



CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN
IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO
ZENTROA, S.A.

2020. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA KUDEAKETA
TXOSTENA, IKUSKARITZA TXOSTENAREKIN BATERA
AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EGINDAKO

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL
EJERCICIO 2020, JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

AUDITORE INDEPENDENTE BATEK
EGINDAKO URTEKO KONTUEN
AUDITORETZA-TXOSTENA

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. sozietatearen akziodunei Administrazio Kontseiluaren aginduz:

Iritzia

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (Sozietatea) urteko kontuak ikuskatu ditugu. Urteko kontu hauek, 2020ko abenduaren 31ko balantzeak, eta aipatutako datan bukatutako ekitaldiari dagozkion galdu-irabazien kontuak, ondare garbiaren aldaketen egoera-orriak, diru-fluxuen egoera-orriak eta memoriak osatzen dituzte.

Gure iritziz, erantsitako urteko kontuek, arlo esanguratsu guztietan, Sozietatearen 2020ko abenduaren 31ko ondarearen eta egoera finantzarioaren irudi fidela adierazten dute, baita data horretan bukatu den ekitaldiari dagozkion emaitzen eta diru-fluxuena ere, aplikagarria zaion informazio finantzarioaren araudiarekin bat etorritz (memoriaren 2.1 Oharrean adierazten dena), eta, bereziki, bertan agertzen diren kontabilitate-printzipio eta -arauekin.

Iritzia emateko oinarria

Ikuskaritza lana, Espainian indarrean dagoen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egin dugu. Arau horien arabera dagozkigun erantzukizunak, *Kontu-ikuskaritza erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta* atalean zehazten dira.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontuen ikuskaritzan jarraitu beharreko etika eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna barne), ikuskaritzaren arautegian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-ikuskaritza ez den beste zerbitzurik eman, eta ez da inongo egoerarik gertatu zeinak aipatutako araudi-erregulatzaileren arabera ezinbestekoa den independentzia arriskuan jarri zezakeen.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS
ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR
INDEPENDIENTE

A los Accionistas de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa

Lortutako ikuskaritza ebidentziak gure ikuskaritza iritzirako nahikoa eta egokia den oinarria ematen digula deritzogu.

Ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak

Gure iritzi profesionalaren arabera, ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak ekitaldi honetako urteko kontuen ikuskaritzan hutsegite garrantzitsuak egoteko arrisku esanguratsutzat hartutakoak dira. Arrisku hauek, gure ikuskaritzaren testuinguruan urteko kontuen osotasunean hartu dira kontuan, baita horiei buruzko gure iritzian ere, eta ez dugu arrisku hauei buruzko iritzi bereizirik ematen.

Gure txostenean adierazi beharreko ikuskaritzan kontsideratutako arrisku esanguratzurik ez dagoela erabaki dugu.

Bestelako informazioa: kudeaketa-txostena

Bestelako informazioak 2020 ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik biltzen du; berau egitea Administrazioaren erantzukizuna da eta ez dago urteko kontuen barne.

Urteko kontuei buruzko gure ikuskaritza iritziak ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Gure erantzukizuna kudeaketa-txostena dela eta, Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudiaren arabera, hauxe da: kudeaketa-txostena eta urteko kontuak bat datozen aztertzea eta horri buruz informatzea, aipatutako urteko kontuen ikuskaritzan lortutako sozietatearen ezagupenean oinarrituz eta inongo informazio gehigarririk kontuan izan gabe. Halaber, gure erantzukizuna, kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena jarraitu beharreko araudiarekin bat datozen ebaluatzea eta informatzea da. Hutsegite esanguratsuren bat dagoela ondorioztatzen badugu, egindako lanean oinarrituz, horren berri eman behar dugu.

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituz, kudeaketa-txostenak biltzen duen informazioa 2020. ekitaldiko urteko kontuekin bat

reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y

dator eta bere edukia eta aurkezpenak aplikagarria den araudia jarraitzen dute.

Urteko kontuen inguruan, Administratzaileen erantzukizuna

Administratzaileen erantzukizuna da erantsitako urteko kontuak egitea, Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi fidela adieraziz, sozietateari aplikatu behar zaion Espainian indarrean dagoen informazio finantzarioaren araudia jarraituz eta baita iruzurrengatik edo errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik gabeko urteko kontuak prestatzeko beraien ustez egokia den barne kontrola ere.

Urteko kontuak prestatzean, Administratzaileen erantzukizuna Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko duen gaitasuna balioztatzea da, dagokionaren arabera, funtzionamenduan dagoen enpresarekin zerikusia duten gaiak adieraziz eta funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa erabiliz, Administratzaileek sozietatea likidatzeko edo eragiketak amaitzeko asmoa dutenean edo beste aukera errealistatik ez dagoenean izan ezik

Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Gure helburuak urteko kontuek, haien osotasunean hartuta, iruzurrengatik edota errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik ez duten arrazoizko segurtasuna lortzea eta gure iritzia barnatzen duen ikuskaritza txosten bat igortzea dira.

Arrazoizko segurtasuna ziurtasun maila altua da, baina horrek ez du bermatzen Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudia jarraituz egindako ikuskaritzak existitu daitekeen hutsegite esanguratsu bat beti antzeman dezakeenik. Hutsegiteak iruzurrengatik edota errakuntzengatik sor daitezke, eta garrantzitsutzat hartuko dira, bai banaka bai batuta hartuta, urteko kontuetan oinarrituz erabiltzaileek hartzen dituzten erabaki ekonomikoetan eragingo dutela aurreikusten bada.

presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

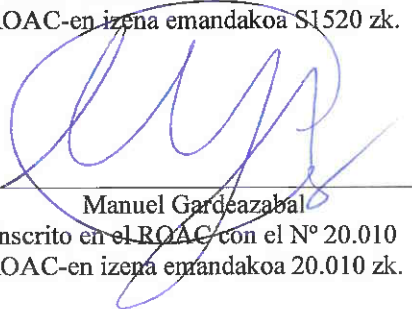
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Ikuskaritza txosten honen 1. eranskinean, urteko kontuen ikuskaritzari dagokionez ditugun erantzukizunen deskribapen zehatzagoa ematen da. Erantsita doazen 5. eta 6. orrialdetan dagoen deskribapen hau gure ikuskaritza txostenaren atal bat da.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrito en el ROAC con el N° S1520
ROAC-en izena emandakoa S1520 zk.



Manuel Gardéazabal
Inscrito en el ROAC con el N° 20.010
ROAC-en izena emandakoa 20.010 zk.

2021ko martxoaren 31an /
31 de marzo de 2021

Gure ikuskaritza txostenaren 1. eranskina

Gure ikuskaritza txostenean esandakoaz gain, Eranskin honetan urteko kontuen ikuskaritzari dagokionean ditugun erantzukizunak biltzen ditugu.

Kontu-ikuskaritza erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Espanian indarrean dagoen kontuen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egindako ikuskaritzan, eszeptizismoz eta irizpen profesionala ezarri jardun dugu. Baita ere:

- Urteko kontuetan, iruzurrengatik edo errakuntzengatik, hutsegite esanguratsuak egoteko arriskuak identifikatu eta balioztatu egiten ditugu; arrisku horiei erantzuna emateko prozedurak diseinatzen eta aplikatzen ditugu; eta ebidentzia nahikoa eta egokia lortzen dugu gure iritzia emateko oinarria izateko. Iruzurragatik gerta daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzemateko arriskua, errakuntzengatik eman daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzematekoa baino altuagoa da, izan ere iruzurrak kolusioaren, faltsutzearen, nahita egindako ez-egitearen, nahita egindako adierazpen okerren, edo barne-kontrolaren saihepenaren ondorioz izan daitezke.
- Ikuskaritzarako garrantzitsua den barne-kontrolaren ezagupena lortzen dugu, egoeraren arabera egokiak diren ikuskaritza-prozedurak diseinatzeko helburuarekin; eta ez, erakundearen barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko helburuarekin.
- Aplikatutako kontabilitate-politikak egokiak diren balioztatzen dugu; baita kontabilitate-estimazioen arrazoigarritasuna eta Administrazioaileek emandako informazioa ere.
- Administrazioaileek funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa egoki erabili duten ondorioztatzen dugu; eta lortutako ikuskaritza ebidentzian oinarrituz, funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko Sozietateak daukan gaitasuna

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que

zalantzan jar dezakeen gertaera edo baldintzekin zerikusia duen ziurgabetasun esanguratsurik dagoen edo ez ondorioztatzen dugu. Ziurgabetasun esanguratsua dagoela ondorioztatzen badugu, gure ikuskaritza txostenean urteko kontuetan honi buruz ematen den informazioari arreta jarri behar izaten diogu edo, emandako informazioa ez bada egokia, iritzi-aldatua eman behar izaten dugu. Gure ondorioak, ikuskaritza txosteneko datara arte lortutako ikuskaritza-ebidentzian oinarritzen dira. Hala ere, etorkizuneko gertaeren edo baldintzen ondorioz, Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa izateari utz diezaike.

- Urteko kontuen aurkezpen orokorra, egitura, edukia eta emandako informazioa balioztatzen ditugu, baita urteko kontuek transakzioak eta azpiko gertaerak irudi fidela erakusteko moduan jasotzen dituzten ere.

Erakundeko Administrazioarekin harremanetan jartzen gara, besteak beste, planifikatutako ikuskaritzaren irismena eta egite datak, eta ikuskaritzan azaldutako arlo esanguratsuak jakinarazteko, baita barne-kontrollean antzemandako balizko gabezia esanguratsuak jakinarazteko ere.

Administrazioarekin jakinarazi zaizkien arrisku esanguratsuen artean, egungo urteko kontuen ikuskaritzan adierazgarrienak direnak zehazten ditugu, haiek izanik, ondorioz, gure ustez arriskurik garrantzitsuenak.

Arrisku hauek gure ikuskaritza txostenean deskribatzen ditugu, baldin eta legezko edo erregelamenduzko xedapenek gaia argitaratzea debekatzen ez badute.

pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN
IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO
ZENTROA, S.A.

2020. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA
KUDEAKETA TXOSTENA
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL
EJERCICIO 2020



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

**BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2020 y 2019
(En euros)**

ACTIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.407.648	1.726.676
II. Inmovilizado material	5	1.407.466	1.726.494
1. Terrenos y Construcciones		1.369.150	1.675.620
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		38.316	50.874
V. Inversiones financieras a largo plazo	7.1	182	182
4. Otros activos financieros		182	182
B) ACTIVO CORRIENTE		766.783	646.173
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		73.375	57.489
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.1	5.683	2.372
2. Deudores, empresas del grupo y asociadas	7.1 y 13	10.000	10.000
6. Administraciones Públicas	8.1	57.692	45.117
V. Periodificaciones		---	1.146
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.1	693.408	587.538
1. Tesorería		693.408	587.538
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.174.431	2.372.849

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2020.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANTZEA 2020KO ETA 2019KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)

AKTIBOA	Memoriako Oharrak	EKITALDIA 2020	EKITALDIA 2019
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA		1.407.648	1.726.676
II. Ibilgetu materiala	5	1.407.466	1.726.494
1. Lurrak eta Eraikuntzak		1.369.150	1.675.620
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala		38.316	50.874
V. Epe luzeko finantza-inbertsioak	7.1	182	182
4. Bestelako aktibo finantzarioak		182	182
B) AKTIBO KORRONTEA		766.783	646.173
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko bestelako kontuak		73.375	57.489
1. Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	7.1	5.683	2.372
2. Zordunak, taldeko enpresak eta elkarturikoak	7.1 eta 13	10.000	10.000
6. Herri Administrazioak	8.1	57.692	45.117
V. Periodokatzeak		---	1.146
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak	7.1	693.408	587.538
1. Diruzaintza		693.408	587.538
AKTIBOA GUZTIRA (A+B)		2.174.431	2.372.849

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 15.era artekoak, 2020ko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

**BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2020 Y 2019
(En euros)**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019
A) PATRIMONIO NETO		1.932.033	2.003.875
A-1) Fondos propios		620.807	518.041
I. Capital	7.4	<u>3.039.498</u>	<u>2.790.812</u>
1. Capital escriturado		3.039.498	2.790.812
III. Reservas	7.4	<u>62</u>	<u>62</u>
2. Otras reservas		62	62
V. Resultados de ejercicios anteriores		<u>(2.272.833)</u>	<u>(2.156.771)</u>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	7.4	(2.272.833)	(2.156.771)
VII. Resultado del ejercicio	3	<u>(145.920)</u>	<u>(116.062)</u>
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	1.311.226	1.485.834
B) PASIVO NO CORRIENTE		45.613	87.985
III. Deudas a largo plazo		<u>45.613</u>	<u>87.985</u>
2. Deudas con entidades de crédito	7.2	15.350	49.432
5. Otros pasivos financieros	7.2	30.263	38.553
C) PASIVO CORRIENTE		196.785	280.989
III. Deudas a corto plazo		<u>42.701</u>	<u>112.757</u>
2. Deudas con entidades de crédito	7.2	34.082	41.174
3. Otros pasivos financieros	7.2 y 12	8.619	71.583
IV. Deudas con sociedades del grupo y asoc. a corto plazo	7.2 y 13	<u>3.891</u>	<u>3.891</u>
1. Deudas con sociedades del grupo y asociados a corto plazo		3.891	3.891
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		<u>145.634</u>	<u>159.841</u>
3. Acreedores varios	7.2	108.341	72.030
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7.2	—	38.829
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	8.1	37.293	48.982
VI. Periodificaciones a C/P		<u>4.559</u>	<u>4.500</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		2.174.431	2.372.849

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2020.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANTZEA 2020KO ETA 2019KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)

ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2020	EKITALDIA 2019
A) ONDARE GARBIA		1.932.033	2.003.875
A-1) Fondo propioak		620.807	518.041
I. Kapitala	7.4	3.039.498	2.790.812
1. Kapital eskrituratua		3.039.498	2.790.812
III. Erreserbak	7.4	62	62
2. Bestelako erreserbak		62	62
V. Aurreko ekitaldietako emaitzak		(2.272.833)	(2.156.771)
2. Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	7.4	(2.272.833)	(2.156.771)
VII. Ekitaldiko emaitza	3	(145.920)	(116.062)
A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak	12	1.311.226	1.485.834
B) PASIBO EZ KORRONTEA		45.613	87.985
III. Epe luzerako zorrak		45.613	87.985
2. Kreditu-erakundeekiko zorrak	7.2	15.350	49.432
5. Bestelako pasibo finantzarioak	7.2	30.263	38.553
C) PASIBO KORRONTEA		196.785	280.989
III. Epe laburreko zorrak		42.701	112.757
2. Zorrak kreditu entitateekin	7.2	34.082	41.174
3. Beste pasibo finantzario batzuk	7.2 y 12	8.619	71.583
IV. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak	7.2 y 13	3.891	3.891
1. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak		3.891	3.891
V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk		145.634	159.841
3. Hainbat hartzekodun	7.2	108.341	72.030
4. Langileak (ordaintzeke dauden ordainsariak)	7.2	---	38.829
6. Administrazio Publikoekiko bestelako zorrak	8.1	37.293	48.982
VI. Epe laburreko periodifikatzeak		4.559	4.500
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)		2.174.431	2.372.849

