo finantzario baten aurreko izendapen bat izendatu edo baliogabetu daiteke, galdu-irabazien bitartez arrazoizko balioaren aukera gauzatzuz. Izendapen eta baliogatzeko horiek hasierako aplikazio-datan dauden gertakari eta inguruabarretan oinarrituta egin behar dira. Ondoriozko sailkapena modu prospektiboan aplikatzen da. Ekitaldiaren hasieran, finantza-tresna horien arrazoizko balioaren eta aurreko ekitaldiaren itxieran zuten liburu-balioaren arteko diferentzia erreserba-kontu batean kontabilizatzen da.

Primera aplicación de los cambios introducidos en materia de clasificación y valoración de instrumentos financieros, en la norma de registro y valoración 9ª «Instrumentos financieros» del Plan General de Contabilidad:

La Sociedad ha optado por aplicar los criterios de primera aplicación establecidos en el apartado 6 de la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto, por lo que ha seguido las siguientes reglas:

- a) El juicio sobre la gestión que realiza la Sociedad a los efectos de clasificar los activos financieros se ha realizado en la fecha de primera aplicación sobre la base de los hechos y circunstancias existentes en esa fecha. La clasificación resultante se ha aplicado prospectivamente.
- b) El valor en libros al cierre del ejercicio anterior de los activos y pasivos financieros que deben seguir el criterio del coste amortizado se ha considerado su coste amortizado al inicio del ejercicio 2021. Del mismo modo, el valor en libros al cierre del ejercicio anterior de los activos y pasivos financieros que deben seguir el criterio del coste o coste incrementado se ha considerado su coste o coste incrementado al inicio del ejercicio 2021. En su caso, las ganancias y pérdidas acumuladas directamente en el patrimonio neto se han ajustado contra el valor en libros del activo.
- c) En la fecha de primera aplicación, es posible designar o revocar una designación anterior de un activo o pasivo financiero en ejercicio de la opción del valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias. Estas designaciones y revocaciones deben realizarse sobre la base de los hechos y circunstancias que existan en la fecha de aplicación inicial. La clasificación resultante se aplica de forma prospectiva. Al inicio del ejercicio, la diferencia entre el valor razonable de estos instrumentos financieros y el valor en libros al cierre del ejercicio anterior se contabiliza en una cuenta de reservas.



**Txostena
Memoria**

d) Konparaziozko informazioa ez da irizpide berrietara egokitu, aurreko ekitaldiko saldoak aurkezteko irizpide berrietara egokituta erakusteko egin beharreko partiden birsailkapenari kalterik egin gabe.

d) La información comparativa no se ha adaptado a los nuevos criterios, sin perjuicio de la reclasificación de partidas que sea preciso realizar para mostrar los saldos del ejercicio anterior ajustados a los nuevos criterios de presentación.

Ondoren, finantza-aktibo eta -pasibo mota bakoitzaren arteko lehen aplikazio-datako kontziliazioa aurkezten da, aurreko araudiaren arabera zehaztutako hasierako balorazio-kategoriari eta liburuetako zenbatekoari buruzko informazioarekin, eta balorazio-kategoria berriarekin eta irizpide berrien arabera zehaztutako liburuetako zenbatekoarekin:

A continuación, se presenta la conciliación en la fecha de primera aplicación entre cada clase de activos y pasivos financieros, con la información sobre la categoría de valoración inicial y el importe en libros determinado de acuerdo con la anterior normativa, y la nueva categoría de valoración y el importe en libros determinados de acuerdo con los nuevos criterios:

Aktibo finantzarioak- Hasierako kategoría	Euros			
	Aktibos financieros - Nueva categoría			
	Liburu-balioa 2020.12.30ean Valor en libros al 30.12.2020	Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak Activos financieros a coste amortizado	Liburu-balioa 2021.01.01ean Valor en libros al 01.01.2021	Diferentzia
Maileguak eta kobratu beharreko partidak- Préstamos y partidas a cobrar-				
Ondare-tresnak	182	182	182	-
Instrumentos de patrimonio				
Komertzio-kredituak	5.683	5.683	5.683	-
Créditos comerciales				
Beste batzuk	10.000	10.000	10.000	-
Otros				
	15.865	15.865	15.865	-

Pasibo finantzarioak- Hasierako kategoría	Euros			
	Pasibos financieros - Nueva categoría			
	Liburu balioa 2020.12.30 ean Valor en libros al 30.12.2020	Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak Coste amortizatuko aktibo finantzarioak	Liburu-balioa 2021.01.01 ean Valor en libros al 01.01.2021	Diferentzia
Zorrak eta ordaindu beharreko partidak Débitos y partidas a pagar				
Kreditu-erakundeekiko zorrak	49.432	49.432	49.432	-
Deudas con entidades comerciales				
Beste batzuk	151.114	151.114	151.114	-
Otros				
	200.546	200.546	200.546	-



Arestian adierazi den bezala, sozietateak finantza-aktiboak sailkatzeko egiten duen kudeaketari buruzko iritzia lehen aplikazioaren datan egin da, data horretako gertakietan eta zirkunstantzietan oinarrituta. Oro har, sailkapen-irizpide berriak aplikatzeak ez du berekin ekarri judizio-maila handirik; izan ere, Sozietatearen aktibo eta pasibo finantzarioak kostu amortizatuan balioesten jarraitzen dira, Sozietateak eutsi egiten baitie kontratuzko diru-fluxuak jasotzeko helburuarekin, eta horiek printzipalaren eta interesen kobrantzei baino ez dagozkie.

Kontabilitate Plan Orokorreko 9. erregistro- eta balorazio-arauan sartutako aldaketen aplikazioak ez du eraginik izan Sozietatearen ondare garbian.

Kontabilitate Plan Orokorreko erregistratzeko eta baloratzeko 14. arauan salmenten eta zerbitzu-emateen diru-sarrerak aintzatestearen arloan egindako aldaketen lehen aplikazioa

Errege Dekretuaren Bosgarren Xedapen Iragankorraren 4. atalean aurreikusitakoaren arabera, Sozietateak 2020ko abenduaren 31ra arte indarrean zeuden aintzatespen-irizpideak aplikatzen jarraitzea erabaki du 2021eko urtarrilaren 1ean amaituta ez zeuden kontratuetan; beraz, irizpide berrien lehen aplikazioak ez du eraginik izan Sozietatearen finantza-egoeretan.

2.5 Informazioa alderatzea

Egungo merkataritza-legeriarekin bat, 2021. urteko kontuak aurreko ekitaldikoarekin alderatuz aurkezten dira. 2021eko ekitaldian, Sozietateko bazkideen transferentziak "Bazkideen Ekarpen" gisa egin dira; beraz, Funts Propioak kapituluko epigrafe horretan erregistratu dira. Transferentzia horiek aurreko ekitaldietan ustiapeneko diru-laguntza gisa egin ziren eta, beraz, galdu-irabazien kontura egotzi ziren. Informazioa

Tal y como se ha indicado anteriormente, el juicio sobre la gestión que realiza la Sociedad a los efectos de clasificar los activos financieros se ha realizado en la fecha de primera aplicación sobre la base de los hechos y circunstancias existentes en esa fecha. En general, la aplicación de los nuevos criterios de clasificación no ha implicado un elevado nivel de juicio dado que los activos y pasivos financieros de la Sociedad continúan valorándose a coste amortizado, ya que la Sociedad los mantiene con el objetivo de percibir los flujos de efectivo contractuales, y estos corresponden solamente a cobros de principal e intereses.

La aplicación de los cambios introducidos en la norma de registro y valoración 9ª «Instrumentos financieros» del Plan General de Contabilidad no ha tenido impacto en el patrimonio neto de la Sociedad.

Primera aplicación de los cambios introducidos en materia de reconocimiento de ingresos por ventas y prestación de servicios, en la norma de registro y valoración 14ª del Plan General de Contabilidad:

De acuerdo con lo previsto en el apartado 4 de la Disposición Transitoria Quinta del Real Decreto, la Sociedad ha optado por seguir aplicando los criterios de reconocimiento en vigor hasta el 31 de diciembre de 2020 en los contratos que no estaban terminados al 1 de enero de 2021, por lo que la primera aplicación de los nuevos criterios no ha tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad.

2.5 Comparación de la información

De acuerdo con la actual legislación mercantil, las cuentas anuales del año 2021 se presentan de forma comparativa con las del ejercicio anterior. En el ejercicio 2021, las transferencias de los Socios de la Sociedad han sido realizadas en concepto de "Aportación de Socios" por lo que han sido registradas en dicho epígrafe del capítulo Fondos Propios. Dichas transferencias en ejercicios anteriores fueron realizadas en



alderatzean, kontuan hartu behar da inguruabar hori, bai eta aurreko 2.4 oharrean adierazitakoak ere.

2.6 Partidak elkartzea

Balantzea, galeren eta irabazien kontua eta ondare garbiaren aldaketa-egoera hobe ulertzeko, egoerak multzokatuak aurkezten dira eta eskatzen diren analisiak dagozkien oharretan daude.

2.7 Kontabilitate-irizpideak aldatzea

2021ko ekitaldian ez da 2020ko ekitaldiaren urteko kontuetan kontabilitate-irizpideen ziozko egokitzerik egin.

2.8 Akatsak zuzentzea

Atxikitako urteko kontuen prestaketan ez da akats esanguratsurik antzeman, zeinek aurreko ekitaldiko urteko kontuetan azaldutako zenbatekoen aldaketa eragin duen.

3. oharra.- Eraitzen aplikazioa

2021ko eraitzen banaketa-proposamena, Akziodunen Batzar Nagusiari aurkeztuko zaiona, "Aurreko ekitaldietako eraitza negatiboen" kontuari ekitaldiko galerak aplikatzean datza.

Akziodunen Batzar Nagusia 2021ko ekainaren 10an egin zen eta 2020. ekitaldiko galerak (145.920 euro) "Aurreko ekitaldietako eraitza negatiboen" kontuari aplikatzea onartu zuen.

concepto de subvención de explotación, imputándose, por tanto, en la cuenta de pérdidas y ganancias. En la comparación de la información hay que tener en cuenta esta circunstancia, así como las indicadas en la Nota 2.4 anterior.

2.6 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del estado de cambios en el patrimonio neto, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes.

2.7 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el periodo 2021 ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2020 por cambios en criterios contables.

2.8 Correcciones de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

Nota 3.- Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado de 2021, a presentar a la Junta General de Accionistas, consiste en aplicar las pérdidas del ejercicio a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

La Junta General de Accionistas celebrada el 10 de junio de 2021, aprobó la aplicación de las pérdidas del ejercicio 2020 que ascendieron a 145.920 euros a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".



4. oharra.- Erregistro eta balorazio arauak

4.1 Ibilgetu materiala

"Ibilgetu materialaren" elementuak, hasieran, eroste-prezioaren, produkzio-kostuaren edo arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira eta, ondoren, dagokien amortizazio metatuarekin eta izandako kalteengatik galerekin gutxitzen dira.

