



**CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN**  
**IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO**  
**ZENTROA, S.A.**

**2019. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA KUDEAKETA**  
**TXOSTENA, IKUSKARITZA TXOSTENAREKIN BATERA**  
**AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EGINDAKO**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL**  
**EJERCICIO 2019, JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA**  
**EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

**AUDITORE INDEPENDENTE BATEK**  
**EGINDAKO URTEKO KONTUEN**  
**AUDITORETZA-TXOSTENA**

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. sozietatearen akziodunei Administrazio Kontseiluren aginduz:

**Iritzia**

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (Sozietatea) urteko kontuak ikuskatu ditugu. Urteko kontu hauek, 2019ko abenduaren 31ko balantzeak, eta aipatutako datan bukatutako ekitaldiari dagozkion galdu-irabazien kontuak, ondare garbiaren aldaketen egoera-orriak, diru-fluxuen egoera-orriak eta memoriak osatzen dituzte.

Gure iritziz, erantsitako urteko kontuek, arlo esanguratsu guztietan, Sozietatearen 2019ko abenduaren 31ko ondarearen eta egoera finantzarioaren irudi fidela adierazten dute, baita data horretan bukatu den ekitaldiari dagozkion emaitzen eta diru-fluxuena ere, aplikagarria zaien informazio finantzarioaren araudiarekin bat etorritik (memoriaren 2.1 Oharrean adierazten dena), eta, bereziki, bertan agertzen diren kontabilitate-printzipio eta -arauekin.

**Iritzia emateko oinarria**

Ikuskaritza lana, Espainian indarrean dagoen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egin dugu. Arau horien arabera dagozkigun erantzukizunak, *Kontu-ikuskaritza erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta* atalean zehazten dira.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontuen ikuskaritzan jarraitu beharreko etika eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna barne), ikuskaritzaren arautegian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-ikuskaritza ez den beste zerbitzurik eman, eta ez da inongo egoerarik gertatu zeinak aipatutako araudi-erregulatzaileraren arabera ezinbestekoa den independentzia arriskuan jarri zezakeen.

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS**  
**ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR**  
**INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa

Lortutako ikuskaritza ebidentziak gure ikuskaritza iritzirako nahikoa eta egokia den oinarria ematen digula deritzogu.

#### **Ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak**

Gure iritzi profesionalaren arabera, ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak ekitaldi honetako urteko kontuen ikuskaritzan hutsegite garrantzitsuak egoteko arrisku esanguratsutzat hartutakoak dira. Arrisku hauek, gure ikuskaritzaren testuinguruan urteko kontuen osotasunean hartu dira kontuan, baita horiei buruzko gure iritzian ere, eta ez dugu arrisku hauei buruzko iritzi bereizirik ematen.

Gure txostenean adierazi beharreko ikuskaritzan kontsideratutako arrisku esanguratzurik ez dagoela erabaki dugu.

#### **Bestelako informazioa: kudeaketa-txostena**

Bestelako informazioak 2019 ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik biltzen du; berau egitea Administrazioaren erantzukizuna da eta ez dago urteko kontuen barne.

Urteko kontuei buruzko gure ikuskaritza iritziak ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Gure erantzukizuna kudeaketa-txostena dela eta, Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudiaren arabera, hauxe da: kudeaketa-txostena eta urteko kontuak bat datozen azterzea eta horri buruz informatzea, aipatutako urteko kontuen ikuskaritzan lortutako sozietatearen ezagupenean oinarrituz eta inongo informazio gehigarririk kontuan izan gabe. Halaber, gure erantzukizuna, kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena jarraitu beharreko araudiarekin bat datozen ebaluatzea eta informatzea da. Hutsegite esanguratsuren bat dagoela ondorioztatzen badugu, egindako lanean oinarrituz, horren berri eman behar dugu.

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituz, kudeaketa-txostenak biltzen duen informazioa 2019. ekitaldiko urteko kontuekin bat

reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

#### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas

dator eta bere edukia eta aurkezpenak aplikagarria den araudia jarraitzen dute.

### **Urteko kontuen inguruan, Administrazioen erantzukizuna**

Administrazioen erantzukizuna da erantsitako urteko kontuak egitea, Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi fidela adieraziz, sozietateari aplikatu behar zaion Espainian indarrean dagoen informazio finantzarioaren araudia jarraituz eta baita iruzurrengatik edo errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik gabeko urteko kontuak prestatzeko beraien ustez egokia den barne kontrola ere.

Urteko kontuak prestatzean, Administrazioen erantzukizuna Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko duen gaitasuna balioztatzea da, dagokionaren arabera, funtzionamenduan dagoen enpresarekin zerikusia duten gaiak adieraziz eta funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa erabiliz, Administrazioek sozietatea likidatzeko edo eragiketarik amaitzeko asmoa dutenean edo beste aukera errealistatik ez dagoenean izan ezik

### **Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta**

Gure helburuak urteko kontuek, haien osotasunean hartuta, iruzurrengatik edota errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik ez duten arrazoizko segurtasuna lortzea eta gure iritzia barneratzen duen ikuskaritza txosten bat igortzea dira.

Arrazoizko segurtasuna ziurtasun maila altua da, baina horrek ez du bermatzen Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudia jarraituz egindako ikuskaritzak existitu daitekeen hutsegite esanguratsu bat beti antzeman dezakeenik. Hutsegiteak iruzurrengatik edota errakuntzengatik sor daitezke, eta garrantzitsutzat hartuko dira, bai banaka bai batuta hartuta, urteko kontuetan oinarrituz erabiltzaileek hartzen dituzten erabaki ekonomikoetan eragingo dutela aurreikusten bada.

anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

### **Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales**

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

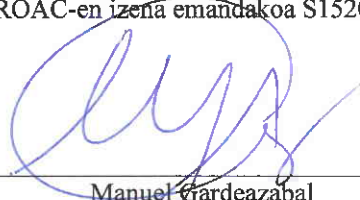
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede verse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Ikuskaritza txosten honen 1. eranskinean, urteko kontuen ikuskaritzari dagokionez ditugun erantzukizunen deskribapen zehatzagoa ematen da. Erantsita doazen 5. eta 6. orrialdetan dagoen deskribapen hau gure ikuskaritza txostenaren atal bat da.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.  
Inscrito en el ROAC con el N° S1520  
ROAC-en izena emandakoa S1520 zk.