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 15.era artekoak, 2020ko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019**
(En euros)

	Notas de la Memoria	(DEBE) HABER	(DEBE) HABER
		2020	2019
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
. Otros ingresos de explotación		1.027.500	1.071.039
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	6	194.536	219.107
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	12	832.964	851.932
. Gastos de personal		(518.852)	(585.031)
a) Sueldos, salarios y asimilados	9.1	(421.640)	(467.878)
b) Cargas sociales	9.1	(97.212)	(117.153)
. Otros gastos de explotación		(508.928)	(501.205)
a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente		(475.152)	(467.092)
b) Tributos		(33.776)	(34.113)
. Amortización del inmovilizado	5	(319.028)	(320.521)
. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	12	174.608	221.188
. Otros resultados		167	519
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(144.533)	(114.011)
. Gastos financieros		(1.387)	(2.051)
b) Por deudas con terceros	7.2	(1.387)	(2.051)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(1.387)	(2.051)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)		(145.920)	(116.062)
. Impuestos sobre beneficios		---	---
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(145.920)	(116.062)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		(145.920)	(116.062)

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**2020KO ETA 2019KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
GALDU-IRABAZIEN KONTUAK**
(eurotan adierazia)

	Memoriako oharrak	(ZOR) HARTZEKO	(ZOR) HARTZEKO
		2020	2019
A) ERAGIKETA JARRAITUAK			
. Ustiapeneko bestelako sarrerak		1.027.500	1.071.039
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko sarrerak	6	194.536	219.107
b) Ekitaldiko emaitzan sartutako ustiapeneko diru-laguntzak	12	832.964	851.932
. Pertsonal-gastuak		(518.852)	(585.031)
a) Soldatak, lansariak eta antzekoak	9.1	(421.640)	(467.878)
b) Karga sozialak	9.1	(97.212)	(117.153)
. Ustiapeneko bestelako gastuak		(508.928)	(501.205)
a) Kanpoko zerbitzuak eta kudeaketa arrunteko beste batzuk		(475.152)	(467.092)
b) Tributuak		(33.776)	(34.113)
. Ibilgetuaren amortizazioa	5	(319.028)	(320.521)
. Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelako en egozpena	12	174.608	221.188
. Bestelako emaitzak		167	519
A.1) USTIAPENEO ENMAITZA		(144.533)	(114.011)
. Gastu finantzarioak		(1.387)	(2.051)
b) Hirugarren batzuekin zorrak izateagatik	7.2	(1.387)	(2.051)
A.2) ENMAITZA FINANTZARIOA		(1.387)	(2.051)
A.3) ZERGA AURREKO ENMAITZA (A.1 + A.2)		(145.920)	(116.062)
. Mozkinen gaineko zergak		---	---
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEN EKITALDIKO ENMAITZA		(145.920)	(116.062)
A.5) EKITALDIKO ENMAITZA		(145.920)	(116.062)

Atxitako memoriako oharrak, 1. tik 15. era artekoak, galera eta irabazien kontuaren parte dira, 2020ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko kontuarenak.



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En euros)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(145.920)	(116.062)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	12	0	0
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0	0
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		0	0
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(174.608)	(221.188)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	12	(174.608)	(221.188)
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(174.608)	(221.188)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		(320.528)	(337.250)



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**A) 2020KO ETA 2019KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRI**

(eurotan adierazia)

<u>ONDARE GARBIAREN ALDAKETEN EGOERA-ORRIA</u>	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2020	EKITALDIA 2019
A) KONTABILIZATUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRIA			
A) Galdu-irabazien kontuaren emaitzak		(145.920)	(116.062)
Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrera eta gastuak	12	0	0
III. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak		0	0
B) Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrerak eta gastuak guztira (I+II+III+IV+V)		0	0
Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak		(174.608)	(221.188)
VIII. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak.	12	(174.608)	(221.188)
C) Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak guztira (VI+VII+VIII+IX)		(174.608)	(221.188)
KONTABILIZATUTAKO SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA (A + B + C)		(320.528)	(337.250)

"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**
(En euros)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de Ejercicios anteriores	Otras aportac. de Socios	Resultado del ejercicio	Subvenc. donaciones y legados recibidos	TOTAL
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019	2.293.439	62	(2.059.303)	---	(97.468)	1.707.022	1.843.752
I. Total ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	---	(116.062)	(221.188)	(337.250)
II. Operaciones con socios o propietarios	497.373	---	---	---	---	---	497.373
III. Otras variaciones del patrimonio neto	---	---	(97.468)	---	97.468	---	---
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	2.790.812	62	(2.156.771)	---	(116.062)	1.485.834	2.003.875
AJUSTES POR ERRORES EJERCICIO 2019							
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020	2.790.812	62	(2.156.771)	---	(116.062)	1.485.834	2.003.875
I. Total ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	---	(145.920)	(174.608)	(320.528)
II. Operaciones con socios o propietarios	248.686	---	---	---	---	---	248.686
III. Otras variaciones del patrimonio neto	---	---	(116.062)	---	116.062	---	---
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	3.039.498	62	(2.272.833)	---	(145.920)	1.311.226	1.932.033

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.

"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."

C.I.F.: A - 48897508

B) 2020KO ETA 2019KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION ONDARE GARBIAREN ALDAKETA GUZTIEN EGOERA-ORRI LABURTUA
(eurotan adierazia)

ALDAKETEN EGOERA OSOA ONDARE GARBIAZ	Kapital eskrituratua	Erreserbak	Aurreko ekitaldietako emaitzak	Bazkideen beste ekarpen batzuk	Ekitaldiko emaitza	Jaso diren diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak	GUZTIRA
B. 2019KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA	2.293.439	62	(2.059.303)	---	(97.468)	1.707.022	1.843.752
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira	---	---	---	---	(116.062)	(221.188)	(337.260)
II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak	497.373	---	---	---	---	---	497.373
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak	---	---	(97.468)	---	97.468	---	---
C. 2019KO URTE-AMAIERAKO SALDOA	2.790.812	62	(2.156.771)	---	(116.062)	1.485.834	2.003.875
DOIKETAK 2019 EKITALDIKO ERRAKUNTZENGATIK							
D. 2020KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA	2.790.812	62	(2.156.771)	---	(116.062)	1.485.834	2.003.875
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira	---	---	---	---	(145.920)	(174.608)	(320.528)
II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak	248.686	---	---	---	---	---	248.686
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak	---	---	(116.062)	---	116.062	---	---
E. 2020KO URTE-AMAIERAKO SALDOA	3.039.498	62	(2.272.833)	---	(145.920)	1.311.226	1.932.033

Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 15.era artekoak, ondare garbiaren aldaketen 2020ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK
GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En euros)

CONCEPTO	NOTAS	2020	2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(145.920)	(116.062)
2. Ajustes del resultado		145.807	118.384
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	319.028	320.521
d) Imputación de subvenciones (-)	12	(174.608)	(221.188)
g) Ingresos financieros (-)		---	---
h) Gastos financieros (+)	7.2	1.387	2.051
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	10	---	17.000
3. Cambios en el capital corriente		(100.142)	(42.857)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(15.886)	106.974
c) Otros activos corrientes (+/-)		1.146	(260)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(85.402)	(149.571)
e) Otros pasivos corrientes	12	---	---
f) Otros activos y pasivos no corrientes		---	---
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(1.387)	(2.051)
a) Pagos de intereses (-)		(1.387)	(2.051)
c) Cobros de intereses (+)		---	---
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/- 4)		(101.642)	(42.586)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		---	---
a) Inmovilizado material		---	---
7. Cobros por desinversiones (+)		---	---
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		---	---
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		248.686	497.373
a) Emisión: Instrumentos de patrimonio (+)		248.686	497.373
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		---	---
10. Cobros y pagos por instrumentos financieros		(41.174)	(40.518)
a.2) Emisión: Deudas con entidades de crédito (+)		---	---
a.2) Emisión: Otras deudas (+)		---	---
b.2) Devolución y amortización: Deudas con entidades de crédito (-)		(41.174)	(40.518)
b.3) Devolución y amortización: Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		---	---
b.4) Devolución y amortización: Otras deudas (-)		---	---
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		207.512	456.855
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
		---	---
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)			
		105.870	414.269
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		587.538	173.269
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		693.408	587.538

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



“CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A.”
C.I.F.: A – 48897508

**2020KO ETA 2019KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION DIRU-FLUXUEN
EGOERA-ORRIAK
(eurotan adierazia)**

KONTZEPTUA	OHARRAK	2020	2019
A) USTIAPEN-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
1. Ekitaldiko zerga aurreko emaitza		(145.920)	(116.062)
2. Emaitzaren doikuntzak		145.807	118.384
a) Ibilgetuaren amortizazioa (+)	5	319.028	320.521
d) Diru-laguntzen egozpena (-)	12	(174.608)	(221.188)
g) Sarrera finantzarioak (-)		---	---
h) Gastu finantzarioak (+)	7.2	1.387	2.051
k) Bestelako sarrerak eta gastuak (+/-)	10	---	17.000
3. Kapital korrontearen aldaketak		(100.142)	(42.857)
b) Zordunak eta kobratzeko bestelako kontuak (+/-)		(15.886)	106.974
c) Bestelako aktibo korronteak (+/-)		1.146	(260)
d) Hartzekodunak eta ordaintzeko bestelako kontuak (+/-)		(85.402)	(149.571)
e) Bestelako pasibo arruntak	12	---	---
f) Bestelako aktibo eta pasibo ez korronteak		---	---
4. Ustiapen-jardueretako bestelako diru-fluxuak		(1.387)	(2.051)
a) Interesen ordainketa (-)		(1.387)	(2.051)
c) Interes-kobrantzak (+)		---	---
5. Ustiapen-jardueretako diru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/- 4)		(101.642)	(42.586)
B) INBERTSIO-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
6. Inbertsioen ordainketak (-)		---	---
b) Ibilgetu materiala		---	---
7. Desinbertsioen kobrantzak (+)		---	---
8. Inbertsio-jardueretako diru-fluxuak (7-6)		---	---
C) FINANTZAKETA-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak		248.686	497.373
a) Ondare tresnen jaulkipena (+)		248.686	497.373
e) Jasotako diru-langutzak, dohaintzak eta legatuak (+)		---	---
10. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak		(41.174)	(40.518)
a.2) Jaulkipena: Zorrak kreditu erakundeekin (+)		---	---
a.2) Jaulkipena: bestelako zorrak (+)		---	---
b.2) Itzultzea eta amortizatzea: Kreditu erakundeekiko zorrak (-)		(41.174)	(40.518)
b.3) Itzultzea eta amortizatzea: Zorrak taldeko enpresa eta enpresa bazkideekin (-)		---	---
b.4) Itzultzea eta amortizatzea: Bestelako zorrak (-)		---	---
12. Finantzaketa-jardueretako diru-fluxuak (+/-9+/-10)		207.512	456.855
D) TRUKE-TASEN ALDAKETEN ERAGINA			
		---	---
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/GUTXITZE GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D)			
		105.870	414.269
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-hasieran		587.538	173.269
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-amaieran		693.408	587.538

Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 15.era artekoak, eskudiruzko fluxuen 2020ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.



1. oharra.- Sozietatearen Jarduera

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda-Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A., aurrerantzean sozietatea, 1997ko martxoaren 24an eratu zen. Sozietatearen helburua enpresa-jarduera berrien sorrera eta sendotzea suspertu eta sustatzea da. Xede horrez, pertsona ekintzaileak hautematen ditu, errentamenduaren formulak erabiliz eraikinen ustiapena kudeatzen du eta horietan kokatzeko enpresa hautagaiak gonbidatu eta hautatzen ditu. Aipatu enpresak oso berritzaileak izango dira, ingurumenaren alderdia landuko dute edo enplegua modu esangarrian sortuko dute. Hala, lokalak eta zerbitzuak sustatuko dituzte, baita berrikuntza eta teknologia-transferentzia, behar bezalako ingurumen-kudeaketa eta lanpostuen sorrera bultzatzeko jarduerak garatu ere. Azken finean, Nerbioiko Ezkerraldearen garapen ekonomikoa laguntzera bideratutako jarduerak eta zerbitzuak burutuko dituzte.

Sozietatea kapital publikoz osatutako merkataritza-sozietatea da, txosten honek 7.4. oharrean adierazten duen bezala. Partaideak Bizkaiko Foru Aldundia (%50) eta "SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia" (%50) dira. Azkenekoak "SPRI Talde" bezala urteko kontu bateratuak formulatzen ditu. Taldean akzio gehienak Eusko Jaurlaritzak ditu. SPRI Taldeak ez ditu zertan bere urteko kontuak Merkataritza Erregistroan utzi, erakunde publiko bat baita.

2000. ekitaldiaren amaieran, Sozietatea, Barakaldon, "Ilgner eraikinaren" instalazio berrietan kokatu zen eta bere jabetzako pabilioiak alokatzeko jarduerari ekin zion. Horretarako, enpresek bere sustapen-proiektua jarraitu behar zuten. Hain zuzen ere, eraikin honetan du ezarria Sozietateak bere helbidea, baita zerga-helbidea ere.

Urteko kontu hauek eurotan aurkezten dira, Sozietatearen moneta funtzionala eta aurkezpen-moneta baita.

Nota 1.- Actividad de la Sociedad

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó el 24 de marzo de 1997. Su objeto social es estimular y promover la creación y potenciación de nuevas actividades empresariales, detectando personas emprendedoras, gestionando la explotación de edificios mediante fórmulas de arriendo y seleccionando e invitando a empresas candidatas a implantarse en ellos, empresas que tendrán un elevado componente innovador, medioambiental o significativa creación de empleo, llevando a cabo la promoción de locales y servicios, así como el desarrollo de actividades para favorecer a la innovación y la transferencia de tecnología, la correcta gestión ambiental y la creación de puestos de trabajo, y realizando cuantas actividades y servicios se consideren encaminados a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión.