Ibilgetu materia osatzen duten elementuak kontserbatu, mantendu eta konpontzeko aldizkako gastuak sortzen diren ekitaldiko galeren eta irabazien kontuari egozten zaizkio. Ondasunen bizi erabilgarria luzatzera edo gaitasuna ala eraginkortasuna gehitzera bideratuta dauden hobekuntza-zenbatekoak, berriz, horien kostu handiago bezala erregistratzen dira eta ordezkatu edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.

Kalkulatu diren bizi erabilgarriak ondorengoak dira:

	Urte kopurua/ Años	Ehuneko baliokidea/ Porcentaje equivalente
Eraikuntzak/ Construcciones	20	5%
Instalazio teknikoak eta makineria/ Instalaciones técnicas y maquinaria	5	20%
Lanabesak/ Utillaje	5	20%
Beste instalazio batzuk/ Otras instalaciones	5	20%
Higigarriak/ Mobiliario	6,7	15%
Informazio prozesuetarako ekipoa/ Equipos para proceso de información	4	25%
Bestelako ibilgetu materiala/ Otro inmovilizado material	6,7	15%

Enpresak dituen ibilgetuaren aktiboek ez dute merkataritza-etekina sortzea helburu, gizarte-zerbitzua eskaintzea eta, bide batez, Nerbioiko Ezkerraldeko garapen ekonomikoan laguntzea baizik. Beraz, esku-diruaren fluxurik sortzen ez

Nota 4.- Normas de registro y valoración

4.1 Inmovilizado material

Los elementos del "Inmovilizado material" se valoran inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o valor razonable y posteriormente se minoran con la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hayan experimentado.

Los gastos periódicos de conservación, mantenimiento y reparación de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las vidas útiles estimadas son:

Los activos de inmovilizado de los que dispone la empresa no tienen como fin generar un rendimiento comercial sino mas bien ofrecer un servicio de carácter social encaminado a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda



duen aktiboak dira. EHA/733/2010 Aginduak, martxoaren 25ekoak, xedatutakoaren ondorioz eta hori aplikatuz, kontabilitate-araudi orokorrean xedatutakoaren aldean, aktibo horietan balioa kaltetu egiten da, Sozietaterako aktibo horien erabilgarritasuna murrizten denean. Gutxienez ekitaldi bakoitza ixten denean, Sozietateak kaltetzeko arrastorik ba al dagoen ebaluatzen du. Hala bada, aktiboaren balioa doitzen da.

4.2 Errentamendu operatiboak

Errentamendu operatiboaren kontratuen bidez (hau da, ondasunak dituen arrisku eta abantaila guztiak errentatzaileak dituenen) hirugarrenei errentatu zaizkien aktiboak horien izaerarekin bat aurkezten dira eta ibilgetu material nahiz ez-materialaren ataletan garatzen diren kontabilitatearen printzipioak dira aplikagarriak. Errentamendu operatiboaren ondorioz lortzen diren diru-sarrerak galeren eta irabazien kontuan erregistratzen dira, sortzen direnean.

Errentamendu horietarako zehaztutako prezioak eta baldintzak politikoak dira, lortu nahi den gizarte-helburuaren arabera finkatutakoak eta ez merkataritza-xedeari jarraiki.

4.3 Finantza tresnak

Finantza-tresna enpresa batean aktibo finantzario bat sortzen duen eta, aldi berean, beste enpresa batean pasibo finantzario bat edo ondare-tresna bat sortzen duen kontratua da.

Sozietateak, hasierako kontabilizazioaren unean, aktibo finantzario, pasibo finantzario edo ondare-tresna gisa sailkatzen ditu tresna finantzarioak, kontratu-akordioaren funts ekonomikoaren eta aktibo finantzarioaren, pasibo finantzarioaren edo ondare-tresnaren definizioen arabera.

Balioespenaren ondorioetarako, Sozietateak honako kategoria hauetan sailkatzen ditu tresna finantzarioak: galdu-irabazien kontuko aldaketan bitartez arrazoizko balioan baloratutako aktibo eta

del Nervión y por tanto se trata de activos no generadores de flujos de efectivo. Como consecuencia y en aplicación a lo establecido en la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, para estos activos y a diferencia de lo establecido en la normativa contable general, se considera que existe un deterioro de valor cuando existe una disminución en la utilidad que proporciona dicho activo a la Sociedad. Al menos al cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa si existe algún indicio de deterioro para en su caso ajustar el valor del activo.

4.2 Arrendamientos operativos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo, es decir cuando sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador, se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

Los precios y condiciones establecidos para estos arrendamientos tienen un carácter político, fijado por el fin social que se persigue y no comercial.

4.3 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

A efectos de su valoración, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de



pasibo finantzarioak, hasieran izendatutakoak eta negoziatzeko mantendutakoak eta galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan balioetsitakoak bereiziz; kostu amortizatuan balioetsitako aktibo eta pasibo finantzarioak; ondare garbiaren aldaketen bitartez arrazoizko balioan balioetsitako aktibo finantzarioak, horrela izendatutako ondare-tresnak gainerako aktibo finantzarioetatik bereiziz; eta kostuan balioetsitako aktibo finantzarioak. Sozietateak ondare garbian aldaketak dituzten kostu amortizatuko eta arrazoizko balioan aktibo finantzarioak sailkatzen ditu, izendatutako ondare-tresnak izan ezik, negozio-ereduaren eta kontratu-fluxuen ezaugarrien arabera. Sozietateak kostu amortizatuan balioetsitako gisa sailkatzen ditu pasibo finantzarioak, galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan izendatutakoak eta negoziatzeko mantendutakoak izan ezik.

4.3.1 Aktibo finantzarioak

Aktibo finantzarioak honako kategoria hauetan sailkatzen dira:

Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak

Aktibo finantzario bat kategoria horretan sartzen da, baita merkatu antolatu batean negoziatzeko onartuta dagoenean ere, baldin eta kontratua gauzatzearen ondoriozko diru-fluxuak jasotzeko inbertsioa mantentzeko helburua duen negozio-eredu baten esparruan mantentzen bada eta aktibo finantzarioaren kontratu-baldintzek, zehaztutako datetan, diru-fluxuak eragiten badituzte, printzipalaren kobrantzak ordaintzeko dagoen printzipalaren zenbatekoaren gaineko interesak baino ez direnean.

Kontratuzko diru-fluxuak, printzipalaren eta ordaindu gabeko printzipalaren zenbatekoaren gaineko interesaren kobrantzak besterik ez direnak, mailegu arrunt edo komunaren izaera duen akordio bati atxikita daude, hargatik eragotzi gabe eragiketa zero interes-tasan edo merkatuaren azpitik adostea.

Oro har, kategoria horretan sartzen dira eragiketa komertzialengatik kredituak (kobrantza geroratuko Sozietatearen trafikoen eragiketengatik

aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Sociedad clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. La Sociedad clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y aquellos mantenidos para negociar.

4.3.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en la siguiente categoría:

Activos financieros a coste amortizado:

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando está admitido a negociación en un mercado organizado, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se



ondasunak saltzean eta zerbitzuak ematean sortzen diren aktibo finantzarioak), eta eragiketa ez-komertzialengatiko kredituak (ondare-tresna edo eratorri ez izan arren jatorri komertzialik ez duten eta kobrantzak zenbateko jakin edo zehazgarrikoak dituzten aktibo finantzarioak, Sozietateak emandako mailegu edo kreditu eragiketetatik datozenak).

Kategoria horretan sailkatutako aktibo finantzarioak arrazoizko balioan baloratzen dira hasieran, eta kontrako ebidentziarik ezean, transakzioaren prezioa da, hau da, emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioa, zuzenean egotz daitezkeen transakzio-kostuak gehituta. Ondoren, aktibo finantzario horiek kostu amortizatuaren arabera baloratzen dira. Sortutako interesak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuta.

Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten eta kontratuzko interes-tasa espliziturik ez duten eragiketa komertzialengatiko kredituak, pertsonalarentzako kredituak, kobratu beharreko dibidenduak eta ondare-tresnei buruz galdatutako ordainketak, horien zenbatekoa epe laburrean jasotzea espero bada, balio nominalean balioetsiko dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Aktibo finantzario baten kontratuko diru-fluxuak jaulkitzailearen finantza-zailtasunen ondorioz aldatzen direnean, Sozietateak balio-narriaduragatiko galera kontabilizatu behar den aztertuko du.

Ekitaldi-itxieran behintzat, egin beharreko balio-zuzenketak egiten dira, objektiboki ikusten bada aktibo finantzario baten balioa, edo antzeko arrisku-ezaugarriak dituzten aktibo finantzarioen multzo batena, narriatu egin dela hasierako kontabilizazioaren ondoren gertatutako gertaera batengatik edo batzuegatik, eta etorkizuneko diru-fluxu estimatuak murriztu edo atzeratu egin direla, beharbada zordunaren kaudimengabeziagatik. Kasu horretan, aktibo finantzario horien balio-narriaduragatiko galera hauxe da: liburu-balioaren eta etorkizuneko diru-fluxuen balio eguneratuaren arteko diferentzia, berme erreal eta pertsonaletatik eratorritakoak

originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad).

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo



barne, halakorik sortzen bada, hasierako kontabilizazioan kalkulaturako interes-tasa efektiboan deskontatuta.

Narriaduragatiko balio-zuzenketak, bai eta ondorengo gertaera batekin lotutako kausengatik galera horren zenbatekoa gutxitzen denean egiten diren atzera-itzultzeak ere, gastu edo sarrera gisa kontabilizatzen dira, hurrenez hurren, galdurabazien kontuan. Narriaduraren atzera-itzultzearen muga itzulketadatan aktiboak izango lukeen liburu-balioa izango da, balio-narriadurarik erregistratu izan ez balitz.

Kreditu-narriadura duten finantza-aktiboetan interesak aintzatesteko arau orokorrei jarraitzen zaie, baina Sozietateak aldi berean ebaluatzen du zenbateko hori berreskuratuko den eta, hala badagokio, narriaduragatiko galera kontabilizatzen du.

Sozietateak zuzenean murrizten du aktibo finantzario baten kontabilitateko zenbatekoa, guztiz edo partzialki berreskuratzeke arrazoizko itxaropenik ez duenean.

Bereziki, zordun komertzialen narriaduragatiko balioespen-zuzenketak berekin dakar Zuzendaritzak iritzi handia izatea eta saldo indibidualak berrikustea bezeroen kreditukalitatean, merkatuaren egungo joeretan eta maila agregatuko kaudimengabezien azterketa historikoan oinarrituta. Ordaindu gabekoen esperientzia historikoaren azterketa agregatutik eratorritako balioespen-zuzenketari dagokionez, saldoen bolumena murrizteak balioespen-zuzenketak murriztea dakar, eta alderantziz.

Finantza-aktiboen baja

Sozietateak baja ematen dio aktibo finantzario bati, edo horren zati bati, aktibo finantzarioaren diru-fluxuen gaineko kontratu-eskubideak iraungi direnean edo laga direnean, eta bere jabetzari datzekion arriskuak eta onurak funtsean transferitu direnean, lagapenaren aurretik eta ondoren Sozietateak aktibo transferituaren diru-fluxu garbien zenbatekoen eta egutegiaren

futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio sigue las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Sociedad evalúa si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabiliza la correspondiente pérdida por deterioro.