Manuel Gardezabal  
Inscrito en el ROAC con el N° 20.010  
ROAC-en izena emandakoa 20.010 zk.

2020ko martxoaren 17an /  
17 de marzo de 2020

## Gure ikuskaritza txostenaren 1. eranskina

Gure ikuskaritza txostenean esandakoaz gain, Eranskin honetan urteko kontuen ikuskaritzari dagokionean ditugun erantzukizunak biltzen ditugu.

## Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Espanian indarrean dagoen kontuen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egindako ikuskaritzan, eszeptizismoz eta irizpen profesionala ezarritik jardun dugu. Baita ere:

- Urteko kontuetan, iruzurrengatik edo errakuntzengatik, hutsegite esanguratsuak egoteko arriskuak identifikatu eta balioztatu egiten ditugu; arrisku horiei erantzuna emateko prozedurak diseinatzen eta aplikatzen ditugu; eta ebidentzia nahikoa eta egokia lortzen dugu gure iritzia emateko oinarria izateko. Iruzurrengatik gerta daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzemateko arriskua, errakuntzengatik eman daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzemateko baina altuagoa da, izan ere iruzurrak kolusioaren, faltsutzearen, nahita egindako ez-egitearen, nahita egindako adierazpen okerren, edo barne-kontrolaren saihaspenaren ondorioz izan daitezke.
- Ikuskaritzarako garrantzitsua den barne-kontrolaren ezagupena lortzen dugu, egoeraren arabera egokiak diren ikuskaritza-prozedurak diseinatzeko helburuarekin; eta ez, erakundearen barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko helburuarekin.
- Aplikaturako kontabilitate-politikak egokiak diren balioztatzen dugu; baita kontabilitate-estimazioen arrazoigarritasuna eta Administrazioaileek emandako informazioa ere.
- Administrazioaileek funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa egoki erabili duten ondorioztatzen dugu; eta lortutako ikuskaritza ebidentzian oinarrituz, funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko Sozietateak daukan gaitasuna

## Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que

zalantzan jar dezakeen gertaera edo baldintzekin zerikusia duen ziurgabetasun esanguratsurik dagoen edo ez ondorioztatzen dugu. Ziurgabetasun esanguratsua dagoela ondorioztatzen badugu, gure ikuskaritza txostenean urteko kontuetan honi buruz ematen den informazioari arreta jarri behar izaten diogu edo, emandako informazioa ez bada egokia, iritzi-aldatua eman behar izaten dugu. Gure ondorioak, ikuskaritza txosteneko datara arte lortutako ikuskaritza-ebidentzian oinarritzen dira. Hala ere, etorkizuneko gertaeren edo baldintzen ondorioz, Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa izateari utz diezaioke.

- Urteko kontuen aurkezpen orokorra, egitura, edukia eta emandako informazioa balioztatzen ditugu, baita urteko kontuek transakzioak eta azpiko gertaerak irudi fidela erakusteko moduan jasotzen dituzten ere.

Erakundeko Administrazioaileekin harremanetan jartzen gara, besteak beste, planifikatutako ikuskaritzaren irismena eta egite datak, eta ikuskaritzan azaldutako arlo esanguratsuak jakinarazteko, baita barne-kontrollean antzemandako balizko gabezia esanguratsuak jakinarazteko ere.

Administrazioaileei jakinarazi zaizkien arrisku esanguratsuen artean, egungo urteko kontuen ikuskaritzan adierazgarrienak direnak zehazten ditugu, hauek izanik, ondorioz, gure ustez arriskurik garrantzitsuenak.

Arrisku hauek gure ikuskaritza txostenean deskribatzen ditugu, baldin eta legezko edo erregelamenduzko xedapenek gaia argitaratzea debekatzen ez badute.

pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



**CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN**  
**IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO**  
**ZENTROA, S.A.**

**2019. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA**  
**KUDEAKETA TXOSTENA**  
**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL**  
**EJERCICIO 2019**





**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508**

**BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2019 y 2018  
(En euros)**

ACTIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.726.676</b>	<b>2.047.197</b>
<b>II. Inmovilizado material</b>	5	<b>1.726.494</b>	<b>2.047.015</b>
1. Terrenos y Construcciones		1.675.620	1.983.245
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		50.874	63.770
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	7.1	<b>182</b>	<b>182</b>
4. Otros activos financieros		182	182
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>646.173</b>	<b>338.618</b>
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>57.489</b>	<b>164.463</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.1	2.372	3.328
2. Deudores, empresas del grupo y asociadas	7.1 y 13	10.000	110.000
6. Administraciones Públicas	8.1	45.117	51.135
<b>V. Periodificaciones</b>		<b>1.146</b>	<b>886</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	7.1	<b>587.538</b>	<b>173.269</b>
1. Tesorería		587.538	173.269
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>2.372.849</b>	<b>2.385.815</b>

**Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2019.**



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508

**BALANTZEA 2019KO ETA 2018KO EKITALDIAREN AMAIERAN**  
(eurotan adierazia)

AKTIBOA	Memoriako Oharrak	EKITALDIA 2019	EKITALDIA 2018
<b>A) AKTIBO EZ-KORRONTEA</b>		<b>1.726.676</b>	<b>2.047.197</b>
<b>II. Ibilgetu materiala</b>	5	<b>1.726.494</b>	<b>2.047.015</b>
1. Lurrak eta Eraikuntzak		1.675.620	1.983.245
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala		50.874	63.770
<b>V. Epe luzeko finantza-inbertsioak</b>	7.1	<b>182</b>	<b>182</b>
4. Bestelako aktibo finantzarioak		182	182
<b>B) AKTIBO KORRONTEA</b>		<b>646.173</b>	<b>338.618</b>
<b>III. Zordun komertzialak eta kobratzeko bestelako kontuak</b>		<b>57.489</b>	<b>164.463</b>
1. Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	7.1	2.372	3.328
2. Zordunak, taldeko enpresak eta elkarturikoak	7.1 eta 13	10.000	110.000
6. Herri Administrazioak	8.1	45.117	51.135
<b>V. Periodokatzeak</b>		<b>1.146</b>	<b>886</b>
<b>VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak</b>	7.1	<b>587.538</b>	<b>173.269</b>
1. Diruzaintza		587.538	173.269
<b>AKTIBOA GUZTIRA (A+B)</b>		<b>2.372.849</b>	<b>2.385.815</b>

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 15.era artekoak, 2019ko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508**

**BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2019 Y 2018**  
(En euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.003.875</b>	<b>1.843.752</b>
A-1) Fondos propios		<b>518.041</b>	<b>136.730</b>
I. <u>Capital</u>	7.4	<b><u>2.790.812</u></b>	<b><u>2.293.439</u></b>
1. Capital escriturado		2.790.812	2.293.439
III. <u>Reservas</u>	7.4	<b><u>62</u></b>	<b><u>62</u></b>
2. Otras reservas		62	62
V. <u>Resultados de ejercicios anteriores</u>		<b><u>(2.156.771)</u></b>	<b><u>(2.059.303)</u></b>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	7.4	(2.156.771)	(2.059.303)
VII. <u>Resultado del ejercicio</u>	3	<b><u>(116.062)</u></b>	<b><u>(97.468)</u></b>
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	1.485.834	1.707.022
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>87.985</b>	<b>128.945</b>
III. <u>Deudas a largo plazo</u>		<b><u>87.985</u></b>	<b><u>128.945</u></b>
2. Deudas con entidades de crédito	7.2	49.432	90.606
5. Otros pasivos financieros	7.2	38.553	38.339
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>280.989</b>	<b>413.118</b>
III. <u>Deudas a corto plazo</u>		<b><u>112.757</u></b>	<b><u>134.033</u></b>
2. Deudas con entidades de crédito	7.2	41.174	40.518
3. Otros pasivos financieros	7.2 y 12	71.583	93.515
IV. <u>Deudas con sociedades del grupo y asoci. a corto plazo</u>	7.2 y 13	<b><u>3.891</u></b>	<b><u>128.235</u></b>
1. Deudas con sociedades del grupo y asociados a corto plazo		3.891	128.235
V. <u>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</u>		<b><u>159.841</u></b>	<b><u>146.350</u></b>
3. Acreedores varios	7.2	72.030	67.310
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7.2	38.829	25.909
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	8.1	48.982	53.131
VI. <u>Periodificaciones a C/P</u>		<b><u>4.500</u></b>	<b><u>4.500</u></b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>2.372.849</b>	<b>2.385.815</b>

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2019.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508

**BALANTZEA 2019KO ETA 2018KO EKITALDIAREN AMAIERAN**  
(eurotan adierazia)

ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2019	EKITALDIA 2018
<b>A) ONDARE GARBIA</b>		<b>2.003.875</b>	<b>1.843.752</b>
<b>A-1) Fondo propioak</b>		<b>518.041</b>	<b>136.730</b>
<b>I. <u>Kapitala</u></b>	7.4	<b><u>2.790.812</u></b>	<b><u>2.293.439</u></b>
1. Kapital eskrituratua		2.790.812	2.293.439
<b>III. <u>Erreserbak</u></b>	7.4	<b><u>62</u></b>	<b><u>62</u></b>
2. Bestelako erreserbak		62	62
<b>V. <u>Aurreko ekitaldietako emaitzak</u></b>		<b><u>(2.156.771)</u></b>	<b><u>(2.059.303)</u></b>
2. Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	7.4	(2.156.771)	(2.059.303)
<b>VII. <u>Ekitaldiko emaitza</u></b>	3	<b><u>(116.062)</u></b>	<b><u>(97.468)</u></b>
<b>A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak</b>	12	<b>1.485.834</b>	<b>1.707.022</b>
<b>B) PASIBO EZ KORRONTEA</b>		<b>87.985</b>	<b>128.945</b>
<b>III. <u>Epe luzerako zorrak</u></b>		<b><u>87.985</u></b>	<b><u>128.945</u></b>
2. Kreditu-erakundeekiko zorrak	7.2	49.432	90.606
5. Bestelako pasibo finantzarioak	7.2	38.553	38.339
<b>C) PASIBO KORRONTEA</b>		<b>280.989</b>	<b>413.118</b>
<b>III. <u>Epe laburreko zorrak</u></b>		<b><u>112.757</u></b>	<b><u>134.033</u></b>
2. Zorrak kreditu entitateekin	7.2	41.174	40.518
3. Beste pasibo finantzario batzuk	7.2 y 12	71.583	93.515
<b>IV. <u>Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak</u></b>	7.2 y 13	<b><u>3.891</u></b>	<b><u>128.235</u></b>
1. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak		3.891	128.235
<b>V. <u>Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk</u></b>		<b><u>159.841</u></b>	<b><u>146.350</u></b>
3. Hainbat hartzekodun	7.2	72.030	67.310
4. Langileak ( ordaintzeke dauden ordainsariak)	7.2	38.829	25.909
6. Administrazio Publikoekiko bestelako zorrak	8.1	48.982	53.131
<b>VI. <u>Epe laburreko periodifikatzeak</u></b>		<b><u>4.500</u></b>	<b><u>4.500</u></b>
<b>ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)</b>		<b>2.372.849</b>	<b>2.385.815</b>