La Sociedad tiene la condición de Sociedad mercantil de capital público, tal y como se detalla en la nota 7.4. de la presente memoria, la Sociedad está participada en un 50% por la Diputación Foral de Bizkaia, y en un 50% por la "SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL", sociedad esta última que formula cuentas anuales consolidadas como "Grupo SPRI" (grupo cuyo accionista mayoritario es el Gobierno Vasco). El Grupo SPRI, por ser un Ente Público, no tiene obligación de depositar cuentas anuales en el Registro Mercantil.

Al final del ejercicio 2000, la Sociedad se ubicó en las nuevas instalaciones del "Edificio Ilgner", en Barakaldo, y comenzó su actividad de arrendamiento de pabellones de su propiedad a empresas acogidas a su proyecto de promoción. Es en este edificio donde la Sociedad tiene establecido el domicilio social y fiscal.

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.



2. oharra.- Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

2.1 Irudi zintzoa

Urteko kontuak Sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik abiatuta prestatu dira eta indarreko merkataritza-legeriaren eta Kontabilitateari buruzko Plan Orokorrak, 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutakoak, eta bere garapen-arauek xedatutako arauen arabera aurkezten dira. Helburua ekitaldian zehar Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi leiala, baita esku-dirutan izandako fluxuena ere eskaintzea da.

Adierazitako urteko kontuak Administrazioa Kontseiluak formulatu ditu 2021ko martxoaren 30an eta Akziodunen Batzar Nagusiak onartu behar ditu. Hala ere, ez da aldaketa esanguratsurik espero berrespen-prozesuan. Bestalde, 2019ko ekitaldiko urteko kontuak Akziodunen Batzar Nagusiak onartu zituen 2020ko ekainaren 18ko ohiko bileran.

Kontrol finantzariako bere bazkideen erakundeek eskatzen duten moduan irudi leiala eskaintzeko, bazkide horiek transferitutako diru-laguntzen kontabilitate-erregistroari buruz diru-laguntzen 18. EBaren interpretazio zehatzari dagokionez, Sozietateak bazkideetatik jasotako ekarpenak galeren eta irabazien kontuan diru-sarrera bezala erregistratzen ditu, sozietatearen helburua betetzeko jarduera bereziak finantzatzera bideratuak daudelakoan, gaur egun ezagutzen direnekiko parametro desberdinetan oinarrituta, etorkizunean eman daitekeen arauaren beste edozein interpretazio alde batera utzi gabe.

2.2 Nahitaezkoak ez izan arren aplikatu diren kontabilitate-printzipioak

Ez da aplikatu nahitaezkoa ez den kontabilitate-printzipiorik. Ez dago aplikatu ez den nahitaezko kontabilitate-printzipiorik.

Nota 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y Normas de desarrollo, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración con fecha 30 de marzo de 2021, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, no esperándose que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2019 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas en su reunión ordinaria del 18 de junio de 2020.

Con el objeto de mostrar la imagen fiel requerida por los organismos de control financiero de sus socios y al respecto de la interpretación concreta de la NRV 18ª de subvenciones relativa al registro contable de las subvenciones transferidas por sus socios, la Sociedad registra las aportaciones recibidas de sus socios como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias por entender que van destinadas a la financiación de la actividad específica en la que se concreta su objeto social, sin perjuicio de cualquier otra interpretación de la norma que pudiera darse en un futuro sobre la base de parámetros diferentes a los conocidos en el momento actual.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



2.3 Zalantzaren balorazioaren eta kalkuluaren alderdi kritikoak

Urteko kontuak prestatzeko, Sozietateak etorkizunari begira hainbat estimazio eta iritzi erabili behar du. Horiek etengabe ebaluatzen dira eta esperientzia historikoetan nahiz beste faktore batzuetan oinarritzen dira, etorkizuneko gertaeren itxaropenak barne, egoera kontuan hartuta arrazoizkoa direla uste bada.

Funtsean, estimazio horiek aktibo materialen eta ukiezinen bizi erabilgarriari dagozkio (4.1. eta 4.2. oharra), baita kontingentzien balorazioari ere (10. oharra).

Nahiz eta estimazio horiek 2020. ekitaldia itxitakoan informazio eskuragarri onenean oinarrituta egin, baliteke etorkizuneko gertaerek hurrengo ekitaldietan aldaraztera (gorantz edo beherantz) behartzea. Bidezkoa izanez gero, gero egingo litzateke.

2020ko abenduaren 31n, metatutako galerek Sozietatearen berezko funtsen murrizketa esanguratsua ekarri dute eta, ondorioz, Sozietatearen ondare garbia kapital sozialaren bi heren baino gutxiagokoa da. Kapital Sozietateei buruzko Legean ezarritakoaren arabera, Sozietateak kapital soziala murriztu behar du galeren ondorioz ondare garbia kapitalaren zenbatekoaren bi heren baino gutxiago izatera iristen bada eta ondare garbia leheneratu gabe ekitaldi bat igaro bada. Sozietatearen Administrazioaileen asmoa da Akziodunen Batzar Orokorrari proposatzea kapitala murriztea Sozietatearen kapitalaren eta ondarearen arteko oreka berrezartzeko helburuz, eta, ondoren, kapital-gehikuntza bat gauzatzea.

Faktore horiek zalantzan jartzen dute funtzionatzen ari den enpresaren kontabilitate-printzipioa ezartzen jarraitzeko aukera eta, ondorioz, Sozietatearen gaitasuna bere aktiboak gauzatzeko eta bere pasiboak likidatzeko atxikitako balantzean agertzen diren zenbatekoen eta sailkapenaren arabera, betiere kontuan hartuta balantzea egitean jardueraren jarraipena izan dela oinarria. Hala ere, badaude hainbat faktore Sozietateak funtzionatzen ari den enpresa gisa jarraitzeko duen aukerari buruzko zalantza

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Básicamente estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4.1 y 4.2), así como a la valoración de las contingencias (Nota 10).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2020, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Al 31 de diciembre de 2020, las pérdidas acumuladas de la Sociedad han supuesto una reducción significativa de sus fondos propios originando que el neto patrimonial de la Sociedad sea inferior a las dos terceras partes de su capital social. La Ley de Sociedades de Capital establece que la Sociedad deberá reducir su capital social cuando las pérdidas hayan disminuido su patrimonio neto por debajo de las dos terceras partes de la cifra del capital y hubiere transcurrido un ejercicio sin haberse recuperado el patrimonio neto. Es intención de los Administradores de la Sociedad proponer a la Junta General de Accionistas la reducción de capital con objeto de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio de la Sociedad, y llevar a cabo una posterior ampliación del mismo.

Estos factores ponen en duda la continuidad en la aplicación del principio contable de empresa en funcionamiento y en consecuencia, la capacidad de la Sociedad para realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y según la clasificación con la que figuran en el balance adjunto, que ha sido preparado asumiendo que tal actividad continuará. No obstante, existen diversos factores que tienden a reducir o eliminar la mencionada duda sobre la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en



txikiagotu edota deuseztatzera jotzen dutenak. Faktore horien ardatz nagusia akziodunen finantza-sostengua da: alde batetik, ustiapenerako diru-laguntza konprometituen bitartez eta, bestetik, aurreikusitako kapital-gehikuntzen bitartez (13. oharra).

Aurrekoaren ondorioz, 2020ko ekitaldiko urteko kontuak formulatzean funtzionatzen ari den enpresaren printzipioa aplikatu da.

2.4 Informazioa alderatzea

Egungo merkataritza-legeriarekin bat, 2020. urteko kontuak aurreko ekitaldikoarekin alderatuz aurkezten dira.

2.5 Partidak elkartzea

Balantzea, galeren eta irabazien kontua eta ondare garbiaren aldaketa-egoera hobe ulertzeko, egoerak multzokatuak aurkezten dira eta eskatzen diren analisiak dagozkien oharretan daude.

2.6 Kontabilitate-irizpideak aldatzea

2020ko ekitaldian ez da 2019ko ekitaldiaren urteko kontuetan kontabilitate-irizpideen ziozko egokitzerik egin.

2.7 Akatsak zuzentzea

Atxikitako urteko kontuen prestaketan ez da akats esanguratsurik antzeman, zeinek aurreko ekitaldiko urteko kontuetan azaldutako zenbatekoen aldaketa eragin duen.

2.8 COVID-19a: Pandemiaren ondorioak urteko kontuetan

Pasa den 2020ko martxoaren 11n Osasunaren Mundu Erakundeak nazioarteko pandemiaren mailara igo zuen koronabirusak (COVID-19) eragindako osasun publikoko larrialdi egoera. Gertakarien bilakaera azkarrak, nazio zein nazioarte mailan, aurrekaririk gabeko osasun krisi bat eragin du, zeinak berebiziko eragina izan baitu

funcionamiento. Estos factores se centran, principalmente, en el apoyo financiero de los accionistas mediante la concesión de subvenciones de explotación comprometidas y ampliaciones de capital previstas (Nota 13).

Como consecuencia de lo anterior, a la hora de formular las cuentas anuales del ejercicio 2020 se ha aplicado el principio de empresa en funcionamiento.

2.4 Comparación de la información

De acuerdo con la actual legislación mercantil, las cuentas anuales del año 2020 se presentan de forma comparativa con las del ejercicio anterior.

2.5 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del estado de cambios en el patrimonio neto, estos estados se presentan de forma agrupada, reuniéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes.

2.6 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el periodo 2020 ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2019 por cambios en criterios contables.

2.7 Correcciones de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

2.8 COVID-19: Implicaciones de la pandemia en las cuentas anuales

El pasado 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes, que ha impactado



esparru makroekonomikoan eta negozioen bilakaeran. Krisi honi aurre egiteko, beste zenbait neurriren artean, Gobernuak ondoz ondoko alarma egoerak ezarri ditu 2020ko ekainaren 21era arte, eta, halaber, premiazko ezohiko neurri multzo bat onartu du COVID-19aren inpaktu ekonomiko eta sozialari aurre egitearren. Era berean, beste herrialde batzuetako gobernuak ere antzera jokatu dute eta euren berezko neurriak hartu dituzte.

Oraindik ikuspegi mugatua dago krisiaren iraupenari eta garrantziari dagokienez. Hala ere, urteko kontu hauek egoki azaltzen dute Sozietatearen finantza egoera eta beharrezko informazioa ematen dute negozioen bilakaera ulertzeko aurreko ekitaldiko urteko kontuekiko. Azkenik, azpimarratzekoa da Artekarrizta Kontseilua eta Sozietatearen Zuzendaritza etengabe ikuskatzen ari direla egoeraren bilakaera, hala finantza alderdiak nola finantza arlokoak ez direnak.

Ondoren xehatzen dira COVID 19ak izan dituen ondorio esanguratsuenak 2020ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko urteko kontuetan:

- Orain arte ez da ondorio negatibo garrantzitsurik gertatu Sozietatearen finantza egoeran, nahiz eta ustiapeneko jardueren eskudiruko fluxuek behera egin duten 2020ko ekitaldiaren amaieran.

- Pandemiaren ondorioz, ILGNER eraikinean kokatutako lokalen errentagatik lortutako diru-sarrerak murriztu egin dira. Eraikin horien alokairuak 144.400 euroko eta 168.019 euroko diru-sarrerak eragin dituzte 2020ko eta 2019ko ekitaldietan, hurrenez hurren (6. oharra).

- Bestalde, zerbitzuak behar bezala eta segurtasunez emateko behar diren babes neurri sanitarioak gauzatzearen ondorioz, ezohiko gastuak egin dira zeregin horri lotuta, eta galera eta irabazien kontuaren "Ustiapeneko bestelako gastuak- Kanpo Zerbitzuak" izeneko epigrafean erregistratu dira, 2.130 euro inguruko zenbatekoan.

en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno ha venido procediendo a la declaración de sucesivos estados de alarma, que finalizaron el 21 de junio de 2020, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19. Igualmente, los gobiernos de otros países han actuado de forma similar, adoptando sus propias medidas.

Existe todavía una visibilidad limitada en cuanto a la duración y a la magnitud de la crisis. No obstante, estas cuentas anuales reflejan adecuadamente la situación financiera de la Sociedad y proporciona la información necesaria para entender la evolución de los negocios respecto las cuentas anuales del ejercicio anterior. Por último, resaltar que el Consejo de Administración y la Dirección de la Sociedad están realizando una supervisión constante de la evolución de la situación tanto en los aspectos financieros como no financieros.

A continuación, se detallan las implicaciones más relevantes del COVID-19 sobre las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020:

- No se han producido hasta ahora impactos negativos significativos en la situación financiera de la Sociedad, si bien, los flujos de efectivo de las actividades de explotación se han visto disminuidos al cierre del ejercicio 2020.

- Como consecuencia de la pandemia, se han visto reducidos los ingresos obtenidos por el arrendamiento de locales ubicados en el edificio ILGNER. El alquiler de estos inmuebles ha supuesto unos ingresos en los ejercicios 2020 y 2019 de 144.400 euros y 168.019 euros, respectivamente (Nota 6).

- Por otra parte, como consecuencia de la implementación de medidas de protección sanitarias necesarias para la correcta y segura prestación de servicios, se ha incurrido en gastos extraordinarios vinculados a dicho cometido, registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias "Otros gastos de explotación-Servicios exteriores" por importe de 2.130 euros.



COVID-19aren pandemiaren eraginez ez da nariadurarik erregistratu behar izan aktiboen eta pasiboen kontabilitate balioan.

Azkenik, Sozietateak ez du abian jarri enplegua erregulatzeko espedienterik COVID-19aren ondorioz.

3. oharra.- Eraitzen aplikazioa

2020ko eraitzen banaketa-proposamena, Akziodunen Batzar Nagusiari aurkeztuko zaiona, "Aurreko ekitaldietako eraitza negatiboen" kontuari ekitaldikoko galerak aplikatzean datza.

Akziodunen Batzar Nagusia 2020ko ekainaren 18an egin zen eta 2019. ekitaldikoko galerak (116.062 euro) "Aurreko ekitaldietako eraitza negatiboen" kontuari aplikatzea onartu zuen.

4. oharra.- Erregistro eta balorazio arauak

4.1 Ibilgetu materiala

"Ibilgetu materialaren" elementuak, hasieran, eroste-prezioaren, produkzio-kostuaren edo arazoizko balioaren arabera baloratzen dira eta, ondoren, dagokien amortizazio metatuarekin eta izandako kalteengatik galerekin gutxitzen dira.

Ibilgetu materia osatzen duten elementuak kontserbatu, mantendu eta konpontzeko aldizkako gastuak sortzen diren ekitaldikoko galeren eta irabazien kontuari egozten zaizkio. Ondasunen bizi erabilgarria luzatzea edo gaitasuna ala eraginkortasuna gehitzera bideratuta dauden hobekuntza-zenbatekoak, berriz, horien kostu handiago bezala erregistratzen dira eta ordezkatu edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.