La Sociedad reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.

En particular, la corrección valorativa por deterioro de deudores comerciales implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación con la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la



aldaketarekin duen esposizioa alderatuz ebaluatzen diren zirkunstantzietan. Aktibo finantzarioaren jabetzari datxezkion arriskuak eta onurak funtsean laga direla ulertuko da, baldin eta aldaketa horren eraginpean egoteak aktibo finantzarioari lotutako etorkizuneko diru-fluxu garbien balio eguneratuaren aldaketa osoari dagokionez esanguratsua izateari uzten badio.

Aktibo finantzarioari baja ematen zaionean, transakzio-kostuetatik jasotako kontraprestazio garbiaren (lortutako aktibo berri oro ken onartutako pasibo berri oro) eta aktibo finantzarioaren liburu-balioaren arteko diferentziak zehazten du aktibo horri baja ematean sortutako irabazia edo galera, eta sortzen den ekitaldiko emaitzaren parte da. Halaber, zuzenean ondare garbian metatutako edozein irabazi edo galera galdu-irabazien kontura birsailkatzen da.

4.3.2 Pasibo finantzarioak

Jaulkitako, egindako edo bereganatutako finantzatresnak pasibo finantzario gisa sailkatzen dira, osorik edo zatiren batean, baldin eta, errealitate ekonomikoaren arabera, sozietateari kontratuzko betebeharrak badakarkio, zuzenean edo zeharka, eskudirua edo beste finantza-aktibo bat emateko, edo aktibo edo pasibo finantzarioak hirugarrenekin trukatzeko baldintza potentzialki kaltegarrietan, hala nola jaulkitzaileak nahitaez berrerostea aurreikusten duen finantza-tresna bat, edo edukitzaileari eskubidea ematen badio jaulkitzaileari data jakin batean eta zenbateko zehatz edo zehazgarrian erreskata dezan eskatzeko, edo aldeztu aurretik zehaztutako ordainsari bat jasotzeko, baldin eta etekin banagarriak badaude, hala nola akzio erreskatagarri jakin batzuk eta botorik gabeko akzio edo partaidetza jakin batzuk.

Balioespenari dagokionez, Sozietateak dituen pasibo finantzarioak kategoriatan honetan sailkatzen dira:

variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entiende que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deja de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier nuevo pasivo asumido), y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Asimismo, cualquier ganancia o pérdida acumulada directamente en el patrimonio neto se reclasifica a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3.2 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, tal como un instrumento financiero que prevea su recompra obligatoria por parte del emisor, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado o determinable, o a recibir una remuneración predeterminada siempre que haya beneficios distribuibles, como serían determinadas acciones rescatables y acciones o participaciones sin voto.

Al efecto de su valoración, los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:



Kostu amortizatuko pasibo finantzarioak:

Sozietateak kategoría honetan sailkatzen ditu pasibo finantzario guztiak, galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan baloratu behar direnean izan ezik.

Oro har, kategoría honetan sartzen dira merkataritza-eragiketengatiko zorrak (enpresaren trafiko-eragiketengatik ondasunak eta zerbitzuak ordainketa geroratuarekin erostean sortzen diren pasibo finantzarioak) eta merkataritzakoak ez diren eragiketengatiko zorrak (tresna deribatuak izan gabe, merkataritza-jatorririk ez duten pasibo finantzarioak, sozietateak jasotako mailegu- edo kreditu-eragiketetatik datozenak).

Kategoría honetan sartutako pasibo finantzarioak arrazoizko balioan balioesten dira hasieran, eta kontrako ebidentziarik ezean, transakzioaren prezioa da, hau da, jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioa, zuzenean egotz daitezkeen transakzio-kostuek doitu. Ondoren, pasibo finantzario horiek kostu amortizatuaren arabera baloratzen dira. Sortutako interesak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuz.

Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten eragiketa komertzialengatiko zorrak, bai eta hirugarrenek partaidetzei buruz galdatutako ordainketak ere, zeinen zenbatekoa epe laburrean ordaintzea espero baita, balio nominalean balioetsiko dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Pasibo finantzarioen baja:

Sozietateak pasibo finantzarioei baja ematen die, sortu dituzten betebeharrak iraungitzen direnean.

Pasivos financieros a coste amortizado:

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales (aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado), y los débitos por operaciones no comerciales (aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad).

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Baja de pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.



Arruntaren eta ez-arruntaren artean zorrak sailkatzea:

Atxikitako balantzean zorrak epemugen arabera sailkatzen dira, hau da, zor arruntak dira hamabi hilabeteko epemuga edo lehenagokoa dutenak eta zor ez-arruntak denboraldi horretatik gorako epemuga adierazten dutenak.

4.3.3 Ondare tresnak

Ondare garbia:

Kapital-tresnak eta ondarearen beste batzuk, Sozietateak igorri dituenak, ondare garbian jasotako zenbatekoaren arabera erregistratzen dira, zuzeneko igorpen-kostuez garbiak eta erreserba txikiago bezala erregistratzen dira.

4.4 Irabazien gaineko zerga

Izaera ekonomikoa kontuan hartuta, Sozietateak sozietateen gaineko zerga aurkezten du zerga-oinarri negatiboarekin. Etorkizunean zerga-irabaziak izatea aurrez ikusia ez dagoenez, orekatzeke dauden zerga-oinarri negatiboaren ondorioz zerga geroratuengatik eta zerga-kenkari aplikagarriengatik aktiboak ez dira erregistratzen.

4.5 Sarrerak eta gastuak

Sozietateak bere jardueraren ohiko garapenagatiko diru-sarrerak aitortzen ditu bezeroekin konprometitutako ondasun edo zerbitzuen kontrola transferitzen denean. Une horretan, Sozietateak ondasun edo zerbitzu horien truke jaso nahi duen kontraprestazioaren zenbatekoaren arabera baloratzen du diru-sarrera.

Aitorpena

Enpresak aintzat hartzen ditu bezero batekin egindako kontratu baten ondoriozko diru-sarrerak, konprometitutako ondasun edo zerbitzuen gaineko kontrola bezeroari transferitzen zaionean, hau da, bete beharreko betekizunak.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente:

En el balance adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquellas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

4.3.3 Instrumentos de patrimonio

Patrimonio neto:

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión, que se registran como menores reservas.

4.4 Impuesto sobre beneficios

Dada su naturaleza económica, la Sociedad presenta su impuesto sobre sociedades con base imponible negativa. En la medida en que no se prevé disponer de ganancias fiscales futuras, no se registran activos por impuestos diferidos como consecuencia de bases imponibles negativas a compensar ni por deducciones fiscales aplicables.

4.5 Ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la Sociedad valora el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Reconocimiento-

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato con un cliente cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos, es decir, las obligaciones a cumplir.



Sozietatearen bezeroekin egindako kontratuetan bete beharreko betekizunak denboran zehar betetzen dira.

Balorazioa

Zerbitzuak ematek eratorritako diru-sarrera arruntak diruzko zenbatekoan edo, hala badagokio, jasotako edo jasotzea espero den kontrapartidaren arrazoizko balioan balioesten dira, eta, kontrako ebidentziarik ezean, bezeroari transferitu beharreko aktiboetarako adostutako prezioa da, edozein deskontu, prezio-beherapen edo sozietateak eman ditzakeen antzeko beste partida batzuen zenbatekoa kenduta, baita kredituen nominalari erantsitako interesak ere. Hala ere, epemuga urtebete edo laburragoa duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten merkataritza-kredituei erantsitako interesak sartzen dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Ez dira diru-sarreraren barruan sartzen Sozietateak hirugarrenei jasanarazi behar dizkien zerbitzu-emateen eragiketak zergapetzen dituzten zergak, hala nola balio erantsiaren gaineko zerga eta zerga bereziak, ezta hirugarrenen kontura jasotako zenbatekoak ere.

Errentamendu operatiboko akordioetatik eratorritako diru-sarrerak galdu-irabazien kontura egozten dira sortzen diren ekitaldian, eta linealki banatzen dira, hala badagokio, pizgarri gisa emandako etekinak eta errentamendu-kontratuen hasierako kostuak.

Funtzio publikoa betetzeko ordezkaritza-instrumentua denez, Sozietateak ez ditu zerbitzuak jasanarazten, Ilgner eraikinaren barruan higiezinak errentatzen dituen izan ezik.

4.6 Hornidurak eta kontingentziak

Urteko kontuek hornidura guztiak jasotzen dituzte, betebeharrari erantzuteko probabilitatea kontrakoarena baino handiagoa denean.

Las obligaciones a cumplir en los contratos con clientes de la Sociedad se cumplen a lo largo del tiempo.

Valoración-

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de prestación de servicios que la Sociedad debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

Los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan, distribuyéndose linealmente los beneficios otorgados, en su caso, en concepto de incentivos y los costes iniciales de los contratos de arrendamiento.

La Sociedad, dado su carácter instrumental como mandataria para cubrir una función pública, en general, no repercute los servicios que presta salvo en el arrendamiento de inmuebles dentro del edificio Ilgner.

4.6 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario.



Konpromiso finantzarioak, abalak eta bermeak nahiz beste pasibo kontingente batzuk ez dira balantzean onartzen. Horien berri txostenaren oharretan ematen da.

4.7 Langileen gastuak eta pentsioengatik konpromisoak

Langileen gastuetan une bakoitzean sortzen diren gizartearen betebeharrak eta hartzeko guztiak, derrigorrezkoak eta borondatezkoak, sartzen dira. Paga estrengatik, oporrengatik edo hartzeko aldakorrengatik eta horiekin zerikusia duten gastuengatik betebeharrak onartzen dira. 2021eko ekitaldian Sozietateak bere gain hartu ditu langileen pentsio-planerako ekarpenak, zeintzuek, guztira, 8.964 euroko zenbatekoa osatzen baitute (5.609 euro 2020 ko ekitaldean).

4.8 Jasotako diru-laguntzak

Itzuli beharreko diru-laguntzak pasibo bezala erregistratzen dira itzuli beharrekoak ez direla izan arte.

Xede horiez, diru-laguntza ez da itzuli behar, diru-laguntza emateko banan-banako hitzarmena dagoenean, emateko baldintza guztiak bete direnean eta kobratzeko arrazoizko zalantzarik ez dagoenean.

Itzuli behar ez diren diru-laguntzak, ibilgetu materiala erosteko ematen direnak, ondare garbiari zuzenean egotzita erregistratzen dira eta ekitaldiko emaitzari aktiboen amortizazioaren proportzioan edo, hala badagokio, besterentzen direnean, kaltearengatik balorazio-zuzenketa egiten denean edo balantzean baja ematen zaienean transferitzen zaizkio.

Bestalde, gastu bereziekin zerikusia duten diru-laguntzak itzuli behar ez badira, galeren eta irabazien kontuan onartzen dira gastuak sortzen diren ekitaldi berean.