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 15.era artekoak, 2019ko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS  
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(En euros)

	Notas de la Memoria	(DEBE) HABER	(DEBE) HABER
		2019	2018
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>. Otros ingresos de explotación</b>		<b>1.071.039</b>	<b>1.034.756</b>
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	6	219.107	186.070
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	12	851.932	848.686
<b>. Gastos de personal</b>		<b>(585.031)</b>	<b>(587.476)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	9.1	(467.878)	(476.087)
b) Cargas sociales	9.1	(117.153)	(111.389)
<b>. Otros gastos de explotación</b>		<b>(501.205)</b>	<b>(456.233)</b>
a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente		(467.092)	(421.003)
b) Tributos		(34.113)	(35.230)
<b>. Amortización del inmovilizado</b>	5	<b>(320.521)</b>	<b>(317.915)</b>
<b>. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	12	<b>221.188</b>	<b>233.583</b>
<b>. Otros resultados</b>		<b>519</b>	<b>(1.499)</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(114.011)</b>	<b>(94.784)</b>
<b>. Gastos financieros</b>		<b>(2.051)</b>	<b>(2.684)</b>
b) Por deudas con terceros	7.2	(2.051)	(2.684)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(2.051)</b>	<b>(2.684)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)</b>		<b>(116.062)</b>	<b>(97.468)</b>
<b>. Impuestos sobre beneficios</b>		<b>---</b>	<b>---</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(116.062)</b>	<b>(97.468)</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(116.062)</b>	<b>(97.468)</b>

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508

**2019KO ETA 2018KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION  
GALDU-IRABAZIEN KONTUAK  
(eurotan adierazia)**

	Memoriako oharrak	(ZOR) HARTZEKO	(ZOR) HARTZEKO
		2019	2018
<b>A) ERAGIKETA JARRAITUAK</b>			
<b>. Ustiapeneko bestelako sarrerak</b>		<b>1.071.039</b>	<b>1.034.756</b>
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko sarrerak	6	219.107	186.070
b) Ekitaldiko emaitzan sartutako ustiapeneko diru-laguntzak	12	851.932	848.686
<b>. Pertsonal-gastuak</b>		<b>(585.031)</b>	<b>(587.476)</b>
a) Soldatak, lansariak eta antzekoak	9.1	(467.878)	(476.087)
b) Karga sozialak	9.1	(117.153)	(111.389)
<b>. Ustiapeneko bestelako gastuak</b>		<b>(501.205)</b>	<b>(456.233)</b>
a) Kanpoko zerbitzuak eta kudeaketa arrunteko beste batzuk		(467.092)	(421.003)
b) Tributuak		(34.113)	(35.230)
<b>. Ibilgetuaren amortizazioa</b>	5	<b>(320.521)</b>	<b>(317.915)</b>
<b>. Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelako en egozpena</b>	12	<b>221.188</b>	<b>233.583</b>
<b>. Bestelako emaitzak</b>		<b>519</b>	<b>(1.499)</b>
<b>A.1) USTIAPENeko EMAITZA</b>		<b>(114.011)</b>	<b>(94.784)</b>
<b>. Gastu finantzarioak</b>		<b>(2.051)</b>	<b>(2.684)</b>
b) Hirugarren batzuekin zorrak izateagatik	7.2	(2.051)	(2.684)
<b>A.2) EMAITZA FINANTZARIOA</b>		<b>(2.051)</b>	<b>(2.684)</b>
<b>A.3) ZERGA AURREKO EMAITZA (A.1 + A.2)</b>		<b>(116.062)</b>	<b>(97.468)</b>
<b>. Mozkinen gaineko zergak</b>		<b>==</b>	<b>==</b>
<b>A.4) ERAGIKETA JARRAITUEN EKITALDIKO EMAITZA</b>		<b>(116.062)</b>	<b>(97.468)</b>
<b>A.5) EKITALDIKO EMAITZA</b>		<b>(116.062)</b>	<b>(97.468)</b>

Atxitako memoriako oharrak, 1. tik 15. era artekoak, galera eta irabazien kontuaren parte dira, 2019ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko kontuarenak.



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En euros)**

<u>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</u>	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
<b>A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>(116.062)</b>	<b>(97.468)</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	12	0	0
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0	0
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(221.188)	(233.583)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	12	(221.188)	(233.583)
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)</b>		<b>(221.188)</b>	<b>(233.583)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>(337.250)</b>	<b>(331.051)</b>



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508

**A) 2019KO ETA 2018KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION  
AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRI**

(eurotan adierazia)

<b>ONDARE GARBIAREN ALDAKETEN EGOERA-ORRIA</b>	<b>Memoriako oharrak</b>	<b>EKITALDIA 2019</b>	<b>EKITALDIA 2018</b>
<b>A) KONTABILIZATUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRIA</b>			
A) Galdu-irabazien kontuaren emaitzak		(116.062)	(97.468)
Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrera eta gastuak	12	0	0
III. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak		0	0
B) Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrerak eta gastuak guztira (I+II+III+IV+V)		0	0
Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak		(221.188)	(233.583)
VIII. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak.	12	(221.188)	(233.583)
C) Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak guztira (VI+VII+VIII+IX)		(221.188)	(233.583)
<b>KONTABILIZATUTAKO SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA (A + B + C)</b>		<b>(337.250)</b>	<b>(331.051)</b>