En este importe se incluyen gastos en Hidrogel, control de temperatura o mascarillas.

•La pandemia del COVID-19 no ha supuesto la necesidad de registrar deterioros en el valor contable de los activos y los pasivos.

•Por último, la Sociedad no ha llevado a cabo expedientes de regulación de empleo consecuencia del COVID-19.

Nota 3.- Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado de 2020, a presentar a la Junta General de Accionistas, consiste en aplicar las pérdidas del ejercicio a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

La Junta General de Accionistas celebrada el 18 de junio de 2020, aprobó la aplicación de las pérdidas del ejercicio 2019 que ascendieron a 116.062 euros a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

Nota 4.- Normas de registro y valoración

4.1 Inmovilizado material

Los elementos del "Inmovilizado material" se valoran inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o valor razonable y posteriormente se minoran con la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hayan experimentado.

Los gastos periódicos de conservación, mantenimiento y reparación de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.



Kalkulatu diren bizi erabilgarriak ondorengoak dira:

Las vidas útiles estimadas son:

	Urte kopurua/ Años	Ehuneko baliokidea/ Porcentaje equivalente
Eraikuntzak/ Construcciones	20	5%
Instalazio teknikoak eta makineria/ Instalaciones técnicas y maquinaria	5	20%
Lanabesak/ Utillaje	5	20%
Beste instalazio batzuk/ Otras instalaciones	5	20%
Higigarriak/ Mobiliario	6,7	15%
Informazio prozesuetarako ekipoa/ Equipos para proceso de información	4	25%
Bestelako ibilgetu materiala/ Otro inmovilizado material	6,7	15%

Enpresak dituen ibilgetuaren aktiboek ez dute merkataritza-etekina sortzea helburu, gizarte-zerbitzua eskaintzea eta, bide batez, Nerbioiko Ezkerraldeko garapen ekonomikoan laguntzea baizik. Beraz, esku-diruaren fluxurik sortzen ez duten aktiboak dira. EHA/733/2010 Aginduak, martxoaren 25ekoak, xedatutakoaren ondorioz eta hori aplikatuz, kontabilitate-araudi orokorrean xedatutakoaren aldean, aktibo horietan balioa kaltetu egiten da, Sozietaterako aktibo horien erabilgarritasuna murrizten denean. Gutxienez ekitaldi bakoitza ixten denean, Sozietateak kaltetzeko arrastorik ba al dagoen ebaluatzen du. Hala bada, aktiboaren balioa doitzen da.

4.2 Errentamendu operatiboak

Errentamendu operatiboaren kontratuen bidez (hau da, ondasunak dituen arrisku eta abantaila guztiak errentatzaileak dituenean) hirugarrenei errentatu zaizkien aktiboak horien izaerarekin bat aurkezten dira eta ibilgetu material nahiz ez-materialaren ataletan garatzen diren kontabilitatearen printzipioak dira aplikagarriak. Errentamendu operatiboaren ondorioz lortzen diren diru-sarrerak galeren eta irabazien kontuan erregistratzen dira, sortzen direnean.

Los activos de inmovilizado de los que dispone la empresa no tienen como fin generar un rendimiento comercial sino mas bien ofrecer un servicio de carácter social encaminado a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión y por tanto se trata de activos no generadores de flujos de efectivo. Como consecuencia y en aplicación a lo establecido en la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, para estos activos y a diferencia de lo establecido en la normativa contable general, se considera que existe un deterioro de valor cuando existe una disminución en la utilidad que proporciona dicho activo a la Sociedad. Al menos al cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa si existe algún indicio de deterioro para en su caso ajustar el valor del activo.

4.2 Arrendamientos operativos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo, es decir cuando sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador, se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos derivados de los arrendamientos



Errentamendu horietarako zehaztutako prezioak eta baldintzak politikoak dira, lortu nahi den gizarte-helburuaren arabera finkatutakoak eta ez merkataritza-xedeari jarraiki.

4.3 Finantza tresnak

4.3.1 Aktibo finantzarioak

Hasieran, entregatutako kontraprestazioaren arazoizko balioaren arabera erregistratzen dira, zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuak erantsi ondoren.

Aktibo finantzarioak honako kategoria hauetan sailkatzen dira:

a) Maileguak eta partidak kobratzeke: enpresaren trafiko-eragiketengatik ondasunak saltzean edo zerbitzuak eskaintzean sortutako aktibo finantzarioak dira, baita merkataritza-jatorria ez izan arren, ondare-tresnak eta deribatuak ez direnak ere, kobratzeko orduan, zenbatekoa finkoa eta zehatz daitekeena bada eta merkatu aktiboan negoziatzen ez badira.

Ekitaldia ixten denean gutxienez, balioa kaltetzeagatik beharrezkoak diren balorazio-zuzenketak egiten dira, zorduntzen diren zenbateko guztiak ez direla kobratuko objektibotasunez jakina bada.

Aktibo finantzarioei balantzean baja ematen zaie, funtsean atxikitako arrisku eta onura guztiak aktiboaren jabetzari pasatzen zaizkionean. Kobratzeke dauden kontuen kasuan, hori, orokorrean, kaudimenik ezaren edo atzerapenaren arriskuak transmititzen direnean gertatzen da.

b) Esku-dirua eta bestelako aktibo likido baliokideak: kaxan eta kontu korronteetan dagoen esku-dirua, ageriko banku-gordailuak eta beste tresna batzuk oso likidoak, hiru hilabeteko edo hortik beherako epemugarekin eta balioa aldatzeko arrisku urriarekin, sartzen dira.

operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

Los precios y condiciones establecidos para estos arrendamientos tienen un carácter político, fijado por el fin social que se persigue y no comercial.

4.3 Instrumentos financieros

4.3.1 Activos financieros

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes, depósitos bancarios a la vista y otros instrumentos altamente líquidos con vencimientos iguales o inferiores a tres meses y con un riesgo insignificante de cambio de valor.



4.3.2 Pasibo finantzarioak

Pasibo finantzarioak hitzartutako kontratu-akordioen edukia arabera sailkatzen dira, funts ekonomikoa kontuan hartuta.

Zehatz-mehatz esanda, pasibo finantzarioak dira enpresaren trafiko-eragiketarako direla-eta, ondasunak eta zerbitzuak erostearen ondorioz, Sozietateak ordaindu beharreko zordunetak eta partidak. Halaber, merkataritza-helbururik izan gabe, tresna finantzario deribatutzat ezin daitezkeenak jo sartzen dira.

Ordaindu beharreko zordunetak eta partidak:

Merkataritza-hartzekodunek berariaz ez dituzte interesak sortzen eta balio nominalaren arabera erregistratzen dira.

Pasibo finantzarioen baja:

Sozietateak pasibo finantzarioei baja ematen die, sortu dituzten betebeharrak iraungitzen direnean.

Arruntaren eta ez-arruntaren artean zorrak sailkatzea:

Atxikitako balantzean zorrak epemugen arabera sailkatzen dira, hau da, zor arruntak dira hamabi hilabeteko epemuga edo lehenagokoa dutenak eta zor ez-arruntak denboraldi horretatik gorako epemuga adierazten dutenak.

4.3.3 Ondare tresnak

Ondare garbia:

Kapital-tresnak eta ondarearen beste batzuk, Sozietateak igorri dituenak, ondare garbian jasotako zenbatekoaren arabera erregistratzen dira, zuzeneko igorpen-kostuez garbiak eta erreserba txikiago bezala erregistratzen dira.

4.4 Irabazien gaineko zerga

Izaera ekonomikoa kontuan hartuta, Sozietateak sozietateen gaineko zerga aurkezten du zerga-oinarri negatiboarekin. Etorkizunean zerga-

4.3.2 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

En concreto, son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Débitos y partidas a pagar:

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

Baja de pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente:

En el balance adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquéllas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

4.3.3 Instrumentos de patrimonio

Patrimonio neto:

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión, que se registran como menores reservas.

4.4 Impuesto sobre beneficios

Dada su naturaleza económica, la Sociedad presenta su impuesto sobre sociedades con base imponible negativa. En la medida en que no se



irabaziaz izatea aurrez ikusia ez dagoenez, orekatzeke dauden zerga-oinarri negatiboaren ondorioz zerga geroratuengatik eta zerga-kenkari aplikagarriengatik aktiboak ez dira erregistratzen.

4.5 Sarrerak eta gastuak

Diru-sarrerak eta gastuak sortze-irizpidearen arabera egozten dira, hau da, ondasunen eta zerbitzuen egiazko korrontea sortzen denean, alde batera utzi horien ondorioz korronte monetarioa edo finantzarioa noiz gertatzen den.

Funtzio publikoa betetzeko ordezkari-instrumentua denez, Sozietateak ez ditu zerbitzuak jasanarazten, Ilgner eraikinaren barruan higiezinak errentatzen dituenen izan ezik.

4.6 Hornidurak eta kontingentziak

Urteko kontuek hornidura guztiak jasotzen dituzte, betebeharrari erantzuteko probabilitatea kontrakoarena baino handiagoa denean.

Konpromiso finantzarioak, abalak eta bermeak nahiz beste pasibo kontingente batzuk ez dira balantzean onartzen. Horien berri txostenaren oharretan ematen da.

4.7 Langileen gastuak eta pentsioengatik konpromisoak

Langileen gastuetan une bakoitzean sortzen diren gizartearen betebeharrak eta hartzeko guztiak, derrigorrezkoak eta borondatezkoak, sartzen dira. Paga estregatik, oporregatik edo hartzeko aldakorregatik eta horiekin zerikusia duten gastuengatik betebeharrak onartzen dira. 2020ko ekitaldian Sozietateak bere gain hartu ditu langileen pentsio-planerako ekarpenak, zeintzuek, guztira, 5.609 euroko zenbatekoa osatzen baitute (6.709 euro 2019 ko ekitaldean).

4.8 Jasotako diru-laguntzak

Itzuli beharreko diru-laguntzak pasibo bezala erregistratzen dira itzuli beharrekoak ez direla izan arte.

prevé disponer de ganancias fiscales futuras, no se registran activos por impuestos diferidos como consecuencia de bases imponibles negativas a compensar ni por deducciones fiscales aplicables.

4.5 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La Sociedad, dado su carácter instrumental como mandataria para cubrir una función pública, en general, no repercute los servicios que presta salvo en el arrendamiento de inmuebles dentro del edificio Ilgner.

4.6 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario.

Los compromisos financieros, avales y garantías y otros pasivos contingentes no se reconocen en el balance, se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

4.7 Gastos de personal y compromisos por pensiones

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados. En el ejercicio 2020 la Sociedad ha asumido aportaciones a planes de pensiones de los trabajadores por importe de 5.609 euros (6.709 euros en el ejercicio 2019).

4.8 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables.



Xede horiez, diru-laguntza ez da itzuli beharko, diru-laguntza emateko banan-banako hitzarmena dagoenean, emateko baldintza guztiak bete direnean eta kobratzeko arrazoizko zalantzarik ez dagoenean.

Itzuli behar ez diren diru-laguntzak, ibilgetu materiala erosteko ematen direnak, ondare garbiari zuzenean egotzita erregistratzen dira eta ekitaldiko emaitzari aktiboen amortizazioaren proportzioan edo, hala badagokio, besterentzen direnean, kaltearengatik balorazio-zuzenketa egiten denean edo balantzean baja ematen zaienean transferitzen zaizkio.

Bestalde, gastu bereziekin zerikusia duten diru-laguntzak itzuli behar ez badira, galeren eta irabazien kontuan onartzen dira gastuak sortzen diren ekitaldi berean.

Ekitaldiko ustiapen-galerak orekatzeko, bazkideek urtero egindako transferentziak diru-sarrera bezala erregistratzen dira ekitaldiko galeren era irabazien kontuan.

4.9 Lotura duten aldean arteko transakzioak

2020. ekitaldiko urteko kontuak prestatzeko orduan, lotura duten erakundetzat jo dira erakunde akziodunak, elkarren artean sozietatearen kapitalaren %100 dutenak, eta bazkideei kontrol esangarria egiteagatik lotura duten gainerako enpresak eta erakundeak.

Lotura duten aldean arteko transakzioak, oro har, hasieran arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira. Hitzartutako prezioa eta arrazoizko balioa desberdinak direnean, diferentzia eragiketaren errealitate ekonomikoari erreparatuz erregistratzen da. Ondorengo balorazioa dagozkion arauetan aurrez ikusitakoarekin bat egiten da. Modu osagarrian, transferentzia-prezioak behar bezala jasanak daude, beraz, Sozietateko administratzaileen iritziz, alderdi horrengatik etorkizunean pasibo garrantzitsuak sortzeko ez dago arrisku esangarririk.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones no reintegrables recibidas para financiar la adquisición de inmovilizado material se registran imputándose directamente al patrimonio neto y se transfieren al resultado del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los gastos relacionados.

Las transferencias recibidas anualmente de los socios para compensar las pérdidas de explotación del ejercicio se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.9 Transacciones entre partes vinculadas

En la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2020 se han considerado como entidades vinculadas a las entidades accionistas que ostentan, entre ellas, el 100% del Capital Social y resto de empresas o entidades vinculadas por razón de control significativo a los socios.

Las transacciones entre partes vinculadas se valoran, en general, inicialmente por su valor razonable. Cuando el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.



4.10 Iraiztearen ondoriozko kalte-ordainak

Indarrean dauden legeen arabera, Sozietatea behartuta dago, zenbait baldintzapean, iraitzen dituen langileei kalte-ordainak ordaintzera. Horrenbestez, arrazoizko kuantifikazioa izan dezaketen iraitzegtiko kalte-ordainak gastu gisa erregistratzen dira lanetik iraitzea erabakitzen den ekitaldian. Atxikita doazen urteko kontuetan ez da hornidurarik erregistratu kontzeptu horren gainean, ez baitago izaera horretako egoerarako aurreikuspenik.

4.11 Aktibo eta pasiboen sailkapena, korrontea eta ez-korrontea

Atxikita doan balantzean, saldoak bi multzotan sailkatzen dira: korrontea eta ez-korrontea. Korrontea dira Sozietateak ustiapen-ziklo arruntean (urte bat) saldu, kontsumitu, ordaindu edota burutzea espero dituen saldoak. Sailkapen horren barruan ez daudenak ez-korrontetzat jotzen dira.