"Bazkideen ekarpena" kontzeptupean ekitaldiko ustiapen-galerak konpentsatzeko bazkideengandik urtero jasotzen diren transferentziak zuzenean erregistratzen dira Funts

Los compromisos financieros, avales y garantías y otros pasivos contingentes no se reconocen en el balance, se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

4.7 Gastos de personal y compromisos por pensiones

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados. En el ejercicio 2021 la Sociedad ha asumido aportaciones a planes de pensiones de los trabajadores por importe de 8.964 euros (5.609 euros en el ejercicio 2020).

4.8 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones no reintegrables recibidas para financiar la adquisición de inmovilizado material se registran imputándose directamente al patrimonio neto y se transfieren al resultado del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los gastos relacionados.

Las transferencias recibidas anualmente de los socios para compensar las pérdidas de explotación del ejercicio que se realiza en concepto de "Aportación de Socios" se registran



Propioak kapituluan, balantzeko ondare garbiaren barruan.

4.9 Lotura duten aldeen arteko transakzioak

2021. ekitaldiko urteko kontuak prestatzeko orduan, lotura duten erakundetzat jo dira erakunde akziodunak, elkarren artean sozietatearen kapitalaren %100 dutenak, eta bazkideei kontrol esangarria egiteagatik lotura duten gainerako enpresak eta erakundeak.

Lotura duten aldeen arteko transakzioak, oro har, hasieran arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira. Hitzartutako prezioa eta arrazoizko balioa desberdinak direnean, diferentzia eragiketaren errealitate ekonomikoari erreparatuz erregistratzen da. Ondorengo balorazioa dagozkion arauetan aurrez ikusitakoarekin bat egiten da. Modu osagarrian, transferentzia-prezioak behar bezala jasanak daude, beraz, Sozietateko administratzaileen iritziz, alderdi horrengatik etorkizunean pasibo garrantzitsuak sortzeko ez dago arrisku esangarririk.

4.10 Iraiztearen ondoriozko kalte-ordainak

Indarrean dauden legeen arabera, Sozietatea behartuta dago, zenbait baldintzapean, iraitzen dituen langileei kalte-ordainak ordaintzera. Horrenbestez, arrazoizko kuantifikazioa izan dezaketen iraitzegtako kalte-ordainak gastu gisa erregistratzen dira lanetik iraitzea erabakitzen den ekitaldian. Atxikita doazen urteko kontuetan ez da hornidurarik erregistratu kontzeptu horren gainean, ez baitago izaera horretako egoerarako aurreikuspenik.

4.11 Aktibo eta pasiboen sailkapena, korrontea eta ez-korrontea

Atxikita doan balantzean, saldoak bi multzotan sailkatzen dira: korrontea eta ez-korrontea. Korrontea dira Sozietateak ustiapen-ziklo arruntean (urte bat) saldu, kontsumitu, ordaindu edota burutzea espero dituen saldoak. Sailkapen horren barruan ez daudenak ez-korrontetzat jotzen dira.

directamente en el capítulo Fondos Propios dentro del Patrimonio Neto del balance.

4.9 Transacciones entre partes vinculadas

En la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2021 se han considerado como entidades vinculadas a las entidades accionistas que ostentan, entre ellas, el 100% del Capital Social y resto de empresas o entidades vinculadas por razón de control significativo a los socios.

Las transacciones entre partes vinculadas se valoran, en general, inicialmente por su valor razonable. Cuando el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.10 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.11 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación (un año). Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

5. oharra.- Ibilgetu materiala

2021. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da

Nota 5.- Inmovilizado material

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2021, ha sido el siguiente:

	21.01.01 01.01.21	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	21.12.31 31.12.21
Kostua Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	---	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipok Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.469.578	---	---	8.469.578

	21.01.01 01.01.21	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	21.12.31 31.12.21
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.871.648	34.958	---	5.906.606
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	362.936	1.767	---	364.703
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	732.434	10.755	---	743.189
Informazioa prozesatzeko ekipok Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	7.062.112	47.480	---	7.109.592
Balio garbia / Valor Neto	1.407.466	(47.480)	---	1.359.986

2020. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da:

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2020, ha sido el siguiente:

**Txostena
Memoria**

	20.01.01 01.01.20	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	20.12.31 31.12.20
Kostua Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	---	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipook Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.469.578	---	---	8.469.578

	20.01.01 01.01.20	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	20.12.31 31.12.20
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.565.178	306.470	---	5.871.648
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	361.169	1.767	---	362.936
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	721.643	10.791	---	732.434
Informazioa prozesatzeko ekipook Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	6.743.084	319.028	---	7.062.112
Balio garbia / Valor Neto	1.726.494	(319.028)	---	1.407.466

2021ko abenduaren 31n erabat amortizatutako ondasunak zeuden eta oraindik erabiltzen ari ziren. Kostu-balioa 6.654.747 eurokoa zen, hurrenez hurren (6.644.857 euro 2020ko abenduaren 31n).

ILGNER eraikina, sozietatearen jabetzakoa, kokatzen den finka 2000. urtean erosi zen, Bizkaiko Foru Aldundiaren mendeko erakundeen lagapenaren bitartez, ordainik izan gabe eta kontabilitatearen ikuspegitik salmenta-balioa

Al 31 de diciembre de 2021, existían bienes totalmente amortizados, que se encontraban en uso con un valor de coste de 6.654.747 euros (6.644.857 euros al 31 de diciembre de 2020).

La finca donde se ubica el edificio ILGNER propiedad de la Sociedad, fue adquirida en el año 2000 mediante una cesión de entidades dependientes de la Diputación Foral de Bizkaia sin contraprestación y se registró contablemente por



(1.051.205 euro) erregistratu zen. Aktiboaren ordaina "jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak" epigrafean dago (11. oharra). Finka guztiak (lursailak eta eraikuntzek) Bizkaiko Foru Aldundiaren aldeko itzultze-eskubidea du, sozietatea iraungitzen bada. Dena den, ez da iraungitzat joko fusioa, lagapen orokorra edo transmisioa, beste erakunde horrek helburu berarekin jarraitzen badu. Nolanahi ere, Bizkaiko Foru Aldundiaren adostasunez aske besteren edo karga dezake.

Sozietateak hainbat aseguru-poliza ditu kontratatuta ibilgetu materialaren elementuek aurre egin behar dieten arriskuak estaltzeko. Poliza horien estaldura nahikotzat jotzen da.

Ibilgetu materialaren ondasunek ez dute kargarik ezta zergarik ere.

Azalera erabilgarriari erreparatuz, Sozietateak guztira 7.836 metro karratu ditu, erabileraren arabera honako moduan banatuak:

	<u>m²</u>
Moduloak alokatzeko	2.798
Administraziorako	324
Erabilera komuna	<u>4.714</u>
	<u>7.836</u>

6. oharra.- Errentamendu operatiboak

Sozietateak ILGNER eraikinean dauden lokalak enpresa berriztatzaileei errentatzen dizkie, sortu berriak badira eta aldeaz aurretik hautatuak izan badira, jardueraren hasieran suspertzeko. Higiezin horiek alokatzeari esker, 2021. eta 2020. ekitaldietan diru-sarrerak 146.789 euro eta 144.400 eurokoak izan dira, hurrenez hurren.

Kontratuan xedatutako epean jakinarazpena aurkeztu ondoren bertan behera utz daitezkeela kontuan hartuta, 2021ko abenduaren 31n dauden errentamendu-kontratuen arabera etorkizunean 211.615 euro kobratuko dira eta horietatik 107.369

su valor venal que ascendía a 1.051.205 euros. La contrapartida de dicho activo se recoge en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" (Nota 11). Esta finca en su conjunto, terreno y construcciones, se encuentra afecta a un derecho de reversión a favor de la Diputación Foral de Bizkaia en el supuesto de que la Sociedad quede extinguida, no considerando como extinción la fusión, cesión global o transmisión a otra entidad que continúe con la misma finalidad. En todo caso podrá procederse a la libre enajenación o gravamen con el consentimiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Los bienes de inmovilizado material se encuentran libres de cargas o gravámenes.

La Sociedad dispone en total de 7.836 metros cuadrados de superficie útil, que se reparten de la siguiente forma en función de su uso:

	<u>m²</u>
Destinados al alquiler de módulos	2.798
Destinados a Administración	324
Uso común	<u>4.714</u>
	<u>7.836</u>

Nota 6.- Arrendamientos operativos

La Sociedad es arrendadora de locales ubicados en el edificio ILGNER a empresas innovadoras de nueva creación previamente seleccionadas con el fin de estimular a las mismas en el inicio de sus actividades. El alquiler de estos inmuebles ha supuesto unos ingresos en los ejercicios 2021 y 2020 de 146.789 euros y 144.400 euros, respectivamente.

Los cobros futuros por arrendamiento de los contratos existentes al 31 de diciembre de 2021, teniendo en cuenta que los contratos pueden ser cancelables con la presentación de notificación en el periodo establecido en el mismo; ascienden a 211.615 euros, de los cuales 107.369 euros son



euro 2022ko ekitaldiari dagozkio (210.256 euro eta 83.257 euro 2020ko abenduaren 31n).

7. oharra.- Finantza tresnak

7.1 Aktibo finantzarioak

Balorazio-arauetan erregulatutako sailkapenarekin bat, 2021ko eta 2020ko abenduaren 31n balantzean erregistratutako aktibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera ondorengo da:

del ejercicio 2022 (210.256 euros y 83.257 euros al 31 de diciembre de 2020).

Nota 7.- Instrumentos financieros

7.1 Activos financieros

El detalle por categorías de los activos financieros registrados en el balance al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de acuerdo con la clasificación regulada en las normas de valoración, es el siguiente:



Motak / Clases	Epe luzeko finantza aktiboak Activos financieros a largo plazo		Epe laburreko finantza aktiboak Activos financieros a corto plazo		Guztira Total	
	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20
KOSTU AMORTIZATUKO AKTIBO FINANTZARIOAK – Gainerakoa ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO – Resto	<u>182</u>	<u>182</u>	<u>2.541</u>	<u>5.683</u>	<u>2.723</u>	<u>5.865</u>
Ondare baliabideak Instrumentos de patrimonio	182	182	--	--	182	182
Salmentak eta zerbitzuak emateagatiko bezeroak Clientes ventas y prestaciones de servicios	--	--	2.541	5.683	2.541	5.683
Zordunak Deudores	--	--	--	10.000	--	10.000
ESKU DIRUA ETA BESTELAKO AKTIBO LIKIDO BALIOKIDEAK EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>906.744</u>	<u>693.408</u>	<u>906.744</u>	<u>693.408</u>
Diruzaintza / Tesorería	--	--	906.744	693.408	906.744	693.408
Guztira / Total	182	182	909.285	709.091	909.467	709.273

Sozietatearen administratzaileen ustez, aurreko koadroan zehaztutako finantza-aktiboek liburuetan duten balioa arrazoizko balioaren baliokide onargarria da.