"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508

**B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(En euros)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de Ejercicios anteriores	Otras aportac. de Socios	Resultado del ejercicio	Subvenc. donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2018</b>	3.592.134	62	(3.280.950)	---	(77.048)	1.940.605	2.174.803
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	---	---	---	---	(97.468)	(233.583)	(331.051)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	(1.298.695)	---	1.298.695	---	---	---	---
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	---	---	(77.048)	---	77.048	---	---
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018</b>	2.293.439	62	(2.059.303)	---	(97.468)	1.707.022	1.843.752
<b>AJUSTES POR ERRORES EJERCICIO 2018</b>							
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019</b>	2.293.439	62	(2.059.303)	---	(97.468)	1.707.022	1.843.752
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	---	---	---	---	(116.062)	(221.188)	(337.250)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	497.373	---	---	---	---	---	497.373
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	---	---	(97.468)	---	97.468	---	---
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019</b>	2.790.812	62	(2.156.771)	---	(116.062)	1.485.834	2.003.875

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."

C.I.F.: A - 48897508

**B) 2019KO ETA 2018KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION ONDARE GARBIAREN ALDAKETA GUZTIEN EGOERA-ORRI LABURTUA**  
(eurotan adierazia)

ALDAKETEN EGOERA OSOA ONDARE GARBIAZ	Kapital eskrituraturia	Erreserbak	Aurreko ekitaldietako emaitzak	Bazkideen beste ekarpen batzuk	Ekitaldiko emaitza	Jaso diren diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak	GUZTIRA
<b>B. 2018KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA</b>	3.592.134	62	(3.280.950)	---	(77.048)	1.940.605	<b>2.174.803</b>
<b>I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira</b>	---	---	---	---	(97.468)	(233.583)	<b>(331.051)</b>
<b>II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak</b>	(1.298.695)	---	1.298.695	---	---	---	---
<b>III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak</b>	---	---	(77.048)	---	77.048	---	---
<b>C. 2018KO URTE-AMAIERAKO SALDOA</b>	2.293.439	62	(2.059.303)	---	(97.468)	1.707.022	<b>1.843.752</b>
<b>DOIKETAK 2018 EKITALDIKO ERRAKUNTZENGATIK</b>							
<b>D. 2019KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA</b>	2.293.439	62	(2.059.303)	---	(97.468)	1.707.022	<b>1.843.752</b>
<b>I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira</b>	---	---	---	---	(116.062)	(221.188)	<b>(337.250)</b>
<b>II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak</b>	497.373	---	---	---	---	---	<b>497.373</b>
<b>III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak</b>	---	---	(97.468)	---	97.468	---	---
<b>E. 2019KO URTE-AMAIERAKO SALDOA</b>	2.790.812	62	(2.156.771)	---	(116.062)	1.485.834	<b>2.003.875</b>

Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 15.era artekoak, ondare garbiaren aldaketan 2019ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.

**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK  
GARATZEKO ZENTROA, S.A."  
C.I.F.: A - 48897508**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En euros)**

CONCEPTO	NOTAS	2019	2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b><u>(116.062)</u></b>	<b><u>(97.468)</u></b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>		<b><u>118.384</u></b>	<b><u>103.016</u></b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	320.521	317.915
d) Imputación de subvenciones (-)	12	(221.188)	(233.583)
g) Ingresos financieros (-)		---	---
h) Gastos financieros (+)	7.2	2.051	2.684
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	10	17.000	16.000
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		<b><u>(42.857)</u></b>	<b><u>16.467</u></b>
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		106.974	(88.140)
c) Otros activos corrientes (+/-)		(260)	(189)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(149.571)	104.796
e) Otros pasivos corrientes	12	---	---
f) Otros activos y pasivos no corrientes		---	---
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b><u>(2.051)</u></b>	<b><u>(2.684)</u></b>
a) Pagos de intereses (-)		(2.051)	(2.684)
c) Cobros de intereses (+)		---	---
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/- 4)</b>		<b><u>(42.586)</u></b>	<b><u>19.331</u></b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>		<b><u>---</u></b>	<b><u>(35.286)</u></b>
a) Inmovilizado material		---	(35.286)
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>		<b><u>---</u></b>	<b><u>---</u></b>
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		<b><u>---</u></b>	<b><u>(35.286)</u></b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		<b><u>497.373</u></b>	<b><u>---</u></b>
a) Emisión: Instrumentos de patrimonio (+)		497.373	---
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		---	---
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos financieros</b>		<b><u>(40.518)</u></b>	<b><u>6.414</u></b>
a.2) Emisión: Deudas con entidades de crédito (+)		---	34.944
a.2) Emisión: Otras deudas (+)		---	---
b.2) Devolución y amortización: Deudas con entidades de crédito (-)		(40.518)	(35.991)
b.3) Devolución y amortización: Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		---	---
b.4) Devolución y amortización: Otras deudas (-)		---	7.461
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)</b>		<b><u>456.855</u></b>	<b><u>6.414</u></b>
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>			
		<b><u>---</u></b>	<b><u>---</u></b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)</b>		<b><u>414.269</u></b>	<b><u>(10.081)</u></b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		173.269	183.350
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		587.538	173.269

Las Notas 1 a 15 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019.