4.10 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.11 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación (un año). Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

5. oharra.- Ibilgetu materiala

2020. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da

Nota 5.- Inmovilizado material

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2020, ha sido el siguiente:

	20.01.01 01.01.20	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	20.12.31 31.12.20
Kostua Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	---	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.469.578	---	---	8.469.578

	20.01.01 01.01.20	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	20.12.31 31.12.20
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.565.178	306.470	---	5.871.648
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	370.761	6.563	---	377.324
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	712.051	5.995	---	718.046
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	6.743.084	319.028	---	7.062.112
Balio garbia / Valor Neto	1.726.494	(319.028)	---	1.407.466

2019. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da:

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2019, ha sido el siguiente:



**Txostena
Memoria**

	19.01.01 01.01.19	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	19.12.31 31.12.19
Kostua Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	---	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipiak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.469.578	---	---	8.469.578

	19.01.01 01.01.19	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	19.12.31 31.12.19
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.257.554	307.624	---	5.565.178
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	364.198	6.563	---	370.761
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	705.717	6.334	---	712.051
Informazioa prozesatzeko ekipiak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	6.422.563	320.521	---	6.743.084
Balio garbia / Valor Neto	2.047.015	(320.521)	---	1.726.494

2020ko abenduaren 31n erabat amortizatutako ondasunak zeuden eta oraindik erabiltzen ari ziren. Kostu-balioa 6.644.857 eurokoa zen, hurrenez hurren (1.191.543 euro 2019ko abenduaren 31n).

ILGNER eraikina, sozietatearen jabetzakoa, kokatzen den finka 2000. urtean erosi zen, Bizkaiko Foru Aldundiaren mendeko erakundeen lagapenaren bitartez, ordainik izan gabe eta kontabilitatearen ikuspegitik salmenta-balioa

Al 31 de diciembre de 2020, existían bienes totalmente amortizados, que se encontraban en uso con un valor de coste de 6.644.857 euros (1.191.543 euros al 31 de diciembre de 2019).

La finca donde se ubica el edificio ILGNER propiedad de la Sociedad, fue adquirida en el año 2000 mediante una cesión de entidades dependientes de la Diputación Foral de Bizkaia sin contraprestación y se registró contablemente por



(1.051.205 euro) erregistratu zen. Aktiboaren ordaina "jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak" epigrafean dago (12. oharra). Finka guztiak (lursailak eta eraikuntzek) Bizkaiko Foru Aldundiaren aldeko itzultze-eskubidea du, sozietatea iraungitzen bada. Dena den, ez da iraungizat joko fusioa, lagapen orokorra edo transmisioa, beste erakunde horrek helburu berarekin jarraitzen badu. Nolanahi ere, Bizkaiko Foru Aldundiaren adostasunez aske besteren edo karga dezake.

Sozietateak hainbat aseguru-poliza ditu kontratatuta ibilgetu materialaren elementuek aurre egin behar dieten arriskuak estaltzeko. Poliza horien estaldura nahikotzat jotzen da.

Ibilgetu materialaren ondasunek ez dute kargarik ezta zergarik ere.

Azalera erabilgarriari erreparatuz, Sozietateak guztira 7.836 metro karratu ditu, erabileraren arabera honako moduan banatuak:

	<u>m²</u>
Moduloak alokatzeko	2.798
Administraziorako	324
Erabilera komuna	<u>4.714</u>
	<u>7.836</u>

6. oharra.- Errentamendu operatiboak

Sozietateak ILGNER eraikinean dauden lokalak enpresa berriztatzaileei errentatzen dizkie, sortu berriak badira eta alde zurretik hautatuak izan badira, jardueraren hasieran suspertzeko. Higiezin horiek alokatzeari esker, 2020. eta 2019. ekitaldietan diru-sarrerak 144.400 euro eta 168.019 eurokoak izan dira, hurrenez hurren.

Kontratuan xedatutako epean jakinarazpena aurkeztu ondoren bertan behera utz daitezkeela kontuan hartuta, 2020ko abenduaren 31n dauden errentamendu-kontratuen arabera etorkizunean 210.256 euro kobratuko dira eta horietatik 83.257

su valor venal que ascendía a 1.051.205 euros. La contrapartida de dicho activo se recoge en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" (Nota 12). Esta finca en su conjunto, terreno y construcciones, se encuentra afecta a un derecho de reversión a favor de la Diputación Foral de Bizkaia en el supuesto de que la Sociedad quede extinguida, no considerando como extinción la fusión, cesión global o transmisión a otra entidad que continúe con la misma finalidad. En todo caso podrá procederse a la libre enajenación o gravamen con el consentimiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Los bienes de inmovilizado material se encuentran libres de cargas o gravámenes.

La Sociedad dispone en total de 7.836 metros cuadrados de superficie útil, que se reparten de la siguiente forma en función de su uso:

	<u>m²</u>
Destinados al alquiler de módulos	2.798
Destinados a Administración	324
Uso común	<u>4.714</u>
	<u>7.836</u>

Nota 6.- Arrendamientos operativos

La Sociedad es arrendadora de locales ubicados en el edificio ILGNER a empresas innovadoras de nueva creación previamente seleccionadas con el fin de estimular a las mismas en el inicio de sus actividades. El alquiler de estos inmuebles ha supuesto unos ingresos en los ejercicios 2020 y 2019 de 144.400 euros y 168.019 euros, respectivamente.

Los cobros futuros por arrendamiento de los contratos existentes al 31 de diciembre de 2020, teniendo en cuenta que los contratos pueden ser cancelables con la presentación de notificación en el periodo establecido en el mismo; ascienden a 210.256 euros, de los cuales 83.257 euros son del



euro 2021ko ekitaldiari dagozkie (252.563 euro eta 76.344 euro 2019ko abenduaren 31n).

7. oharra.- Finantza tresnak

7.1 Aktibo finantzarioak

Balorazio-arauetan erregulatutako sailkapenarekin bat, 2020ko eta 2019ko abenduaren 31n balantzean erregistratutako aktibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera ondorengo da:

ejercicio 2021 (252.563 euros y 76.344 euros al 31 de diciembre de 2019).

Nota 7.- Instrumentos financieros

7.1 Activos financieros

El detalle por categorías de los activos financieros registrados en el balance al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de acuerdo con la clasificación regulada en las normas de valoración, es el siguiente:



Motak / Clases	Epe luzeko finantza aktiboak Activos financieros a largo plazo		Epe laburreko finantza aktiboak Activos financieros a corto plazo		Guztira Total	
	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19
<u>KOB RATZ EKO DAUD EN MAILEGU ETA PARTIDAK – Gainerakoa</u> <u>PRESTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR – Resto</u>	182	182	5.683	2.372	5.865	2.554
Ondare baliabideak Instrumentos de patrimonio	182	182	--	--	182	182
Salmentak eta zerbitzuak emateagatiko bezeroak Clientes ventas y prestaciones de servicios	--	--	5.683	2.372	5.683	2.372
<u>TALDEKO, TALDE ANITZEKO ENPRESAK ETA ELKARTUAK</u> <u>EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS</u>	--	--	10.000	10.000	10.000	10.000
Zordunak Deudores	--	--	10.000	10.000	10.000	10.000
<u>ESKU DIRUA ETA BESTELAKO AKTIBO LIKIDO BALIOKIDEAK</u> <u>EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</u>	--	--	693.408	587.538	693.408	587.538
Diruzaintza / Tesorería	--	--	693.408	587.538	693.408	587.538
Guztira / Total	182	182	709.091	599.910	709.273	600.092

Sozietatearen administratzaileen ustez, aurreko koadroan zehaztutako finantza-aktiboek liburuetan duten balioa arrazoizko balioaren baliokide onargarria da.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

7.2 Pasibo finantzarioak

Balantzean erregistratutako pasibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera hurrengo da:

7.2 Pasivos financieros

El detalle por categorías de los pasivos financieros registrados en el balance es:

**Txostena
Memoria**

Motak / Clases	Epe luzeko finantza pasiboak Pasivos financieros a largo plazo				Guztira Total	
	Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19
ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK - Gainerakoa DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR - Resto	<u>15.350</u>	<u>49.432</u>	<u>30.263</u>	<u>38.553</u>	<u>45.613</u>	<u>87.985</u>
Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito	15.350	49.432	--	--	15.350	49.432
Bestelako pasibo finantzarioak (Alokairuengatik bermeak) Otros pasivos financieros (Fianzas por alquileres)	--	--	30.263	38.553	30.263	38.553
Guztira / Total	15.350	49.432	30.263	38.553	45.613	87.985

Motak / Clases	Epe laburreko finantza pasiboak Pasivos financieros a corto plazo				Guztira Total	
	Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19
ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK -- Taldea DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR -- Grupo	--	--	<u>3.891</u>	<u>3.891</u>	<u>3.891</u>	<u>3.891</u>
Taldeko sozietateekiko zorrak Deudas con sociedades del grupo	--	--	3.891	3.891	3.891	3.891
ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK - Gainerakoa DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR - Resto	<u>34.082</u>	<u>41.174</u>	<u>116.960</u>	<u>182.442</u>	<u>151.042</u>	<u>223.616</u>
Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito	34.082	41.174	--	--	34.082	41.174
Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	--	--	8.619	71.583	8.619	71.583
Langilea Personal	--	--	--	38.829	--	38.829
Hainbat hartzekodun Acreedores varios	--	--	108.341	72.030	108.341	72.030
Guztira / Total	34.082	41.174	120.851	186.333	154.933	227.507

Sozietatearen administratzaileen ustez, "Zorrek eta ordaintzeko partidek" liburuetan duten balioa arazoizko balioaren hurbilekoa da.

2020ko abenduaren 31n kreditu-erakundeekiko zorrak amortizatzeke dauden saldoei dagozkie. Saldoak bi mailegurenak dira, alde batetik, Laboral

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los "Débitos y partidas a pagar" se aproxima a su valor razonable.

Las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2020 corresponden a los saldos pendientes de amortización de un préstamo con



Kutxak emandako eta 2022.urtean epemuga duen mailegua batenak, eta, bestetik, Banco Santanderrek emandako eta 2021.urtean epemuga duen beste mailegu batenak. Xehetasunak, epemugak eta ezaugarriak ondorengoak dira:

Laboral Kutxa con vencimiento en 2022 y un préstamo con Banco Santander con vencimiento en 2021 y cuyos detalles, vencimientos y características son las siguientes:

Entitatea / Entidad	Nominala Nominal	G/i T/i	Muga egunengatik ordaintzeko zenbatekoak Importes a pagar por vencimientos			
			2021	2022	2023	Saldo al 31.12.2020
Laboral Kutxa	200.000	Euribor 12M + 2,25	30.197	15.350	--	45.547
Banco Santander	34.944	0%	3.885	--	--	3.885
Guztira / Total	234.944		34.082	15.350	--	49.432

Lokalen alokairu-kontratuengatik errentarietarako ordaindu dituzten fidantzak epe luzera erregistratzen dira, epemuga zehatzik ez baitute.

Las fianzas recibidas de los arrendatarios por contratos de alquiler de locales se registran en el largo plazo al no tener un vencimiento definido.

2020ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldian kreditu-erakundeek Sozietateari emandako besteren finantziarioaren ondorioz sortu ziren interesak 1.387 eurokoak izan ziren (2.051 euro 2019ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldian) eta 2020ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari dagokion eta atxikita doan galera eta irabazien kontuaren "Finantza-gastuak – Hirugarrenetikoz zorrerengatik" epigrafean erregistratu dira. Interes horiek erregistratzeko interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatu da.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 por la financiación ajena concedida a la Sociedad por entidades de crédito ascendieron a 1.387 euros (2.051 euros durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019) y figuran registrados en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 adjunta. Dichos intereses han sido registrados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

7.3 Finantza tresnen izaerari eta arrisku mailari buruzko informazioa

7.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

7.3.1 Informazio kualitatiboa

7.3.1 Información cualitativa

Sozietateak interes-tasen aldaketekiko eta kreditu-eta likidez-arriskuekiko ustiapenaren ondorioz sortzen diren arrisku finantzarioak kudeatzeko mekanismoak zehaztu ditu. Ondoren, Sozietateari eragiten dizkieten arrisku finantzario nagusiak adierazten dira:

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para la gestión de los riesgos financieros derivados de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:



a) Kreditu arriskua:

Sozietateak diruzaintza eta aktibo likido baliokide guztiak kreditu-maila altua duten erakunde finantzarioetan mantentzen ditu. Bestalde, bezeroei kobratu behar zaizkien kontuetako zenbateko guztia ez dago kreditu-aseguruen bitartez bermatuta, eragiketak eskura edo aipatu erakunde finantzarioen bidez kobratzen baitira.

b) Likidezia arriskua:

Likidezia ziurtatu eta jardueraren ondorioz sortzen diren ordaintze-konpromiso guztiei erantzuteko, Sozietateak balantzean dagoen diruzaintza du.

c) Merkatu-arriskua

Sozietateak ez du modu esangarrian arrisku hori, espekulatzeko diruzaintzarik eta pasibo finantzarioerik ez baitu.

7.3.2 Informazio kuantitatiboa

Bezeroen eta hornitzaileen kontzentrazio-maila baxua da eta transakzio guztiak eurotan egiten dira, beraz, ez dago aldaketa-motaren arriskurik.

7.4 Funtz propioak

2018ko abenduaren 31n, sozietatearen kapitala 552.636 akzio nominatibok osatzen dute, bakoitza 4,15 euroko balio nominalakoa izanda.

2018ko maiatzaren 9an, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak erabaki zuen, halaber, sozietatearen kapitala handitzea 248.686 euroko zenbatekoan. Horretarako, akzio bakoitzari 0,45 euro gehiagoko balio nominala ezarri zitzaion. 2018ko ekitaldiaren urteko kontu hauek formulatzen diren datan, kapital-gehikuntza hori ez dago Merkataritza Erregistroan inskribatuta eta ez da egin horri buruzko eskriturarik. Esandako kapital-gehikuntza dela-eta, akziodun batek 2018ko abenduaren 31n ordaindutako 124.343 euroko zenbatekoa erregistratu da, beste zenbait kontzepturekin

a) Riesgo de crédito:

La Sociedad mantiene la totalidad de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Por otra parte, el importe total de sus cuentas a cobrar a clientes no están garantizadas mediante seguros de crédito, por ser el cobro de las operaciones al contado o a través de las entidades financieras mencionadas.

b) Riesgo de Liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de Mercado:

La Sociedad no está expuesta de forma significativa a este riesgo, ya que no tiene tesorería ni pasivos financieros con carácter especulativo.

7.3.2 Información cuantitativa

El grado de concentración de los clientes y proveedores es bajo y la totalidad de las transacciones se realiza en euros, con lo que el riesgo de tipo cambio no existe.