7.2 Pasibo finantzarioak

Balantzean erregistratutako pasibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera hurrengo da:

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

7.2 Pasivos financieros

El detalle por categorías de los pasivos financieros registrados en el balance es:



**Txostena
Memoria**

Motak / Clases	Epe luzeko finantza pasiboak Pasivos financieros a largo plazo				Guztira Total	
	Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20		
KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Gainerakoa PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Resto	--	15.350	29.572	30.263	29.572	45.613
Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito	--	15.350	--	--	--	15.350
Bestelako pasibo finantzarioak (Alokairuengatik bermeak) Otros pasivos financieros (Fianzas por alquileres)	--	--	29.572	30.263	29.572	30.263
Guztira / Total	--	15.350	29.572	30.263	29.572	45.613

Motak / Clases	Epe laburreko finantza pasiboak Pasivos financieros a corto plazo				Guztira Total	
	Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20		
KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Taldea PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Grupo	--	--	3.891	3.891	3.891	3.891
Taldeko sozietateekiko zorrak Deudas con sociedades del grupo	--	--	3.891	3.891	3.891	3.891
KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Gainerakoa PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Resto	15.350	34.082	97.564	116.960	112.914	151.042
Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito	15.350	34.082	--	--	15.350	34.082
Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	--	--	--	8.619	--	8.619
Hainbat hartzekodun Acreedores varios	--	--	97.564	108.341	97.564	108.341
Guztira / Total	15.350	34.082	101.455	120.851	116.805	154.933

Sozietatearen administratzaileen ustez, pasibo finantzarioek liburuetan duten balioa arrazoizko balioaren hurbilekoa da.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los pasivos financieros se aproxima a su valor razonable.



2021ko abenduaren 31n kreditu-erakundeekiko zorrak amortizatzeke dauden saldoei dagozkie. Saldoak bi mailegurenak dira, alde batetik, Laboral Kutxak emandako eta 2022.urtean epemuga duen mailegua batenak, eta, bestetik, Banco Santanderrek emandako eta 2021.urtean epemuga duen beste mailegu batenak. Xehetasunak, epemugak eta ezaugarriak ondorengoak dira:

Las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2021 corresponden a los saldos pendientes de amortización de un préstamo con Laboral Kutxa con vencimiento en 2022 y un préstamo con Banco Santander con vencimiento en 2021 y cuyos detalles, vencimientos y características son las siguientes:

Entitatea / Entidad	Nominala Nominal	G/i T/i	Muga egunengatik ordaintzeko zenbatekoak Importes a pagar por vencimientos			
			2022	2023	2024	Saldo al 31.12.2021
Laboral Kutxa	200.000	Euribor 12M + 2,25	15.350	--	--	15.350
Banco Santander	34.944	0%	--	--	--	--
Guztira / Total	234.944		15.350	--	--	15.350

Lokalen alokairu-kontratuengatik errentariak ordaindu dituzten fidantzak epe luzera erregistratzen dira, epemuga zehatzik ez baitute.

Las fianzas recibidas de los arrendatarios por contratos de alquiler de locales se registran en el largo plazo al no tener un vencimiento definido.

2021eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldian kreditu-erakundeek Sozietateari emandako besteren finantziarioaren ondorioz sortu ziren interesak 715 eurokoak izan ziren (1.387 euro 2020ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldian) eta 2021eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari dagokion eta atxikita doan galera eta irabazien kontuaren "Finantza-gastuak – Hirugarrenekiko zorrenatik" epigrafean erregistratu dira. Interes horiek erregistratzeko interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatu da.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 por la financiación ajena concedida a la Sociedad por entidades de crédito ascendieron a 715 euros (1.387 euros durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020) y figuran registrados en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 adjunta. Dichos intereses han sido registrados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

7.3 Finantza tresnen izaerari eta arrisku mailari buruzko informazioa

7.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

7.3.1 Informazio kualitatiboa

7.3.1 Información cualitativa

Sozietateak interes-tasen aldaketekiko eta kreditu-eta likidezia-arriskuekiko ustiapenaren ondorioz sortzen diren arrisku finantzarioak kudeatzeko mekanismoak zehaztu ditu. Ondoren, Sozietateari

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para la gestión de los riesgos financieros derivados de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se



eragiten dizkieten arrisku finantzario nagusiak adierazten dira:

a) Kreditu arriskua:

Sozietateak diruzaintza eta aktibo likido baliokide guztiak kreditu-maila altua duten erakunde finantzarioetan mantentzen ditu. Bestalde, bezeroei kobratu behar zaizkien kontuetako zenbateko guztia ez dago kreditu-aseguruen bitartez bermatuta, eragiketarik eskura edo aipatu erakunde finantzarioen bidez kobratzen baitira.

b) Likidezia arriskua:

Likidezia ziurtatu eta jardueraren ondorioz sortzen diren ordaintze-konpromiso guztiei erantzuteko, Sozietateak balantzean dagoen diruzaintza du.

c) Merkatu-arriskua

Sozietateak ez du modu esangarrian arrisku hori, espekulatzeko diruzaintzarik eta pasibo finantzarioerik ez baitu.

7.3.2 Informazio kuantitatiboa

Bezeroen eta hornitzaileen kontzentrazio-maila baxua da eta transakzio guztiak eurotan egiten dira, beraz, ez dago aldaketa-motaren arriskurik.

7.4 Funtz propioak

2019ko abenduaren 31n, sozietatearen kapitala 552.636 akzio nominatibok osatzen dute, bakoitza 5,05 euroko balio nominalakoa izanda.

2020ko martxoaren 18an, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak erabaki zuen sozietatearen kapitala handitzea 248.686 euroko zenbatekoan, eta, horretarako akzio bakoitzari 0,45 euro gehiagoko balio nominala ezarri zion.

2020ko abenduaren 31n, kapital-gehikuntza hau erabat harpidetuta eta ordainduta zegoen, baita Merkataritza Erregistroan inskribatuta ere.

indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

La Sociedad mantiene la totalidad de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Por otra parte, el importe total de sus cuentas a cobrar a clientes no están garantizadas mediante seguros de crédito, por ser el cobro de las operaciones al contado o a través de las entidades financieras mencionadas.

b) Riesgo de Liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de Mercado:

La Sociedad no está expuesta de forma significativa a este riesgo, ya que no tiene tesorería ni pasivos financieros con carácter especulativo.

7.3.2 Información cuantitativa

El grado de concentración de los clientes y proveedores es bajo y la totalidad de las transacciones se realiza en euros, con lo que el riesgo de tipo cambio no existe.

7.4 Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social se componía de 552.636 acciones nominativas de 5,05 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 18 de marzo de 2020, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó ampliar el capital social en la cantidad de 248.686 euros, mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 0,45 euros cada una de ellas.

Al 31 de diciembre de 2020, esta ampliación de capital se encontraba totalmente suscrita, desembolsada e inscrita en el Registro Mercantil.



Txostena Memoria

Ondorioz, 2020ko abenduaren 31n sozietatearen kapitala 5,50 euroko balio nominaleko 552.636 akzio nominatibok osatzen zuten eta erabat harpidetuta eta ordainduta daude guztiak.

2021eko ekainaren 10ean, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak, kapitalaren eta ondare garbiaren arteko oreka berrezartzeko helburuz, Sozietatearen kapitala murriztea erabaki zuen, 303.950 euroko zenbatekoan, eta, horretarako, akzio bakoitzari 0,55 euro gutxiagoko balio nominala ezarri zion.

Horrez gain, kapital soziala 248.686 eurotan handitzea erabaki zen eta, horretarako, akzio bakoitzari 0,45 euro gehiagoko balio nominala ezarri zitzaion.

Urteko kontu hauek egin zirenean, kapital-gehikuntza hori erabat harpidetuta, ordainduta eta Merkataritza Erregistroan inskribatuta zegoen.

Ondorioz, 2021eko abenduaren 31n, 552.636 akzio izendunek osatzen dute kapital soziala, bakoitza 5,40 euroko balio nominalekoa, erabat harpidetuak eta ordainduak.

Sozietatearen kapitala Bizkaiko Foru Aldundiaren eta SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentziaren artean banatuta dago. Bakoitzak %50 du.

Azkenik, 2021eko abenduaren 23an, Sozietateko Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak bazkide bakoitzarengandik 425.000 euroko ekarpena jasotzea erabaki zuen (850.000 euro guztira), Bazkideen Ekarpengisa.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2020 el capital social se componía de 552.636 acciones nominativas de 5,50 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 10 de junio de 2021, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad, con objeto de restablecer el equilibrio entre capital y el patrimonio neto, acordó reducir el capital social en la cantidad de 303.950 euros, mediante la disminución del valor nominal de las acciones en 0,55 euros cada una de ellas.

Adicionalmente se acordó, asimismo, ampliar el capital social en la cantidad de 248.686 euros, mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 0,45 euros cada una de ellas.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, esta ampliación de capital se encontraba totalmente suscrita, desembolsada e inscrita en el Registro Mercantil.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2021 el capital social se compone de 552.636 acciones nominativas de 5,40 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

El capital social se encuentra repartido entre la Diputación Foral de Bizkaia y la SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL al 50 %.

Finalmente, con fecha 23 de diciembre de 2021, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó recibir de cada socio una aportación de 425.000 euros (850.000 euros en total) en concepto de "Aportación de Socios".



8. oharra.- Herri-Administrazioak eta zerga egoera

Nota 8.- Administraciones Públicas y situación fiscal

8.1 Herri-administrazioekin saldoak

8.1 Saldos con las Administraciones Públicas

	2021		2020	
	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor
Herri Ogasuna, BEZa dela-eta zordun Hacienda Pública deudora por IVA	52.846	---	57.692	---
Herri Ogasuna PFEZa dela-eta Hacienda Pública por IRPF	---	33.578	---	28.183
Segurantzza sozialeko erakundeak Organismos Seguridad Social	---	5.809	---	9.110
Herri Administrazioekin saldoa guztira Total Saldos con Administraciones públicas	52.846	39.387	57.692	37.293

8.2 Ikuskatzaileek egiaztatzeko eta jarduteko zain dauden ekitaldiak

Kontabilitatearen emaitza sozietateen gaineko zergaren zerga-oinarriarekin bat dator bi ekitaldietan. 2021. eta 2020. ekitaldietan sozietateen gaineko zergaren gastuak denboraldiko zerga-galaren ondorioa ez du onartzen.

Kompentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboek 30 urteko kompentsazio-epea dute, sortzen diren ekitaldian zenbatzen hasita. 2021ko abenduaren 31n, kompentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboen zenbateko osoa ondorengoa da:

8.2 Situación fiscal

El resultado contable coincide con la base imponible fiscal del Impuesto sobre Sociedades de ambos ejercicios. El gasto de Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2021 y 2020 no reconoce el efecto impositivo de las pérdidas fiscales del período.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar tienen un plazo de compensación de 30 años a contar desde el ejercicio en que se generan. Al 31 de diciembre de 2021, el importe total de las bases negativas pendientes de compensación se muestra a continuación:



Jatorrizko urtea Año de origen	Eurotan Euros
1997	13.238
1998	8.399
1999	61.529
2000	992.171
2001	363.817
2002	294.267
2003	1.365.607
2004	417.547
2005	295.220
2006	203.034
2007	172.424
2008	45.278
2009	110.500
2010	95.383
2011	87.688
2012	89.926
2013	117.929
2014	136.738
2015	88.598
2016	80.569
2017	77.048
2018	97.467
2019	116.062
2020	145.920
2021	851.745

Indarreko legeriak xedatutakoaren arabera, zergak ezin daitezke behin betirako likidatuzat jo aurkeztutako aitopenak zerga-agintariak ikuskatzen dituzten arte edo preskripzio-epaia igaro arte. Sozietateak ikuskaritza-gai ditu, oro har, azken lau ekitaldiak, aplikagarriak zaizkion zerga guztietarako.

Sozietateko administratzaileen ustez, zergen likidazioak behar bezala egin dira, beraz, eragiketei emandako zerga-tratamenduarengatik indarreko araudia interpretatzeko orduan desadostasuna egon arren, gauzatuz gero, ateratzen diren pasiboek urteko kontu hauei ez diete modu esangarrian eragingo.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



9. oharra.- Sarrerak eta Gastuak

9.1. Negozio-zifren zenbateko garbia

Sozietatearen ohiko jarduerari dagokien negozio-zifren zenbateko garbiaren banaketa, 2021eko eta 2020ko ekitaldietan, honako hau da:

Nota 9.- Ingresos y Gastos

9.1. Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, en los ejercicios 2021 y 2020, es la siguiente:

Jarduera Actividad	Eurotan / Euros	
	2021	2020
Ilgner eraikina alokatzeagatiko diru-sarrerak Ingresos por arrendamientos del Edificio Ilgner	146.789	144.536
BEAZI egindako zerbitzuengatiko diru-sarrerak Ingresos por servicios prestados a BEAZ	50.000	50.000
	196.789	194.536

Bezeroekin egindako kontratuen saldoak

2020ko eta 2021eko abenduaren 31n, bezeroekin egindako akordioetatik eratorritako kontratuetatik kobratu beharreko kontuen irekiera- eta itxiera-saldoak honako hauek dira:

Saldos de contratos con clientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2021, los saldos de apertura y cierre de las cuentas a cobrar de contratos derivados de acuerdos con clientes, son los siguientes:

Bezeroekin egindako kontratuen saldoak Saldos de los contratos con clientes	Eurotan / Euros	
	2021	2020
Kobratu beharreko kontuen irekiera-saldoak Saldos de apertura de las cuentas a cobrar	15.683	12.372
Kobratu beharreko kontuen itxiera-saldoak Saldos de cierre de las cuentas a cobrar	2.541	15.683



Ez dago bezeroekin egindako kontratuen aktiborik ez pasiborik.

No existen activos ni pasivos de los contratos con clientes.

9.2 Langileen gastuak

9.2 Gastos de personal

“Soldata, lansariak eta antzekoak” eta Karga sozialen” kontuei buruzko saldoak honako konposizioa du eurotan

El saldo de la cuenta “Sueldos, salarios y asimilados y “Cargas sociales” presenta la siguiente composición (en euros)

	2021	2020
Soldata / Sueldos	451.416	421.640
	451.416	421.640
Enpresaren kargurako Gizarte Segurantzza Seguridad Social a cargo de la empresa	71.939	76.744
Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales	19.513	20.468
	91.452	97.212

10. oharra.- Ingurumenari buruzko informazioa

Nota 10.- Información sobre medio ambiente

Sozietateak ibilgetu materialean ingurumenaren inaktuak murriztera bideratutako aktiborik ez du. Halaber, ingurumena babestu eta hobetzeko ez du diru-laguntzarik jaso, ezta gasturik egin ere ekitaldi honetan. Era berean, Sozietateak ingurumen-jarduerengatik arriskuak eta gastuak estaltzeko hornidurarik ez du gauzatu, ingurumenaren babes eta hobekuntzarekin zerikusia duen kontingentziarik ez dagoelakoan.

La Sociedad no posee activos en su inmovilizado material destinados a la minimización del impacto del medioambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medioambiente. Asimismo, la Sociedad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

Ez du ingurumen-gatazka edo erreklamaziorik jardunean, beraz, kontzeptu honetarako ez du hornidurarik egin.

No tiene litigios o reclamaciones medioambientales en curso, por lo que, no ha dotado ninguna provisión por este concepto.



11. oharra.- Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

a) Kapital diru-laguntzak

Sozietateak jaso dituen kapitalaren diru-laguntzei (ondare garbiaren zati dira) eta horien ondorioz galeren eta irabazien kontuari egotzitako emaitzei buruzko informazioa honakoa da:

Nota 11.- Subvenciones, donaciones y legados

a) Subvenciones de capital

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 21.01.01 Subv. pendiente a 01.01.21	2021 Etekiniei egotzita Imputado a resultados 2021	Egozteke dagoen diru-laguntza 21.12.31 Subv. pendiente a 31.12.21
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	58.371	(31.530)	26.841
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	41.650	(5.950)	35.700
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	---	---	---
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua (5. oharra) Espacio Coworking "Open Future" (Nota 5)	200.000	160.000	(10.000)	150.000
2021/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2021		5.333.744	1.311.226	(47.480)	1.263.746



Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 20.01.01 Subv. pendiente a 01.01.20	2020 Etekinen egotzita Imputado a resultados 2020	Egozteke dagoen diru-laguntza 20.12.31 Subv. pendiente a 31.12.20
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	217.029	(158.658)	58.371
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	47.600	(5.950)	41.650
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	---	---	---
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua (5. oharra) Espacio Coworking "Open Future" (Nota 5)	200.000	170.000	(10.000)	160.000
2020/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2020		5.333.744	1.485.834	(174.608)	1.311.226

b) Ustiapenaren diru-laguntzak

Emaitzen kontuan, "Ekitaldiko emaitzari erantsitako ustiapenaren diru-laguntzak" epigrafean, jasotako zenbatekoa ekitaldian jaso diren diru-laguntzei buruzkoa da. Hona hemen xehetasuna:

b) Subvenciones de explotación

El importe recogido en la cuenta de resultados en el epígrafe "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio", corresponde a las subvenciones recibidas durante el ejercicio. El detalle es el siguiente:

	2021	2020
Ekitaldiko ustiapenerako diru-laguntza (2.5 oharra) Subvención a la explotación del ejercicio (Nota 2.5)	--	800.000
"Bizkaia Open Future berrikuntza irekiko proiektua" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future" (DFB)	--	4.014
"Bizkaia Open Future berrikuntza irekiko proiektua" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future" (DFB)	8.619	28.950
Guztira / Total	8.619	832.964

2019ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiak (DFB) 75.000 euroko diru-laguntza eman zion Sozietateari "Bizkaia Open Future III berrikuntza irekiko proiektua" finantzatzeko aldera. 2020ko ekitaldian, esandako diru-laguntza hori dela-eta,

En el ejercicio 2019, la Diputación Foral de Bizkaia (DFB) concedió a la Sociedad una subvención por importe de 75.000 euros para la financiación del "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future III". El importe devengado en el ejercicio



sortutako zenbatekoa 28.950 eurokoa izan zen. 2021ean sortutako zenbatekoa 8.619 eurokoa izan da.

2021. ekitaldia itxi zenean, arestian zehaztutako diru-laguntzak jaso eta horietaz gozatzeko, Sozietateak baldintza guztiak beteak zituen.

2020 correspondiente a esta subvención ascendió a 28.950 euros. En 2021 el importe devengado ha ascendido a 8.619 euros.

Al cierre del ejercicio 2021 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

12. oharra.- Lotutako aldeekiko operazioak eta saldoak

Lotura duten erakundeekin 2021eko ekitaldian egin diren transakzioak honakoei dagozkie:

- Bazkideen ekarpenak 7.4 puntuetan zehaztuta, 2021ean 850.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 11.b) puntuan zehazten da eta 75.000 euroko zenbatekoduna da.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailtza programaren garapenaren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

Bestalde, lotura duten erakundeekin 2020ko ekitaldian egin ziren transakzioak honakoei dagozkie:

- Ustiapenerako diru-laguntzak, bazkideek emandakoak. 11.b) puntuan zehazten dira eta 2020an 800.000 euroko zenbatekoa osatu zuten.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 11.b) puntuan zehazten da eta 75.000 euroko zenbatekoduna da.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 11.b) puntuan zehazten da eta 100.000 euroko zenbatekoduna da.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailtza programaren garapenaren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

Nota 12.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

Las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2021 corresponden a:

- Aportaciones de los socios detalladas en el punto 7.4, por importe de 850.000 euros en 2021.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 11.b), por importe de 75.000 euros.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.

Por otra parte, las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2020 corresponden a:

- Subvenciones a la explotación aportadas por los socios detalladas en el punto 11.b), por importe de 800.000 euros en 2020.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 11.b), por importe de 75.000 euros.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 11.b) por importe de 100.000 euros.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.



Ekitaldi bakoitza ixtean, taldeko enpresekin eta elkartean daudenekin saldoak hurrengoak dira:

Los saldos con empresas del grupo y asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2021		2020	
	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia Diputación Foral de Bizkaia	---	3.891	---	3.891
SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL	---	---	10.000	---
SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia				
Guztira / Total	---	3.891	10.000	3.891

Goi-mailako zuzendaritza-langileek 2021eko ekitaldian sortutako soldatek, dietek eta beste edozein motatako ordainsariak 132.675 euroko zenbatekoa osatu dute (76.468 euro 2020ko ekitaldian) (bizi-asegurua eta pentsio-planetan egindako ekarpenak barne daude).

Los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengadas en el ejercicio 2021 por el personal de alta dirección han ascendido a 132.675 euros (76.468 euros en el ejercicio 2020) (incluye seguro de vida y aportaciones realizadas al plan de pensiones).

2021. eta 2020. ekitaldietan Administrazio Kontseiluko kideek kontseilari bezala ordainsarien kontzeptupean edo beste kontzeptupean ez dute zenbatekorik jaso.

Durante los ejercicios 2021 y 2020, los miembros del Consejo de Administración no han percibido cantidad alguna en concepto de retribución como Consejeros, ni por otros conceptos.

2021. eta 2020. ekitaldietan Sozietatearen Administrazio Kontseiluko kide ohien edo egungoen alde pentsio-funts edo -planen kontzeptupean ez da ekarpenik egin. Gauza bera gertatu da goi-mailako zuzendaritza-langileekin. Era berean, urtean zehar kontzeptu horiengatik ez da betebeharririk onartu.

Durante los ejercicios 2021 y 2020, no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

Administrazio Kontseiluko kideei eta goi-mailako zuzendaritza-langileei ez zaie krediturik, ezta aurrerakinik ere eman.

No existe ningún crédito ni anticipo concedido a los miembros del Consejo de Administración ni al personal de alta dirección.