**“CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA  
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A.”  
C.I.F.: A – 48897508**

**2019KO ETA 2018KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION DIRU-FLUXUEN  
EGOERA-ORRIAK  
(eurotan adierazia)**

KONTZEPTUA	OHARRAK	2019	2018
<b>A) USTIAPEN-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK</b>			
<b>1. Ekitaldiko zerga aurreko emaitza</b>		<b>(116.062)</b>	<b>(97.468)</b>
<b>2. Emaitzaren doikuntzak</b>		<b>118.384</b>	<b>103.016</b>
a) Ibilgetuaren amortizazioa (+)	5	320.521	317.915
d) Diru-laguntzen egozpena (-)	12	(221.188)	(233.583)
g) Sarrera finantzarioak (-)		---	---
h) Gastu finantzarioak (+)	7.2	2.051	2.684
k) Bestelako sarrerak eta gastuak (+/-)	10	17.000	16.000
<b>3. Kapital korrontearen aldaketak</b>		<b>(42.857)</b>	<b>16.467</b>
b) Zordunak eta kobratzeko bestelako kontuak (+/-)		106.974	(88.140)
c) Bestelako aktibo korronteak (+/-)		(260)	(189)
d) Hartzekodunak eta ordaintzeko bestelako kontuak (+/-)		(149.571)	104.796
e) Bestelako pasibo arruntak	12	---	---
f) Bestelako aktibo eta pasibo ez korronteak		---	---
<b>4. Ustiapen-jardueretako bestelako diru-fluxuak</b>		<b>(2.051)</b>	<b>(2.684)</b>
a) Interesen ordainketa (-)		(2.051)	(2.684)
c) Interes-kobrantzak (+)		---	---
<b>5. Ustiapen-jardueretako diru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/- 4)</b>		<b>(42.586)</b>	<b>19.331</b>
<b>B) INBERTSIO-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK</b>			
<b>6. Inbertsioen ordainketak (-)</b>		---	<b>(35.286)</b>
b) Ibilgetu materiala		---	(35.826)
<b>7. Desinbertsioen kobrantzak (+)</b>		---	---
<b>8. Inbertsio-jardueretako diru-fluxuak (7-6)</b>		---	<b>(35.826)</b>
<b>C) FINANTZAKETA-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK</b>			
<b>9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak</b>		<b>497.373</b>	---
a) Ondare tresnen jaulkipena (+)		497.373	---
e) Jasotako diru-langutzak, dohaintzak eta legatuak (+)		---	---
<b>10. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak</b>		<b>(40.518)</b>	<b>6.414</b>
a.2) Jaulkipena: Zorrek kreditu erakundeekin (+)		---	34.944
a.2) Jaulkipena: bestelako zorrek (+)		---	---
b.2) Itzultzea eta amortizatzea: Kreditu erakundeekiko zorrek (-)		(40.518)	(35.991)
b.3) Itzultzea eta amortizatzea: Zorrek taldeko enpresa eta enpresa bazkideekin (-)		---	---
b.4) Itzultzea eta amortizatzea: Bestelako zorrek (-)		---	7.461
<b>12. Finantzaketa-jardueretako diru-fluxuak (+/-9+/-10)</b>		<b>456.855</b>	<b>6.414</b>
<b>D) TRUKE-TASEN ALDAKETEN ERAGINA</b>			
<b>E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/GUTXITZE GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>			
		<b>414.269</b>	<b>(10.081)</b>
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-hasieran		173.269	183.350
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-amaieran		587.538	173.269

**Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 15.era artekoak, eskudiruzko fluxuen 2019ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.**



## 1. oharra.- Sozietatearen Jarduera

**Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda-Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A.**, aurrerantzean sozietatea, 1997ko martxoaren 24an eratu zen. Sozietatearen helburua enpresa-jarduera berrien sorrera eta sendotzea suspertu eta sustatzea da. Xede horrez, pertsona ekintzaileak hautematen ditu, errentamenduaren formulak erabiliz eraikinen ustiapena kudeatzen du eta horietan kokatzeko enpresa hautagaiak gonbidatu eta hautatzen ditu. Aipatu enpresak oso berritzaileak izango dira, ingurumenaren alderdia landuko dute edo enplegua modu esangarrarian sortuko dute. Hala, lokalak eta zerbitzuak sustatuko dituzte, baita berrikuntza eta teknologia-transferentzia, behar bezalako ingurumen-kudeaketa eta lanpostuen sorrera bultzatzeko jarduerak garatu ere. Azken finean, Nerbioiko Ezkerraldearen garapen ekonomikoan laguntzera bideratutako jarduerak eta zerbitzuak burutuko dituzte.

Sozietatea kapital publikoz osatutako merkataritza-sozietatea da, txosten honek 7.4. oharrean adierazten duen bezala. Partaideak Bizkaiko Foru Aldundia (%50) eta "SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia" (%50) dira. Azkenekoak "SPRI Talde" bezala urteko kontu bateratuak formulatzen ditu. Taldean akzio gehienak Eusko Jaurlaritzak ditu. SPRI Taldeak ez ditu zertan bere urteko kontuak Merkataritza Erregistroan utzi, erakunde publiko bat baita.

2000. ekitaldiaren amaieran, Sozietatea, Barakaldon, "Ilgner eraikinaren" instalazio berrietan kokatu zen eta bere jabetzako pabilioiak alokatzeko jarduerari ekin zion. Horretarako, enpresek bere sustapen-proiektua jarraitu behar zuten. Hain zuzen ere, eraikin honetan du ezarria Sozietateak bere helbidea, baita zerga-helbidea ere.

Urteko kontu hauek eurotan aurkezten dira, Sozietatearen moneta funtzionala eta aurkezpen-moneta baita.

## Nota 1.- Actividad de la Sociedad

**Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A.**, en adelante la Sociedad, se constituyó el 24 de marzo de 1997. Su objeto social es estimular y promover la creación y potenciación de nuevas actividades empresariales, detectando personas emprendedoras, gestionando la explotación de edificios mediante fórmulas de arriendo y seleccionando e invitando a empresas candidatas a implantarse en ellos, empresas que tendrán un elevado componente innovador, medioambiental o significativa creación de empleo, llevando a cabo la promoción de locales y servicios, así como el desarrollo de actividades para favorecer a la innovación y la transferencia de tecnología, la correcta gestión ambiental y la creación de puestos de trabajo, y realizando cuantas actividades y servicios se consideren encaminados a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión.