7.4 Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social se componía de 552.636 acciones nominativas de 4,15 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 9 de mayo de 2018, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó, asimismo, ampliar el capital social en la cantidad de 248.686 euros, mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 0,45 euros cada una de ellas. A la fecha de formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2018, la mencionada ampliación de capital no se encontraba escriturada ni inscrita en el Registro Mercantil. El importe desembolsado al 31 de diciembre de 2018 por uno de los accionistas en relación a la indicada ampliación de capital que ascendía a 124.343 euros, figuraba registrado,



Txostena Memoria

batera, atxikitako balantzearen pasiboaren "Epe laburrerako zorrak taldeko sozietateekin eta elkartuekin" izeneko epigrafean.

Halaber, 2019ko urriaren 18an, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak erabaki zuen sozietatearen kapitala handitzea 248.686 euroko zenbatekoan. Horretarako, akzio bakoitzari 0,45 euro gehiagoko balio nominala ezarri zitzaion.

2019ko abenduaren 31n, kapital-gehikuntza hauek erabat harpidetuta eta ordainduta zeuden, baita Merkataritza Erregistroan inskribatuta ere.

Ondorioz, 2019ko abenduaren 31n sozietatearen kapitala 5,05 euroko balio nominaleko 552.636 akzio nominatibok osatzen zuten eta erabat harpidetuta eta ordainduta daude guztiak.

2020ko martxoaren 18an, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak erabaki zuen sozietatearen kapitala handitzea 248.686 euroko zenbatekoan. Horretarako, akzio bakoitzari 0,45 euro gehiagoko balio nominala ezarri zitzaion.

2020ko abenduaren 31n, kapital-gehikuntza hauek erabat harpidetuta eta ordainduta zeuden, baita Merkataritza Erregistroan inskribatuta ere.

Ondorioz, 2020ko abenduaren 31n sozietatearen kapitala 5,50 euroko balio nominaleko 552.636 akzio nominatibok osatzen dute eta erabat harpidetuta eta ordainduta daude guztiak.

Sozietatearen kapitala Bizkaiko Foru Aldundiaren eta SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia artean banatuta dago. Bakoitzak %50 du.

junto con otros conceptos, en el epígrafe "Deudas con sociedades del grupo y asociados a corto plazo" del pasivo del balance.

Adicionalmente, con fecha 18 de octubre de 2019, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó, asimismo, ampliar el capital social en la cantidad de 248.686 euros, mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 0,45 euros cada una de ellas.

Al 31 de diciembre de 2019, estas ampliaciones de capital se encontraban totalmente suscritas, desembolsadas e inscritas en el Registro Mercantil.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2019 el capital social se componía de 552.636 acciones nominativas de 5,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 18 de marzo de 2020, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó, asimismo, ampliar el capital social en la cantidad de 248.686 euros, mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 0,45 euros cada una de ellas.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, estas ampliaciones de capital se encontraban totalmente suscritas, desembolsadas e inscritas en el Registro Mercantil.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2020 el capital social se compone de 552.636 acciones nominativas de 5,50 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

El capital social se encuentra repartido entre la Diputación Foral de Bizkaia y la SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL al 50 %.



8. oharra.- Herri-Administrazioak eta zerga egoera

Nota 8.- Administraciones Públicas y situación fiscal

8.1 Herri-administrazioekin saldoak

8.1 Saldos con las Administraciones Públicas

	2020		2019	
	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor
Herri Ogasuna, BEZa dela-eta zordun Hacienda Pública deudora por IVA	57.692	---	45.117	---
Herri Ogasuna PFEZa dela-eta Hacienda Pública por IRPF	---	28.183	---	38.296
Segurantzza sozialeko erakundeak Organismos Seguridad Social	---	9.110	---	10.686
Herri Administrazioekin saldoa guztira Total Saldos con Administraciones públicas	57.692	37.293	45.117	48.982

8.2 Ikuskatzaileek egiaztatzeko eta jarduteko zain dauden ekitaldiak

8.2 Situación fiscal

Kontabilitatearen emaitza sozietateen gaineko zergaren zerga-oinarriarekin bat dator bi ekitaldietan. 2020. eta 2019. ekitaldietan sozietateen gaineko zergaren gastuak denboraldiko zerga-galeren ondorioa ez du onartzen.

El resultado contable coincide con la base imponible fiscal del Impuesto sobre Sociedades de ambos ejercicios. El gasto de Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2020 y 2019 no reconoce el efecto impositivo de las pérdidas fiscales del período.

Konpentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboek 30 urteko konpentsazio-epea dute, sortzen diren ekitaldian zenbatzen hasita. 2020ko abenduaren 31n, konpentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboen zenbateko osoa ondorengoa da:

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar tienen un plazo de compensación de 30 años a contar desde el ejercicio en que se generan. Al 31 de diciembre de 2020, el importe total de las bases negativas pendientes de compensación se muestra a continuación:



Jatorrizko urtea Año de origen	Eurotan Euros
1997	13.238
1998	8.399
1999	61.529
2000	992.171
2001	363.817
2002	294.267
2003	1.365.607
2004	417.547
2005	295.220
2006	203.034
2007	172.424
2008	45.278
2009	110.500
2010	95.383
2011	87.688
2012	89.926
2013	117.929
2014	136.738
2015	88.598
2016	80.569
2017	77.048
2018	97.467
2019	116.062
2020	145.920

Indarreko legeriak xedatutakoaren arabera, zergak ezin daitezke behin betirako likidatuzat jo aurkeztutako aitopanak zerga-agintariak ikuskatzen dituztenara arte edo preskripzio-epaia igaro arte. Sozietateak ikuskaritza-gai ditu, oro har, azken lau ekitaldiak, aplikagarriak zaizkion zerga guztietarako.

Sozietateko administratzaileen ustez, zergen likidazioak behar bezala egin dira, beraz, eragiketei emandako zerga-tratamenduarengatik indarreko araudia interpretatzeko orduan desadostasuna egon arren, gauzatuz gero, ateratzen diren pasiboek urteko kontu hauei ez diete modu esangarrian eragingo.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



9. oharra.- Sarrerak eta Gastuak

9.1 Langileen gastuak

"Soldata, lansariak eta antzekoak" eta "Karga sozialen" kontuei buruzko saldoak honako konposizioa du eurotan:

	2020	2019
Soldatak / Sueldos	421.640	467.878
Kalte ordainak / Indemnizaciones	-	-
	421.640	467.878
Enpresaren kargurako Gizarte Segurantzza Seguridad Social a cargo de la empresa	76.744	95.595
Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales	20.468	21.558
	97.212	117.153

10. oharra.- Hornidurak eta kontingentziak

10.1 Kontingentziak

Bestalde, 2010eko ekitaldian, Sozietateak, berori kontrolatzen duten Administrazio Publikoetatik jasotako jarraibideekin bat etorrita, soldatak gutxitu zituen %5 eta %0,98 arteko ehunekoan.

Auzitegi Gorenaren epaiari jarraituz, neurri hori arautu zuen autonomia-araudia konstituzio-kontraktatzat jo da. Horrenbestez, 2017ko ekitaldiaren itxieran, Sozietateak kontingentzia horren ondoriozko gastua erregistratu du, gutxi gorabehera, 18.000 euroko zenbatekoa ezarriz.

Nota 9.- Ingresos y Gastos

9.1. Gastos de personal

El saldo de la cuenta "Sueldos, salarios y asimilados" y "Cargas sociales" presenta la siguiente composición (en euros):

Nota 10.- Provisiones y contingencias

10.1 Contingencias

En el ejercicio 2010, la Sociedad en base a instrucciones recibidas por parte de las Administraciones Públicas que la controlan, procedió a realizar una minoración salarial que supuso una reducción porcentual entre el 5% y el 0,98%.

En sentencia del Tribunal Supremo, la normativa autonómica que reguló esta medida, fue considerada inconstitucional. Por tanto, al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad registró la estimación del gasto que suponía esta contingencia por importe de 18.000 euros,



2018ko ekitaldian, Sozietatearen aholkulari juridikoen iritzia jarraituz, aurreko gastuzenbatespenak 16.000 euroko gehikuntza, gutxi gora behera, eduki du eta hornidura 34.000 euroko zenbatekoan, gutxi gorabehera, erregistratu da.

2019ko ekitaldian Sozietateak 17.000 euroko zenbateko gehigarri bat hornitzea erabaki zuen aurreko paragrafoan azaldutako gaia zela eta Sozietateko langileek egindako demanda bat zati batean baiestu zuen Lan-arloko Epaitegiaren kondena-epaiaren ondorioz. Hortaz, 2019ko abenduaren 31n, guztira, 51.000 eurokoa zen hornidura.

2020ko ekitaldian Sozietateak hornidura osoa ordaindu die langileei.

11. oharra.- Ingurumenari buruzko informazioa

Sozietateak ibilgetu materialean ingurumenaren inpaktuak murriztera bideratutako aktiborik ez du. Halaber, ingurumena babestu eta hobetzeko ez du diru-laguntzarik jaso, ezta gasturik egin ere ekitaldi honetan. Era berean, Sozietateak ingurumen-jarduerengatik arriskuak eta gastuak estaltzeko hornidurarik ez du gauzatu, ingurumenaren babes eta hobekuntzarekin zerikusia duen kontingentziarik ez dagoelakoan.

Ez du ingurumen-gatazka edo erreklamaziorik jardunean, beraz, kontzeptu honetarako ez du hornidurarik egin.

12. oharra.- Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

a) Kapital diru-laguntzak

Sozietateak jaso dituen kapitalaren diru-laguntzei (ondare garbiaren zati dira) eta horien ondorioz galeren eta irabazien kontuari egotzitako emaitzei buruzko informazioa honakoa da:

aproximadamente. En el ejercicio 2018, tras contrastar con los asesores jurídicos de la Sociedad, se procedió a incrementar la estimación del gasto anterior por importe de 16.000 euros, aproximadamente, quedando registrada la provisión al cierre de dicho ejercicio por un importe total de 34.000 euros, aproximadamente.

En el ejercicio 2019, la Sociedad consideró provisionar una cuantía adicional por importe de 17.000 euros, como consecuencia de la sentencia condenatoria del Juzgado de lo Social que estima parcialmente una demanda por esta cuestión realizada por los trabajadores de la Sociedad. En consecuencia, al 31 de diciembre de 2019 se encuentra provisionada una cuantía por importe total de 51.000 euros.

A lo largo del ejercicio 2020, la Sociedad ha abonado a sus trabajadores la cuantía provisionada.

Nota 11.- Información sobre medio ambiente

La Sociedad no posee activos en su inmovilizado material destinados a la minimización del impacto del medioambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medioambiente. Asimismo, la Sociedad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

No tiene litigios o reclamaciones medioambientales en curso, por lo que, no ha dotado ninguna provisión por este concepto.

Nota 12.- Subvenciones, donaciones y legados

a) Subvenciones de capital

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:



**Txostena
Memoria**

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 20.01.01 Subv. pendiente a 01.01.20	2020 Etekin egotzita Imputado a resultados 2020	Egozteke dagoen diru-laguntza 20.12.31 Subv. pendiente a 31.12.20
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	217.029	(158.658)	58.371
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	47.600	(5.950)	41.650
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	---	---	---
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua (5. oharra) Espacio Coworking "Open Future" (Nota 5)	200.000	170.000	(10.000)	160.000
2020/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2020		5.333.744	1.485.834	(174.608)	1.311.226

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 19.01.01 Subv. pendiente a 01.01.19	2019 Etekin egotzita Imputado a resultados 2019	Egozteke dagoen diru-laguntza 19.12.31 Subv. pendiente a 31.12.19
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	312.123	(95.094)	217.029
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	53.550	(5.950)	47.600
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	110.144	(110.144)	---
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua (5. oharra) Espacio Coworking "Open Future" (Nota 5)	200.000	180.000	(10.000)	170.000
2019/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2019		5.333.744	1.707.022	(221.188)	1.485.834



b) Ustiapenaren diru-laguntzak

Emaitzen kontuan, "Ekitaldiko emaitzari erantsitako ustiapenaren diru-laguntzak" epigrafean, jasotako zenbatekoa ekitaldian jaso diren diru-laguntzei buruzkoa da. Hona hemen xehetasuna:

b) Subvenciones de explotación

El importe recogido en la cuenta de resultados en el epígrafe "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio", corresponde a las subvenciones recibidas durante el ejercicio. El detalle es el siguiente:

	2020	2019
Ekitaldiko ustiapenerako diru-laguntza (*) Subvención a la explotación del ejercicio (*)	800.000	800.000
"4.0 motako industriaren alorrean erronkak abiarazten" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Lanzamiento de retos en el ámbito de la industria 4.0" (DFB)	--	--
"Bizkaia Open Future berrikuntza irekiko proiektua" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future" (DFB)	4.014	44.501
"Bizkaia Open Future berrikuntza irekiko proiektua" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future" (DFB)	28.950	7.431
Guztira / Total	832.964	851.932

(*) Bazkideen ekarpenak ekitaldien ustiapen-gastuak estaltzeko finantziarioa.

2020. ekitaldia itxi zenean, arestian zehaztutako diru-laguntzak jaso eta horietaz gozatzeko, Sozietateak baldintza guztiak beteak zituen.

2018ko ekitaldian Bizkaiko Foru Aldundiak (BFA) 100.000 euroko diru-laguntza eman zion Sozietateari "Bizkaia Open Future II berrikuntza irekiko proiektua" finantzatze aldera. 2020ko ekitaldian, esandako diru-laguntza dela-eta sورتutako zenbatekoa 4.014 eurokoa izan da.

2019ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiak (DFB) 75.000 euroko diru-laguntza eman zion Sozietateari "Bizkaia Open Future III berrikuntza

(*) Aportaciones de los socios para cubrir la financiación de los gastos de explotación de los ejercicios.

Al cierre del ejercicio 2020 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

En el ejercicio 2018, la Diputación Foral de Bizkaia (DFB) concedió a la Sociedad una subvención por importe de 100.000 euros para la financiación del "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future II". El importe devengado en el ejercicio 2020 correspondiente a esta subvención ha ascendido a 4.014 euros, no encontrándose pendiente de aplicar a su fin ningún importe.

En el ejercicio 2019, la Diputación Foral de Bizkaia (DFB) concedió a la Sociedad una subvención por importe de 75.000 euros para la financiación del



irekiko proiektua" finantzatze aldera. 2020ko ekitaldian, esandako diru-laguntza hori dela-eta, sortutako zenbatekoa 28.950 eurokoa izan da, eta 30.000 euro eman zaizkie "erronken" irabazleei; 8.619 euroko zenbatekoa dago bere xedeari aplikatzeke eta atxikitako balantzearen pasibo korrontearen "Epe laburrerako zorrak- Bestelako finantza-pasiboak" izeneko epigrafean jasota dago..