13. oharra.- Bestelako informazioa

Sozietateak batez beste hurrengo langileak izan ditu 2021. eta 2020. ekitaldietan kategorien arabera banatuak:

Nota 13.- Otra información

La plantilla media de la Sociedad, distribuida por categorías, durante los ejercicios 2021 y 2020 ha sido la siguiente:



**Txostena
Memoria**

	2021	2020
Zuzendaritza / Directivos	2	1
Administrazioa / Administración	1	2
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	1	1
Guztira / Total	7	7

2021eko ekitaldian, Sozietateak %33ko edo gorako ezgaitasuna duen langilerik (administrari-kategoria duen pertsona bat 2020an).

En el ejercicio 2021, la Sociedad no ha tenido ningún empleado con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento (una persona con categoría de administrativa en 2020).

Azkeneko bi ekitaldiak itxi direnean, kategorien eta sexuen arabera, Sozietateak hurrengo langileak eta administratzaileak izan ditu:

El personal y Administradores de la Sociedad, al cierre de los dos últimos ejercicios, distribuido por categorías y por sexos, es el siguiente:

	Gizonak Hombres		Emakumeak Mujeres		Guztira Total	
	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20	21.12.31 31.12.21	20.12.31 31.12.20
Administratzaileak / Administradores	1	1	3	3	4	4
Zuzendaritza / Directivos	2	1	-	-	2	1
Administrazioa / Administración	-	-	1	1	1	1
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	1	1	2	2	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	-	-	1	1	1	1
GUZTIRA / TOTALES	4	3	7	7	11	10

2021. eta 2020. ekitaldietan urteko kontuak ikuskatzeko 6.040 eta 5.850 euro gastatu dira urtean, hurrenez hurren.

Durante los ejercicios 2021 y 2020, los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales han ascendido a 6.040 y 5.850 euros anuales, respectivamente.

Bestalde, 2021eko eta 2020ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldietan, auditoretza-enpresaren sare bereko beste sozietate batzuek ez diote zerbitzurik eman Sozietateari.

Por otra parte, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 otras sociedades pertenecientes a la misma red que la firma auditora no han prestado servicios a la Sociedad.

Administratzaileek ez dute Sozietatearekin zerkikusiren bat izan dezakeen ezein gatazkaren gaineko zuzeneko edo zeharreko egoeraren berri

Los Administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como



eman, Kapital Sozietateei buruzko Legearen 229.3 artikuluan ezarririk dagoenaren arabera.

2021ko eta 2020ko ekitaldietan Sozietateak ez du eduki berotegi-efektuko gasen isurketarako eskubiderik.

14. oharra.- Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa. Hirugarren xedapen gehigarria. "Informatzeko betebeharra", uztailaren 5eko 15/2010 Legearena.

Abenduaren 29ko 3/2004 Legea aldatzen zuen uztailaren 5eko 15/2010 Legea, merkataritza eragiketarako berankotasunaren aurkako neurriei buruzkoa, eta Kontu Ikuskaritza eta Kontabilitate Institutuaren (ICAC) 2016ko urtarrilaren 29ko ebazpena, merkataritza eragiketetan hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko urteko kontuetan azaldu beharreko informazioari buruzkoa, aintzat hartuta, ondoren zehaztuko da 2021ko eta 2020ko ekitaldietan zehar hornitzaileei ordaintzeko izandako batez besteko epeari buruzko informazioa:

establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

Durante los ejercicios 2021 y 2020 la Sociedad no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Nota 14.- Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de la información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2021 y 2020:

	2021eko ekitaldia Año 2021	2020ko ekitaldia Año 2020
	Egunak Días	
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea Periodo medio de pago a proveedores	19	20
Ordaindutako eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pagadas	21	22
Ordaindu beharreko eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pendientes de pago	3	3

	Eurotan Euros	
Egindako ordainketen guztizkoa Total pagos realizados	547.125	573.074
Egin beharreko ordainketen guztizkoa Total pagos pendientes	84.267	99.236



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

2021eko Kudeaketa Planak ondorengo helburu
estrategiko eskuratu nahi ditu:

Plan de Gestión 2021 persigue la obtención de
los siguientes objetivos estratégicos:

OBJETIVO	PREVISIONES	RESULTADO	GRADO DE CUMPLIMIENTO		
1. Incrementar el número de proyectos empresariales apoyados en Ezkerraldea y Meatzaldea					
Proyectos atendidos	70	64	91%		
Proyectos tutorizados en los que se ha llegado hasta la solicitud de ayuda	36	82	228%		
Proyectos apoyados con ayudas de Diputación y Gobierno Vasco					
Proyectos presentados/apoyados en DP- CR	12	24	14	200%	117%
Proyectos presentados/apoyados en Ekintzaile	6	15	8	250%	133%
Proyectos presentados/apoyados en Innovación Social	3	2	1	67%	33%
Proyectos presentados por Basque fondo/Gauzatu	1	0			0%
Proyectos presentados por Seed Capital					
Fondo I y Fondo II	1	0			0%
Microcreditos	2	1			50%
Préstamo participativo	1	0			0%
Proyectos presentados Gestion Capital Riesgo	1	0			0%
Empresas constituidas/ Proyectos desarrollo	28	29			104%
2. Incrementar el grado de ocupación en la Incubadora Ilgner					
Grado de ocupación	75%	71%			94%
Nuevas incorporaciones de la incubadora Ilgner	6	2			33%
Salidas de la Incubadora Ilgner	N/A	3			
Sala de emprendimiento	4	3			75%

HELBURUA	AURREIKUSPENAK	EMAITZAK	BETETZE-MAILA		
1. Ezkerraldean eta Meatzaldean sostengatutako enpresa-proiektuen kopurua handitzea					
Lagundutako proiektuak	70	64	91%		
Tutoretzapeko proiektuak zeintzuk laguntza-eskabidea egiteko faseraino heldu baitira	36	82	228%		
Aldundiaren eta Eusko Jaurlaritzaren laguntzen bidez onartutako proiektuak					
DP- CRn aurkeztutako/onartutako proiektuak	12	24	14	200%	117%
Ekintzaileen aurkeztutako/ onartutako proiektuak	6	15	8	250%	133%
Gizarte Berrikuntzan aurkeztutako/ onartutako proiektuak	3	2	1	67%	33%
Basque fondo/Gauzatuk aurkeztutako proiektuak	1	0			0%
Seed Capital-ek aurkeztutako proiektuak					
I. Fondoa eta II. Fondoa	1	0			0%
Mikrokredituak	2	1			50%
Partaidetzako mailegua	1	0			0%
Gestion Capital Riesgo ekimenean aurkeztutako proiektuak	1	0			0%
Eratutako enpresak/ Garapen proiektuak	28	29			104%
2. Okupazio-maila handitzea Ilgner Inkubagailuan					



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

Okupazio-maila	75%	71%	94%
Sartze berriak Ilgner inkubagailuan	6	2	33%
Irteerak Ilgner inkubagailutik	N/A	3	
Ekintzaitetza Gela	4	3	75%

3. Potenciar el servicio de apoyo para la definición y desarrollo de proyectos de inversión, innovación e internacionalización a empresas de Ezkerraldea y Meatzaldea					
Visitas a empresas					
Fidelización	40	41	103%		
Nuevas empresas	20	22	110%		
Proyectos apoyados con ayudas de Diputación y Gobierno Vasco					
Proyectos presentados/apoyados en Programa 2i	15	29	17	193%	113%
Proyectos presentados/apoyados en Programa 3i	1	2	1	200%	100%
Proyectos presentados/apoyados en Internacionalización	8	6	6	75%	75%
Proyectos presentados /apoyados Transición Digital y Verde	N/A	47	27	N/A	N/A
Proyectos presentados/apoyados en Hazitek (innovación de Gobierno Vasco)	1	5		500%	
Proyectos presentados programa Aurrera	2	1		50%	
Proyectos presentados otros programas (Ciberseguridad, Industria Digitala, ...)	2	1		50%	
4. Potenciar el servicio de apoyo a industrias creativas de Ezkerraldea y Meatzaldea					
Proyectos presentados/apoyados Bizkaia Creativa	2	0		0	

3. Inbertsio, berrikuntza eta nazioartekotze proiektuak zehaztu eta garatzeko Ezkerraldeko eta Meatzaldeko enpresetarako dagoen sostengu-zerbitzua bultzatzea					
Bisitaldiak enpresetara					
Fidelizazioa	40	41	103%		
Enpresa berriak	20	22	110%		
Aldundiaren eta Eusko Jaurlaritzaren laguntzen bidez onartutako proiektuak					
2i Programan aurkeztutako/ onartutako proiektuak	15	29	17	193%	113%
3i Programan aurkeztutako/ onartutako proiektuak	1	2	1	200%	100%
Nazioartekotzen aurkeztutako/ onartutako proiektuak	8	6	6	75%	75%
Trantsizio Digital eta Berdean aurkeztutako/ onartutako proiektuak	N/A	47	27	N/A	N/A
Hazitek-en aurkeztutako/ onartutako proiektuak (Eusko Jaurlaritzako Berrikuntza)	1	5		500%	
Aurrera programan aurkeztutako proiektuak	2	1		50%	
Beste programa batzuk aurkeztutako proiektuak (zibersegurtasuna, Industria Digitala...)	2	1		50%	

Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

4. Sormenezko industriak sostengatzeko zerbitzua bultzatzea Ezkerraldean eta Meatzaldean			
Bizkaia Sortzailen aurkeztutako/ onartutako proiektuak	2	0	0

5. Ofrecer servicios complementarios a la gestión de ayudas e incubación			
Mentoring individual/ Mentoring grupal	4	1	25%
Aceleración en nodos internacionales	3	2	67%
Redefinición de modelos de negocio	1	1	100%
Servicio de modelización matemática BCAM	1	N/A	N/A
Retos BLOK	1	1	100%
Networking	5	7	140%
Formación a personas emprendedoras-empresas	10	7	70%
Entrevistas proyectos y empresas	10	6	60%
Acciones de difusión de proyectos y Empresas	10	3	30%
Emprendedor XXI	N/A	6	
Explorer Bizkaia Space	N/A	16	

5. Laguntza-kudeaketarako eta inkubaziorako osagarri diren zerbitzuak eskaintzea			
Mentoring-a / Mini-azelerazioa	4	1	25%
Azelerazioa nazioarteko nodoetan	3	2	67%
Negozio-ereduak berriz definitzea	1	1	100%
BCAM modelizazio matematikoko zerbitzua	1	N/A	N/A
BLOK erronkak	1	1	100%
Networking-a	5	7	140%
Pertsona ekintzaileentzako – enpreentzako prestakuntza	10	7	70%
Proiektuak eta enpresak elkarriketatzea	10	6	60%
Proiektuei eta enpresei buruzko hedapen-ekintzak	10	3	30%
Ekintzailea XXI	N/A	6	
Explorer Bizkaia Space	N/A	16	