La Sociedad tiene la condición de Sociedad mercantil de capital público, tal y como se detalla en la nota 7.4. de la presente memoria, la Sociedad está participada en un 50% por la Diputación Foral de Bizkaia, y en un 50% por la "SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL", sociedad esta última que formula cuentas anuales consolidadas como "Grupo SPRI" (grupo cuyo accionista mayoritario es el Gobierno Vasco). El Grupo SPRI, por ser un Ente Público, no tiene obligación de depositar cuentas anuales en el Registro Mercantil.

Al final del ejercicio 2000, la Sociedad se ubicó en las nuevas instalaciones del "Edificio Ilgner", en Barakaldo, y comenzó su actividad de arrendamiento de pabellones de su propiedad a empresas acogidas a su proyecto de promoción. Es en este edificio donde la Sociedad tiene establecido el domicilio social y fiscal.

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.



## 2. oharra.- Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

### 2.1 Irudi zintzoa

Urteko kontuak Sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik abiatuta prestatu dira eta indarreko merkataritza-legeriaren eta Kontabilitateari buruzko Plan Orokorrak, 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutakoak, eta bere garapen-arauek xedatutako arauen arabera aurkezten dira. Helburua ekitaldian zehar Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi leiala, baita esku-dirutan izandako fluxuena ere eskaintzea da.

Adierazitako urteko kontuak Administrazioa Kontseiluak formulatu ditu 2020ko martxoaren 17an eta Akziodunen Batzar Nagusiak onartu behar ditu. Hala ere, ez da aldaketa esanguratsurik espero berrespen-prozesuan. Bestalde, 2018ko ekitaldiko urteko kontuak Akziodunen Batzar Nagusiak onartu zituen 2019ko ekainaren 28ko ohiko bileran.

Kontrol finantzarioako bere bazkideen erakundeek eskatzen duten moduan irudi leiala eskaintzeko, bazkide horiek transferitutako diru-laguntzen kontabilitate-erregistroari buruz diru-laguntzen 18. EBaren interpretazio zehatzari dagokionez, Sozietateak bazkideetatik jasotako ekarpenak galeren eta irabazien kontuan diru-sarrera bezala erregistratzen ditu, sozietatearen helburua betetzeko jarduera bereziak finantzatzera bideratuak daudelakoan, gaur egun ezagutzen direnekiko parametro desberdinetan oinarrituta, etorkizunean eman daitekeen arauaren beste edozein interpretazio alde batera utzi gabe.

### 2.2 Nahitaezkoak ez izan arren aplikatu diren kontabilitate-printzipioak

Ez da aplikatu nahitaezkoa ez den kontabilitate-printzipiorik. Ez dago aplikatu ez den nahitaezko kontabilitate-printzipiorik.

## Nota 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

### 2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y Normas de desarrollo, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración con fecha 17 de marzo de 2020, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, no esperándose que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2018 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas en su reunión ordinaria del 28 de junio de 2019.

Con el objeto de mostrar la imagen fiel requerida por los organismos de control financiero de sus socios y al respecto de la interpretación concreta de la NRV 18ª de subvenciones relativa al registro contable de las subvenciones transferidas por sus socios, la Sociedad registra las aportaciones recibidas de sus socios como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias por entender que van destinadas a la financiación de la actividad específica en la que se concreta su objeto social, sin perjuicio de cualquier otra interpretación de la norma que pudiera darse en un futuro sobre la base de parámetros diferentes a los conocidos en el momento actual.

### 2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



### 2.3 Zalantzaren balorazioaren eta kalkuluaren alderdi kritikoak

Urteko kontuak prestatzeko, Sozietateak etorkizunari begira hainbat estimazio eta iritzi erabili behar du. Horiek etengabe ebaluatzen dira eta esperientzia historikoetan nahiz beste faktore batzuetan oinarritzen dira, etorkizuneko gertaeren itxaropenak barne, egoera kontuan hartuta arrazoizkoa direla uste bada.

Funtsean, estimazio horiek aktibo materialen eta ukiezinen bizi erabilgarriari dagozkio (4.1. eta 4.2. oharra), baita kontingentzien balorazioari ere (10. oharra).

Nahiz eta estimazio horiek 2019. ekitaldia itxitakoan informazio eskuragarri onenean oinarrituta egin, baliteke etorkizuneko gertaerek hurrengo ekitaldietan aldaraztera (gorantz edo beherantz) behartzea. Bidezkoa izanez gero, gero egingo litzateke.

### 2.4 Informazioa alderatzea

Egungo merkataritza-legeriarekin bat, 2019. urteko kontuak aurreko ekitaldikoarekin alderatuz aurkezten dira.

### 2.5 Partidak elkartzea

Balantzea, galeren eta irabazien kontua eta ondare garbiaren aldaketa-egoera hobe ulertzeko, egoerak multzokatuak aurkezten dira eta eskatzen diren analisiak dagozkien oharretan daude.

### 2.6 Kontabilitate-irizpideak aldatzea

2019ko ekitaldian ez da 2018ko ekitaldiaren urteko kontuetan kontabilitate-irizpideen ziozko egokitzerik egin.

### 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Básicamente estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4.1 y 4.2), así como a la valoración de las contingencias (Nota 10).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2019, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

### 2.4 Comparación de la información

De acuerdo con la actual legislación mercantil, las cuentas anuales del año 2019 se presentan de forma comparativa con las del ejercicio anterior.

### 2.5 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del estado de cambios en el patrimonio neto, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes.

### 2.6 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el periodo 2019 ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2018 por cambios en criterios contables.