13. oharra.- Lotutako aldeekiko operazioak eta saldoak

Lotura duten erakundeekin 2020ko ekitaldian egin diren transakzioak honakoei dagozkie:

- Ustiapenerako diru-laguntzak, bazkideek emandakoak. 12.b) puntuan zehazten dira eta 2020an 800.000 euroko zenbatekoa osatu zuten.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 12.b) puntuan zehazten da eta 75.000 euroko zenbatekoduna da.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 12.b) puntuan zehazten da eta 100.000 euroko zenbatekoduna da.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailatza programaren garapenaren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

Bestalde, lotura duten erakundeekin 2019ko ekitaldian egin ziren transakzioak honakoei dagozkie:

- Ustiapenerako diru-laguntzak, bazkideek emandakoak. 12.b) puntuan zehazten dira eta 2019an 800.000 euroko zenbatekoa osatu zuten.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 12.b) puntuan zehazten da eta 75.000 euroko zenbatekoduna da.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 12.b)

"Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future III". El importe devengado en el ejercicio 2020 correspondiente a esta subvención ha ascendido a 28.950 euros, y por importe de 30.000 euros han sido entregados a los ganadores de "retos", encontrándose pendiente de aplicar a su fin un importe de 8.619 euros, que figura registrado en el epígrafe "Deudas a corto plazo-Otros pasivos financieros" del pasivo corriente del balance adjunto.

Nota 13.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

Las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2020 corresponden a:

- Subvenciones a la explotación aportadas por los socios detalladas en el punto 12.b), por importe de 800.000 euros en 2020.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 12.b), por importe de 75.000 euros.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 12.b) por importe de 100.000 euros.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.

Por otra parte, las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2019 corresponden a:

- Subvenciones a la explotación aportadas por los socios detalladas en el punto 12.b), por importe de 800.000 euros en 2019.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 12.b), por importe de 75.000 euros.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 12.b) por importe de 100.000 euros.



puntuari zehazten da eta 100.000 euroko zenbatekoduna da.

- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailatza programaren garapeneren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.

Ekitaldi bakoitza ixtean, taldeko enpresekin eta elkartean daudenekin saldoak hurrengoak dira:

Los saldos con empresas del grupo y asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2020		2019	
	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia Diputación Foral de Bizkaia	---	3.891	---	3.891
SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL	10.000	---	10.000	---
SPRI- Empresa-Garapenerako Euskal Agentzia				
Guztira / Total	10.000	3.891	10.000	3.891

Goi-mailako zuzendaritza-langileek 2020ko ekitaldian sortutako soldatek, dietek eta beste edozein motatako ordainsariek 76.468 euroko zenbatekoa osatu dute (80.688 euro 2019ko ekitaldian) (bizi-asegurua eta pentsio-planetan egindako ekarpenak barne daude).

Los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengadas en el ejercicio 2020 por el personal de alta dirección han ascendido a 76.468 euros (80.688 euros en el ejercicio 2019) (incluye seguro de vida y aportaciones realizadas al plan de pensiones).

2020. eta 2019. ekitaldietan Administrazio Kontseiluko kideek kontseilari bezala ordainsarien kontzeptupean edo beste kontzeptupean ez dute zenbatekorik jaso.

Durante los ejercicios 2020 y 2019, los miembros del Consejo de Administración no han percibido cantidad alguna en concepto de retribución como Consejeros, ni por otros conceptos.

2020. eta 2019. ekitaldietan Sozietatearen Administrazio Kontseiluko kide ohien edo egungoen alde pentsio-funts edo -planen kontzeptupean ez da ekarpenik egin. Gauza bera gertatu da goi-mailako zuzendaritza-langileekin. Era berean, urtean zehar kontzeptu horiengatik ez da betebeharririk onartu.

Durante los ejercicios 2020 y 2019, no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

Administrazio Kontseiluko kideei eta goi-mailako zuzendaritza-langileei ez zaie krediturik, ezta aurrerakinik ere eman.

No existe ningún crédito ni anticipo concedido a los miembros del Consejo de Administración ni al personal de alta dirección.



14. oharra.- Bestelako informazioa

Sozietateak batez beste hurrengo langileak izan ditu 2020. eta 2019. ekitaldietan kategorien arabera banatuak:

Nota 14.- Otra información

La plantilla media de la Sociedad, distribuida por categorías, durante los ejercicios 2020 y 2019 ha sido la siguiente:

	2020	2019
Zuzendaritza / Directivos	1	2
Administrazioa / Administración	2	2
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	1	1
Guztira / Total	7	8

2020. eta 2019. ekitaldietan, Sozietateak %33ko edo gorako ezgaitasuna duen enplegatu bat eduki du, administrari-kategorian.

Durante los ejercicios 2020 y 2019, la Sociedad ha tenido empleada a una persona con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento con categoría de administrativa.

Azkeneko bi ekitaldiak itxi direnean, kategorien eta sexuen arabera, Sozietateak hurrengo langileak izan ditu:

La plantilla de la Sociedad, al cierre de los dos últimos ejercicios, distribuida por categorías y por sexos, es la siguiente:

	Gizonak Hombres		Emakumeak Mujeres		Guztira Total	
	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19	20.12.31 31.12.20	19.12.31 31.12.19
Administratzaileak / Administradores	1	2	3	2	4	4
Zuzendaritza / Directivos	1	1	-	-	1	1
Administrazioa / Administración	-	-	1	2	1	2
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	1	1	2	2	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	-	-	1	1	1	1
GUZTIRA / TOTALES	3	4	7	7	10	11

2020. eta 2019. ekitaldietan urteko kontuak ikuskatzeko 5.850 eta 5.750 euro gastatu dira urtean, hurrenez hurren.

Durante los ejercicios 2020 y 2019, los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales han ascendido a 5.850 y 5.750 euros anuales, respectivamente.



Administratzaileek ez dute Sozietatearekin zerkikusiren bat izan dezakeen ezein gatazkaren gaineko zuzeneko edo zeharreko egoeraren berri eman, Kapital Sozietateei buruzko Legearen 229.3 artikuluan ezarririk dagoenaren arabera.

2020ko eta 2019ko ekitaldietan Sozietateak ez du eduki berotegi-efektuko gasen isurketarako eskubiderik.

15. oharra.- Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa. Hirugarren xedapen gehigarria. "Informatzeko betebeharra", uztailaren 5eko 15/2010 Legearena.

Abenduaren 29ko 3/2004 Legea aldatzen zuen uztailaren 5eko 15/2010 Legea, merkataritza eragiketako berankotasunaren aurkako neurriei buruzkoa, eta Kontu Ikuskaritza eta Kontabilitate Institutuaren (ICAC) 2016ko urtarrilaren 29ko ebazpena, merkataritza eragiketetan hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko urteko kontuetan azaldu beharreko informazioari buruzkoa, aintzat hartuta, ondoren zehaztuko da 2020ko eta 2019ko ekitaldietan zehar hornitzaileei ordaintzeko izandako batez besteko epeari buruzko informazioa:

Los Administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

Durante los ejercicios 2020 y 2019 la Sociedad no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Nota 15.- Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de la información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2020 y 2019:



	2020ko ekitaldia Año 2020	2019ko ekitaldia Año 2019
	Egunak Días	
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea Periodo medio de pago a proveedores	20	22
Ordaindutako eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pagadas	22	25
Ordaindu beharreko eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pendientes de pago	3	2

	Eurotan Euros	
Egindako ordainketen guztizkoa Total pagos realizados	573.074	534.651
Egin beharreko ordainketen guztizkoa Total pagos pendientes	99.236	68.788



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

2020ko Kudeaketa Planak ondorengo helburu
estrategiko eskuratu nahi ditu:

Plan de Gestión 2020 persigue la obtención de
los siguientes objetivos estratégicos:

OBJETIVO	PREVISIONES	RESULTADO	GRADO DE CUMPLIMIENTO
1. Incrementar el número de proyectos empresariales apoyados en Ezkerraldea y Meatzaldea			
Proyectos atendidos	75	69	92%
Proyectos tutorizados en los que se ha llegado hasta la solicitud de ayuda	45	36	80%
Proyectos apoyados con ayudas de Diputación y Gobierno Vasco			
Proyectos presentados/apoyados en DP- CR	25	8 3	32% 12%
Proyectos presentados/apoyados en Ekintzalle	10	2 2	20% 20%
Proyectos presentados/apoyados en Innovación Social	2	3 3	150% 100%
Proyectos presentados por Basque fondo/Gauzatu	1	N/A	N/A
Proyectos presentados por Seed Capital			
Fondo I y Fondo II	1	1	100%
Microcreditos	2	1	50%
Préstamo participativo	1	0	0%
Proyectos presentados Gestion Capital Riesgo	1	0	0%
Proyectos apoyados en Innobideak (Lehiabide /Kudeabide)	1	0	0%
Empresas constituidas/ Proyectos desarrollo	30	31	103%
2. Incrementar el grado de ocupación en la Incubadora Ilgner			
Grado de ocupación	87%	65%	75%
Nuevas incorporaciones de la incubadora Ilgner	10	4	40%
Sala de emprendimiento	8	3	38%

HELBURUA	AURREIKUSPENAK	EMAITZAK	BETETZE-MAILA
1. Ezkerraldean eta Meatzaldean sostengatutako enpresa-proiektuen kopurua handitzea			
Artatutako proiektuak	75	69	92%
Tutoretzapeko proiektuak, zeintzuk laguntza-eskabidea egiteko faseraino heldu baitira	45	36	80%
Aldundiaren eta Eusko Jaurlaritzaren laguntzen bidez sostengatutako proiektuak			
DP- CRn aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	25	8 3	32% 12%
Ekintzailen aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	10	2 2	20% 20%
Gizarte Berrikuntzan aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	2	3 3	150% 100%
Basque fondo/Gauzatu aurkeztutako proiektuak	1	N/A	N/A
Seed Capital-ek aurkeztutako proiektuak			
I. Fundoa eta II. Fundoa	1	1	100%
Mikrokredituak	2	1	50%
Partaidetzako mailegua	1	0	0%
Gestion Capital Riesgo ekimenean aurkeztutako proiektuak	1	0	0%
Innobideak (Lehiabide/ kudeabide) ekimenean sostengatutako proiektuak	1	0	0%
Eratutako enpresak/ Garapen proiektuak	30	31	103%



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

2. Okupazio-maila handitzea Ilgner Inkubagailuan				
Okupazio-maila	87%	65%	75%	
Sartze berriak Ilgner inkubagailuan	10	4	40%	
Ekintzaitza Gela	8	3	38%	

3. Potenciar el servicio de apoyo para la definición y desarrollo de proyectos de inversión, innovación e internacionalización a empresas de Ezkerraldea y Meatzaldea					
Visitas a empresas					
Fidelización	35	55	157%		
Nuevas empresas	10	46	460%		
Proyectos apoyados con ayudas de Diputación y Gobierno Vasco					
Proyectos presentados/apoyados en Programa 2i	10	19	12	190%	120%
Proyectos presentados/apoyados en Programa 3i	1	0	0%		
Proyectos presentados/apoyados en Internacionalización	10	7	5	70%	50%
Proyectos presentados/apoyados en Hazitek (Innovación de Gobierno Vasco)					
Proyectos presentados programa Aurrera	3	0	0%		
Proyectos presentados programa CDTI (NEOTEC, CERVERA, ...)	1	6	3	600%	300%
Proyectos presentados programa Ineustar	1	0	0%		
Proyectos presentados programa Fondo Innovación	1	0	0%		
Proyectos presentados programa Poligonos Industriales		8			
Proyectos presentados otros programas (Ciberseguridad, Industria Digitala, ...)		5			
4. Potenciar el servicio de apoyo a industrias creativas de Ezkerraldea y Meatzaldea					
Proyectos presentados/apoyados Bizkaia Creativa	2	1	50%		

3. Inbertsio, berrikuntza eta nazioartekotze proiektuak zehaztu eta garatzeko Ezkerraldeko eta Meatzaldeko enpresetarako dagoen sostengu-zerbitzua bultzatzea					
Bisitaldiak enpresetara					
Fidelizazioa	35	55	157%		
Enpresa berriak	10	46	460%		
Aldundiaren eta Eusko Jaurlaritzaren laguntzen bidez sostengatutako proiektuak					
Zi Programan aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	10	19	12	190%	120%
3i Programan aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	1	0	0%		
Nazioartekotzen aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	10	7	5	70%	50%
Hazitek-en aurkeztutako/sostengatutako proiektuak (Eusko Jaurlaritzako Berrikuntza)					
Aurrera programan aurkeztutako proiektuak	3	0	0%		
NEOTEC-CDTI programan aurkeztutako proiektuak	1	6	3	600%	300%
Ineustar programan aurkeztutako proiektuak	1	0	0%		



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

Berrikuntza Fondoa programan aurkeztutako proiektuak	1	0	0%
Industrialdeen programan aurkeztutako proiektuak		8	
Beste programa batzuk aurkeztutako proiektuak (zibersegurtasuna, Industria Digitala...)		5	
4. Sormenezko industriak sostengatzeko zerbitzua bultzatzea Ezkerraldean eta Meatzaldean			
Bizkaia Sortzailen aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	2	1	50%

5. Ofrecer servicios complementarios a la gestión de ayudas e incubación			
Mentoring individual/ Mentoring grupal	4	2	50%
Aceleración en nodos internacionales	3	1	N/A
Redefinición de modelos de negocio	1	1	100%
Servicio de modelización matemática BCAM	-	1	
Networking	10	4	40%
Formación a emprendedor@s-empresas/PRESTAEKIN /CPI	6	24	283%
Entrevistas proyectos y empresas	6	9	150%
Acciones de difusión de proyectos y Empresas	15	24	53%
Egin eta ekin	-	158	
Explorer Bizkaia Space		N/A	
6. Nº de acciones de comunicación en los nodos comarcales			
Retos Zona Oeste	6	6	100%

5. Laguntza-kudeaketarako eta inkubaziorako osagarri diren zerbitzuak eskaintzea			
Mentoring-a / Mini-azelerazioa	4	2	50%
Azelerazioa nazioarteko nodoetan	3	1	N/A
Negozio-ereduak berriz definitzea	1	1	100%
BCAM modelizazio matematikoko zerbitzua	-	1	
Networking-a	10	4	40%
Prestakuntza ekintzaileentzat-enpresentzat/PRESTAEKIN	6	24	283%



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

Proiektuak eta enpresak elkarrizketatzea	6	9	150%
Proiektuei eta enpresei buruzko hedapen-ekintzak	15	24	53%
Egin eta ekin	-	158	
Explorer Bizkaia Space		N/A	
6. Komunikazio-ekintzen kopurua eskualdeko nodoetan			
Erronkak, Mendebaldea	6	6	100%