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

6. BIND 4.0.					
Startups	3	4	133%		
Empresas	1	2	200%		
7. INTRAEMPREDIMIENTO					
Empresas	4	2	50%		
8. Programas COVID-19					
Empresas presentados / apoyados microcrédito Bizkaia Aurrera	3	24	24	800%	800%
Empresas presentados / apoyados Reactivación Inteligente	20	26	15	130%	75%
9. Evolución alquiler centro de eventos (salas, aulas y espacios)					
Personas en la incubadora en networking, alquileres de formación y eventos	1.200	1.595	133%		

6. BIND 4.0.					
Startups	3	4	133%		
Enpresak	1	2	200%		
7. BARNEKINTZAILETZA					
Enpresak	4	2	50%		
8. COVID-19 programak					
Bizkaia Aurrera mikrokredituan aurkeztutako / onartutako enpresak	3	24	24	800%	800%
Berraktibazio adimendunean aurkeztutako / onartutako enpresak	20	26	15	130%	75%
9. Ekitaldi-zentroaren alokairuaren bilakaera (aretoak, gelak eta espazioak)					
Pertsonak sareko inkubagailuan, trebakuntza-alkairuak eta ekitaldiak	1.200	1.595	133%		



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

OBJETIVO	2017	2018	2019	2020	2021
1. Incrementar el número de proyectos empresariales apoyados en Ezkerraldea y Meatzaldea					
Proyectos atendidos	72	72	76	69	64
Proyectos tutorizados en los que se ha llegado hasta la solicitud de ayuda	42	58	45	40	82
Empresas constituidas	23	28	31	31	29
2. Incrementar el grado de ocupación en la Incubadora Ilgner					
Grado de ocupación	78,92%	70,88%	87,62%	65,00%	70,68%
Nuevas incorporaciones de la incubadora Ilgner	7	6	14	4	2

HELBURUA	2017	2018	2019	2020	2021
1. Ezkerraldean eta Meatzaldean sostengatutako enpresa-proiektuen kopurua handitzea					
Lagundutako proiektuak	72	72	76	69	64
Tutoretzapeko proiektuak, zeintzuk laguntza-eskabidea egiteko faseraino heldu baitira.	42	58	45	40	82
Eratutako enpresak	23	28	31	31	29
2. Okupazio-maila handitzea Ilgner Inkubagailuan					
Okupazioa-maila	78,92%	70,88%	87,62%	65,00%	70,68%
Sartze berriak Ilgner Inkubagailuan	7	6	14	4	2

EMPRESAS EN LA INCUBADORA



OCUPACIÓN INCUBADORA

EDIFICIO	TOTAL MÓDULOS	MÓDULOS OCUPADOS	M ² TOTALES	TOTAL M ² OCUPADOS	%OCUPACIÓN
Edificio ANEXO	36	20	1657,54	1315,75	79,38%
Pabellón ILGNER	14	8	933,63	515,81	55,25%
Total Módulos Empresariales	50	28	2.591,17	1.831,56	70,68%

PROYECTOS ATENDIDOS / LAGUNDUTAKO PROIEKTUAK

DABOX	OXICREW	MERCALAND VISION
DISEÑO DE PROTOTIPADO	DALE CAÑA	CONSULTORIA BLOCK CHAIN
EUSKOSTOCK	GURA	MEKERLAN VISION S.L.
CONSULTORIA BLOCKCHAIN S.L.	ONYXA	BEUDE PRODUKZIOA
CEATA	HUNT TOUR	ENKARGO
SUA	IMPRESIÓN 3D METAL	ARQA
ERLANTZ URRESTI OLASAGASTI –DRINKING	EL MATERIAL SOLAR S.L.	WAIXO FASHION & DIGITAL SOLUTIONS S.L.
HERRERIA EL CAMPILLO S.L.	YUIT THE FAIR FOOD COMPANY	RIO GALINDO S.L.
INNOMETAL 2019 S.L.	CENKER ROBOTICS S.L.	STERILE SERVICES S.L.
PURO DREAMS S.L.	HOUSEPET MERIDIAN ECOMMERCE S.L.	AENERGIZA ENERGIA RENOVABLES S.A.
CANTERAS LACILLA S.L.	BERZIKLATU SL	SIBAN PEOSA, S.A.
EMBUTICIONES PROFUNDAS DEL NORTE S.A.	INGEBIT ELECTROTECNIA E INSTRUMENTACION	CSP IBERIAN BILBAO TERMINAL SL
MIESA INGENIERIA S.A.	NAAR STUDIO S.L.	SEARCHDOCTORX
RECGAS S.L.L.	LIMPIEZAS BEGO LLANO S.L.	JABONES INDUSTRIALES CALVO HER
MIKEL GOTZON RUIZ MARTINEZ (VAMOS A CUIDARNOS)	HUERTO SOLAR	ONGIADIN (FUNDACIÓN MANUEL CALVO)



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

HEROSLAM	INICIATIVAS DE COMUNICACIÓN SOCIAL S.L. (TELE7)	DE MIGUEL TALDEA S.L.
EUROTUBOS DEL NORTE S.L.	RESERVERO	ETN FINNING S.L.
ANA MARIA ALDAMA	FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ VAZQUEZ – NYN SNACKS	GAME KONEA
TALLERES CARROCERIAS EL VALLE	URA FISHING INNOVATION	ARAGON ALQUILER DE MAQUINARIA S.L.
SERVICIOS EFICIENTES TIC S.L.	DEMESEL METALICAS S.L.	HEROSLAM S.L.
HABITAT ONERANTZ	DESATASCOS ISURBIDE S.L.	HARDSOFTKOOP-HSK Informática
UMAMIE		

EMPRESAS CONSTITUIDAS / ERATUTAKO ENPRESAK

IPSUM SOLUTIONS	PHEBUS
KRADELTEC S.L.	EL MATERIAL SOLAR S.L.
BAY BISCAY AQUATICS S.L.	ETN FINNING S.L.
CEATA S.L.	YUIT THE FAIR FOOD COMPANY S.L.

PROYECTOS DESARROLLO / GARAPEN PROIEKTUAK

CENKER ROBOTICS	WAIXO FASHION & DIGITAL SOLUTIONS S.L.
INNOMETAL 2019 S.L.	FUNDACION MANUEL CALVO
NAAR STUDIO S.L.	RIO GALINDO S.L.
HERRERIA EL CAMPILLO S.L.	HIERROS Y METALES GUTRAM S.L.
MIESA INGENIERIA S.A.	SIBAN PEOSA, S.A.
MONDI IBERSAC SL	BERZIKLATU S.L.
STERILE SERVICES S.L.	EUROTUBOS DEL NORTE S.L.
RECGAS S.L.	INICIATIVAS DE COMUNICACIÓN SOCIAL S.L.
ARAGON ALQUILER DE MAQUINARIA S.L.	DEMESEL METALICAS S.L.
HEROSLAM S.L.	SERVICIOS EFICIENTES TIC S.L.
DESATASCOS ISURBIDE S.L.	



**ACCIONES DE DIFUSIÓN / FORMACIÓN DE PROYECTOS Y EMPRESAS /
PROIEKTUEI ETA ENPRESEI BURUZKO HEDAPEN/ PRESTAKUNTZA-EKINTZAK**

BILBAO PORT 4.0

VIDEOS EGIN ETA EKIN (60 PERSONAS)

VISIBILIDAD A TODAS LOS EMPRENDEDORES Y EMPRESAS EN REDES SOCIALES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

**PERSONAS EN LA INCUBADORA EN NETWORKING, ALQUILERES DE FORMACIÓN Y
EVENTOS (1.595 PAX) / INKUBAGAILUAN NETWORKING-EAN ARITUTAKO
PERTSONAK, PRESTAKUNTZA-ALOKAIRUAK ETA EKITALDIAK (1.595 PAX)**

BILBAO PORT 4.0.	ITP AERO-PRECAST	FONDO FORMACIÓN
FUNDACION CUIDADOS DIGNOS	URKO SERVICIOS DE PREVENCIÓN S.COOP.	ASOC. TECNOLOGICA BARAKALDO MAKERS
ANSOATEGUI	FLASH DELIVERY (AMAZON)	SUALDI
EVOKE, ASOCIACIÓN FOTOGRAFICA	TECHFRIENDLY S.L.	INGURALDE
AYUNTAMIENTO BARAKALDO	JORNADA AYUDAS GOBIERNO VASCO	JORNADA HAZIINNOVA-INNOBASQUE
PREMIOS BIZINTEK INNOVA	JORNADA INTRAEMPREDIMIENTO	JORNADA BIND 4.0.
OSTEOGENOS	FOTOPOP	LEVEL UP
LIBRERAMENTE	MARIA PILAR DEL CID SIMON	EMPRESAS INCUBADAS
TALLER BIZKAIA OREKAN SAKONDUZ	EVENTO FUNDACIÓN INTEGRANDO	EVENTO KROMA
TKNIKA (120 PERSONAS)		

2021eko ekitaldian zehar, Sozietateak ez du bere akzioen inguruan eragiketarik egin.

Era berean, ez da ikerketa- eta garapen-lanik egin 2021. urtean zehar.

A lo largo del ejercicio 2021, la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

Asimismo, en el ejercicio 2021, tampoco ha realizado trabajos de investigación y desarrollo.



Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. Sozietatearen administratzaileek 2021eko urteko kontuak eta kudealeta-txostena egin dute.

Honako dokumentu hauek biltzen ditu:

2021eko urteko kontuak

Balantzeak – N27403184C orrialdetik N27403187C orrialdera.

Galera eta irabazien kontuak – N27403188C orrialdetik N27403189C orrialdea.

Ondare garbiaren aldaketa-orria – N27403190C orrialdetik N27403193C orrialdera

Diru-fluxuen egoera orria – N27403194C orrialdetik. N27403195C orrialdera

2021eko Txostena (1.oharretik 14era)- N27403196C orrialdetik N27403232C orrialdera.

2021eko Kudeaketa-txostena – N27403233C orrialdetik N27403240C orrialdera.

Hori guztiaren fede ematen dute, aurrekoen osagaia den dokumentu honetako N26757000C orrialdea sinatuz.

Barakaldon, 2022ko martxoaren 23an

D^a. M^a Izaskun Artetxe García And.
(Presidentea / Presidenta)

D. Aitor Cobanera Rodríguez Jna.
(Kontseilaria / Consejero)

Los administradores de la Sociedad Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. han formulado las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2021.

Se incluyen los siguientes documentos:

-Cuentas Anuales 2021

Balances – Páginas nº N27403184C a N27403187C

Cuentas de Pérdidas y ganancias – Página nº N27403188C a N27403189C.

Estado de cambios en el patrimonio neto – Páginas N27403190C a N27403193C.

Estado de flujos de efectivo – Páginas nº N27403194C a N27403195C.

Memoria 2021 (Notas 1 a 14) – Páginas nº N27403196C a N27403232C.

Informe de gestión 2021 – Páginas nº N27403233C a N27403240C

De todo lo cual dan fe firmando el presente documento página nº N26757000C, que forma parte integrante de las anteriores.

En Barakaldo, a 23 de marzo de 2022

Dña. Leyre Madariaga Gangoiti And.
(Presidenteordea / Vicepresidenta)

Dña. Olatz Goitia Urkiaga And.
(Kontseilaria / Consejera)