7. BIND 4.0.			
Startups	3	5	167%
Empresas	2	0	0%
8. INTRAEMPREDIMIENTO			
Empresas	4	4	100%
9. Evolución alquiler centro de eventos (salas, aulas y espacios)			
Personas en la incubadora en networking, alquileres de formación y eventos	5.000	1.094	22%
10. COVID 19			
Empresas que han solicitado aplazamiento arrendamiento		15	8 pagado integro
Empresas presentados / apoyados préstamo Elkargi		10	4
Empresas presentados / apoyados microcrédito Bizkaia Aurrera		5	5
Empresas presentados / apoyados Reactivación Inteligente		36	29

7. BIND 4.0.			
Startups	3	5	167%
Enpresak	2	0	0%
8. BARNEKINTZAILTZA			
Enpresak	4	4	100%



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

9. Ekitaldi-zentroaren alokairuaren bilakaera (aretoak, gelak eta espazioak)			
Pertsonak sareko inkubagailuan, trebakuntza-aloairuak eta ekitaldiak	5.000	1.094	22%
10. COVID 19			
Errentamenduaren gerorapena eskatu duten enpresak		15	8 pagado integro
Elkargi mailegua aurkeztu / lagundu duten enpresak		10	4
Bizkaia Aurrera mikrokredituan aurkeztutako / lagundutako enpresak		5	5
Berraktibazio adimendunean aurkeztutako / lagundutako enpresak		36	29

OBJETIVO	2016	2017	2018	2019	2020
1. Incrementar el número de proyectos empresariales apoyados en Ezkerraldea y Meatzaldea					
Proyectos atendidos	76	72	72	76	69
Proyectos tutorizados en los que se ha llegado hasta la solicitud de ayuda	43	42	58	45	36
Empresas constituidas	20	23	28	31	31
2. Incrementar el grado de ocupación en la Incubadora Ilgner					
Grado de ocupación	78,92%	70,88%	87,62%	85,06%	65,00%
Nuevas incorporaciones de la incubadora Ilgner	7	6	14	8	4



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

HELBURUA	2016	2017	2018	2019	2020
1. Ezkerraldean eta Meatzaldean sostengatutako enpresa-proiektuen kopurua handitzea					
Artatutako proiektuak	76	72	72	76	69
Tutoretzapeko proiektuak, zeintzuk laguntza-eskabidea egiteko faseraino heldu baitira.	43	42	58	45	36
Eratutako enpresak	20	23	28	31	31
2. Okupazio-maila handitzea Ilgner Inkubagailuan					
Okupazioa-maila	78,92%	70,88%	87,62%	85,06%	65,00%
Sartze berriak Ilgner Inkubagailuan	7	6	14	8	4



OCUPACIÓN INCUBADORA

EDIFICIO	TOTAL MÓDULOS	MÓDULOS OCUPADOS	M ² TOTALES	TOTAL M ² OCUPADOS	%OCUPACIÓN
Edificio ANEXO	36	16	1657,54	935,38	56,43%
Pabellón ILGNER	14	11	933,63	747,63	80,08%
Total Módulos Empresariales	50	27	2.591,17	1.683,01	64,95%

PROYECTOS ATENDIDOS / BERTARATUTAKO PROIEKTUAK

PHISYOK	EXPENDEDOR AUTOMATICO	BITAR INFORMATICA
KIRENGI	GLOSS IT	JITSEND7
DISPOSITIVO DE TRACKING	HELLO REQUEST, S.L.	ACADEMIA SANTA ANA
PAPERLESS SOLUTIONS-JOSE MARIA BALLESTEROS	LABRANTIA	ENDOORMENT
GROOVERS	GEOMEDICA	PLATAFORMA API
IPSUM R&D SOLUTIONS	GRABIT	AITEK PROYECTOS
DATAMEDiatech	EMICA BOMBAS	GESCRAP S.L.
EMATEC SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L.	OBRAS SERVICIOS INTERIORISMO Y ACUSTICA JOLATZ, S.L.	MASER MAQUINARIA Y SERVICIOS S.A
MECANIZADOS LARR 2008 S.L.	REPAPAN S.L.	TALLERES DE CARROCERIA EL VALLE S.L.
ALMACENES ZUHAITZ S.L.	COMERCIAL DIVING ACTIVITIES S.L.	COOPER TRATAMIENTOS TERMICOS S.L.
TRANSPORTES IRUÑA S.A.	SMART JIDOKA	CARNICERIAS VALDI S.L.
KCD KULTURA COMUNICACION Y DESARROLLO	MADERAS LOBERA S.L.	EDICIONES DEUSTO S.L.
FUNDACIÓN TROCONIZ-SANTACOLOMA	MONTAJES MYFEI S.L.	VIBROTECH ENGINEERING, S.L.
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS URSAN S.L.	ARTEA AMBIENTAL CONSTRUCCION Y ENERGIA S.L.	SANTA ANA BOLUETA GRINDING S.A.
CIEN POR CIEN AUTO 2015 S.L.	EURO-COBIL S.L.	HIERROS CALZADA S.L.



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

VASCO SHIPPING SERVICES S.L.	PANTALLAS ANTICOVID	PLATAFORMA INMOBILIARIA
ESLA BALLONTI OBRAS Y EXCAVACIONES S.L.	GANADOS OLDEKO	RBORN GAMES
YA QUE	PROTON ELECTRONICA S.L.	TECAPLAS S.L.
ANTEC MAGNETS, S.L.	REPARACIONES INDUSTRIALES S.L.	TALLERES FYLSA
KIT 98, S.L.	KARELETIK	CONSTRUCCIONES DE UTILLAJES Y MOLDES ESPECIALES
GUE S.A.	MACRESA RECUBRIMIENTOS INDUSTRIALES S.A.	ARCAS ARBASAL S.L.
TÉCNICAS DE AGUA –UREN S.L.	BERZIKLATU S.L.	ADRAL MATRICERIA Y PUESTA A PUNTO S.L.
SERVILOR TEC SLL	COOPENOR S.COOP.	CABLE RECYCLING INDUSTRIES, S.L.

EMPRESAS CONSTITUIDAS / ERATUTAKO ENPRESAK

BIBLUXER S.L.	AQUADAT EFFICIENT INNOVATION S.L.
BASQ SNEAKERS S.L.	ON TOUR UP S.L.
TERSOAL IT S.L.	AI LABS GROUP S.L.
CITYSTOCK S.L.	GLOBAL DATAMEDiatech S.L.
GRESCRAP S.A.	TRANSPORTES IRUÑA S.L.
SANTA ANA BOLUETA GRINDING S.A.	COMERCIAL DIVING S.L.
KCD KULTURA COMUNICACION Y DESARROLLO	VIBROTECH ENGINEERING S.L.
FUNDACIÓN TROCONIZ-SANTACOLOMA	MADERAS LOBERA S.L.
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS URSAN S.L.	MONTAJES MYFEI S.L.
EDICIONES DEUSTO S.L.	ARTEA AMBIENTAL CONSTRUCCION Y ENERGIA S.L.
EMATEC SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L.	EMICA BOMBAS S.L.
MECANIZADOS LARR 2008 S.L.	GANADOS OLDEKO
CARNICERIAS VALDI S.L.	MASER MAQUINARIA Y SERVICIOS S.L.
TALLERES DE CARROCERIA EL VALLE S.L.	ESLA BALLONTI EXCAVACIONES S.L.
HIERROS CALZADA S.L.	COOPER TRATAMIENTOS TÉRMICOS S.L.
ITSASLUR CENTRO DE INNOVACION ALIMENTARIA, S.L.U.	

ACCIONES DE DIFUSIÓN / FORMACIÓN DE PROYECTOS Y EMPRESAS /
PROIEKTUEI ETA ENPRESEI BURUZKO HEDAPEN-EKINTZAK

BIZKAIA OREKAN – ENERGÍA E INDUSTRIA 4.0. (60 PAX)

INGURALDE (70 PAX)

BIZKAIA OPEN FUTURE (30 PAX)



VISITAS EZAGUTU BARAKALDO (17 PERSONAS)

VISITAS EGIN ETA EKIN (60 PERSONAS)

VISITAS ESCOLARES ORLANDO (35 PERSONAS)

VISITA NATURGELA (50 PERSONAS)

VISIBILIDAD A TODAS LOS EMPRENDEDORES Y EMPRESAS EN REDES SOCIALES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

PERSONAS EN LA INCUBADORA EN NETWORKING, ALQUILERES DE FORMACIÓN Y EVENTOS (1.094 PAX) / INKUBAGAILUAN NETWORKING-EAN ARITUTAKO PERTSONAK, PRESTAKUNTZA-ALOKAIURUAK ETA EKITALDIAK (1.094 PAX)

PLAN ESTRATÉGICO COMARCAL (165 PAX)	INGURALDE (70 PAX)	GRUPO VELATIA (15 PAX)
CAMOZZI (20 PAX)	AYUNTAMIENTO BARAKALDO-CIBERSEGURIDAD (40 PAX)	FONDO FORMACIÓN (187 PAX)
DESTINO COACHING (54 PAX)	SKIO FORMACION (92 PAX)	VISITAS ESCOLARES Y OTRAS (226 PAX)
BIZKAIA OREKAN (60 PAX)	BIZKAIA OPEN FUTURE (30 PAX)	ASOCIACIÓN DESERTU URBAN (15 PAX)
AMAZON (56 DIAS ???)	ESCUELA DE CONDUCTA Y PREVENCIÓN S.L.	PRECISION CASTING BILBAO S.A.U (10 PAX)
MANARE S.F.G. S.L.	EMPRESAS INCUBADORA (250 PAX)	

Bestalde, nabarmentzekoa da 2020ko ekitaldi honen berezitasuna, martxoaren 14tik aurrera bizi izan baititu COVID 19ak eragindako pandemiaren efektuak eta ondorioak. Gure inguruneko herrialde guztietan, bereizketarik gabe, eragina izan duen krisi global honek ziurgabetasun egoera bat sorrarazi du, zeinaren amaiera, zoritxarrez, ez baita oraindik argi ikusten.

Por otra parte, cabe destacar la singularidad de este ejercicio 2020, en cuanto que desde el 14 de marzo la Sociedad ha vivido los efectos y consecuencias derivados de la pandemia del COVID19. Esta crisis global que ha afectado sin distinción a todos los países de nuestro entorno, ha provocado una situación de incertidumbre a la que desafortunadamente todavía no se ve un final claro en el tiempo.



Kudeaketari buruzko txostena *Informe de gestión*

Sozietateari dagokionez eta martxoaren 14tik aurrera, gomendatutako segurtasun-neurri guztiak hartu dira eta, hala ere, normaltasunez eutsi zaio jarduerari. Gauzak horrela, Ilgner enpresa-inkubagailua zabalik egon da denbora osoan, eta pertsona eta enpresei egin zaie zerbitzua ohiko kalitate-parametroei eutsita. Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa SAko lantalde osoak telelana egin ahal izan du alarma-egoeraren lehenengo egunetik bertatik, horrek inolako baliorik kendu gabe emandako zerbitzuari.

Azkenik, eta Sozietatearen bazkideekin koordinatuta, Ilgner inkubagailuan kokatutako enpresei aukera eman zaie erabiltzen dituzten moduluen alokairuen ordainketa 3 hilabetez atzeratzeko, helburu izanik jarduera ekonomikoan izandako beherakadak sortutako ondorio kaltegarriak arintzea ahal den neurrian. Guztira, 15 enpresak heldu diete atzeratze horiei.

2020ko ekitaldian zehar, sozietateak ez du norbere-akzioen inguruan eragiketarik egin.

Era berean, ez da ikerketa eta garapen lanik egin 2020 urtean zehar.

En lo que a la Sociedad respecta, y desde ese 14 de marzo citado, se han adoptado todas las medidas preventivas recomendadas en la materia, y pese a todo ello la actividad se ha podido mantener con normalidad. Así, la incubadora de empresas Ilgner ha permanecido abierta en todo momento, y se ha prestado servicio a personas y empresas con los parámetros de calidad habituales. Todo el equipo del Centro de Desarrollo del la Margen Izquierda, S.A. ha podido teletrabajar desde el primer día del estado de alarma, sin que ello haya restado ningún ápice de valor al servicio ofrecido.

Por último, y en coordinación con los socios de la Sociedad, se ha ofrecido a las empresas ubicadas en la incubadora Ilgner la posibilidad de aplazar durante 3 meses el pago de los alquileres de los módulos que ocupan, con el fin último de ayudar, en la medida de lo posible, a mitigar los efectos adversos derivados del descenso en la actividad económica. A estos aplazamientos se han acogido un total de 15 empresas.

A lo largo del ejercicio 2020, la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

Asimismo, en el ejercicio 2020, tampoco ha realizado trabajos de investigación y desarrollo.



Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. Sozietatearen administratzaileek 2020ko urteko kontuak eta kudealeta-txostena egin dute.

Honako dokumentu hauek biltzen ditu:

2020ko urteko kontuak

Balantzeak – N23047759C orrialdetik N23047762C orrialdera.

Galera eta irabazien kontuak – N23047763C orrialdetik N23047764C orrialdea.

Ondare garbiaren aldaketa-orria – N23047765C orrialdetik N23047768C orrialdera

Diru-fluxuen egoera orria – N23047769C orrialdetik N23047770C orrialdera

2020ko Txostena (1.oharretik 15era)- N23047771C orrialdetik N23047802C orrialdera.

2020ko Kudeaketa-txostena – N23047803C orrialdetik N23047812C orrialdera.

Hori guztiaren fede ematen dute, aurrekoen osagaia den dokumentu honetako N23047817C orrialdea sinatuz.

Barakaldon, 2021ko martxoaren 30an

D^a. M^a Izaskun Artetxe García And.
(Presidentea / Presidenta)

D. Aitor Cobanera Rodríguez Jna.
(Kontseilaria / Consejero)

Los administradores de la Sociedad Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. han formulado las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2020.

Se incluyen los siguientes documentos:

-Cuentas Anuales 2020

Balances – Páginas nº N23047759C a N23047762C

Cuentas de Pérdidas y ganancias – Página nº N23047763C a N23047764C.

Estado de cambios en el patrimonio neto – Páginas N23047765C a N23047768C.

Estado de flujos de efectivo – Páginas nº N23047769C a N23047770C.

Memoria 2020 (Notas 1 a 15) – Páginas nº N23047771C a N23047802C.

Informe de gestión 2020 – Páginas nº 23047803 a N23047812C

De todo lo cual dan fe firmando el presente documento página nº N23047817C, que forma parte integrante de las anteriores.

En Barakaldo, a 30 de marzo de 2021

Dña. Leyre Madariaga Gangoiti And.
(Presidenteordea / Vicepresidenta)

Dña. Olatz Goitia Urkiaga And.
(Kontseilaria / Consejera)