### 2.7 Akatsak zuzentzea

Atxikitako urteko kontuen prestaketan ez da akats esanguratsurik antzeman, zeinek aurreko ekitaldiko urteko kontuetan azaldutako zenbatekoen aldaketa eragin duen.

### 3. oharra.- Emaizten aplikazioa

2019ko emaitzen banaketa-proposamena, Akziodunen Batzar Nagusiari aurkeztuko zaiona, "Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen" kontuari ekitaldiko galerak aplikatzean datza.

Akziodunen Batzar Nagusia 2019ko ekainaren 28an egin zen eta 2018. ekitaldiko galerak (97.468 euro) "Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen" kontuari aplikatzea onartu zuen.

### 4. oharra.- Erregistro eta balorazio arauak

#### 4.1 Ibilgetu materiala

"Ibilgetu materialaren" elementuak, hasieran, eroste-prezioaren, produkzio-kostuaren edo arazoizko balioaren arabera baloratzen dira eta, ondoren, dagokien amortizazio metatuarekin eta izandako kalteengatik galerekin gutxitzen dira.

Ibilgetu materia osatzen duten elementuak kontserbatu, mantendu eta konpontzeko aldizkako gastuak sortzen diren ekitaldiko galeren eta irabazien kontuari egozten zaizkio. Ondasunen bizi erabilgarria luzatzera edo gaitasuna ala eraginkortasuna gehitzera bideratuta dauden hobekuntza-zenbatekoak, berriz, horien kostu handiago bezala erregistratzen dira eta ordezkatu edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.

Kalkulatu diren bizi erabilgarriak ondorengoak dira:

### 2.7 Correcciones de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

### Nota 3.- Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado de 2019, a presentar a la Junta General de Accionistas, consiste en aplicar las pérdidas del ejercicio a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

La Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2019, aprobó la aplicación de las pérdidas del ejercicio 2018 que ascendieron a 97.468 euros a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

### Nota 4.- Normas de registro y valoración

#### 4.1 Inmovilizado material

Los elementos del "Inmovilizado material" se valoran inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o valor razonable y posteriormente se minoran con la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hayan experimentado.

Los gastos periódicos de conservación, mantenimiento y reparación de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las vidas útiles estimadas son:





	Urte kopurua/ Años	Ehuneko baliokidea/ Porcentaje equivalente
Eraikuntzak/ Construcciones	20	5%
Instalazio teknikoak eta makineria/ Instalaciones técnicas y maquinaria	5	20%
Lanabesak/ Utillaje	5	20%
Beste instalazio batzuk/ Otras instalaciones	5	20%
Higigarriak/ Mobiliario	6,7	15%
Informazio prozesuetarako ekipoa/ Equipos para proceso de información	4	25%
Bestelako ibilgetu materiala/ Otro inmovilizado material	6,7	15%

Enpresak dituen ibilgetuaren aktiboek ez dute merkataritza-etekina sortzea helburu, gizarte-zerbitzua eskaintzea eta, bide batez, Nerbioiko Ezkerraldeko garapen ekonomikoan laguntzea baizik. Beraz, esku-diruaren fluxurik sortzen ez duten aktiboak dira. EHA/733/2010 Aginduak, martxoaren 25ekoak, xedatutakoaren ondorioz eta hori aplikatuz, kontabilitate-araudi orokorrean xedatutakoaren aldean, aktibo horietan balioa kaltetu egiten da, Sozietaterako aktibo horien erabilgarritasuna murrizten denean. Gutxienez ekitaldi bakoitza ixten denean, Sozietateak kaltetzeko arrastorik ba al dagoen ebaluatzen du. Hala bada, aktiboaren balioa doitzen da.

#### 4.2 Errentamendu operatiboak

Errentamendu operatiboaren kontratuen bidez (hau da, ondasunak dituen arrisku eta abantaila guztiak errentatzaileak dituen) hirugarrenei errentatu zaizkien aktiboak horien izaerarekin bat aurkezten dira eta ibilgetu material nahiz ez-materialaren ataletan garatzen diren kontabilitatearen printzipioak dira aplikagarriak. Errentamendu operatiboaren ondorioz lortzen diren diru-sarrerak galeren eta irabazien kontuan erregistratzen dira, sortzen direnean.

Los activos de inmovilizado de los que dispone la empresa no tienen como fin generar un rendimiento comercial sino mas bien ofrecer un servicio de carácter social encaminado a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión y por tanto se trata de activos no generadores de flujos de efectivo. Como consecuencia y en aplicación a lo establecido en la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, para estos activos y a diferencia de lo establecido en la normativa contable general, se considera que existe un deterioro de valor cuando existe una disminución en la utilidad que proporciona dicho activo a la Sociedad. Al menos al cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa si existe algún indicio de deterioro para en su caso ajustar el valor del activo.

#### 4.2 Arrendamientos operativos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo, es decir cuando sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador, se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.



Errentamendu horietarako zehaztutako prezioak eta baldintzak politikoak dira, lortu nahi den gizarte-helburuaren arabera finkatutakoak eta ez merkataritza-xedeari jarraiki.

#### 4.3 Finantza tresnak

##### 4.3.1 Aktibo finantzarioak

Hasieran, entregatutako kontraprestazioaren arazoizko balioaren arabera erregistratzen dira, zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuak erantsi ondoren.

Aktibo finantzarioak honako kategoria hauetan sailkatzen dira:

a) Maileguak eta partidak kobratzeke: enpresaren trafiko-eragiketengatik ondasunak saltzean edo zerbitzuak eskaintzean sortutako aktibo finantzarioak dira, baita merkataritza-jatorria ez izan arren, ondare-tresnak eta deribatuak ez direnak ere, kobratzeko orduan, zenbatekoa finkoa eta zehatz daitekeena bada eta merkatu aktiboan negoziatzen ez badira.

Ekitaldia ixten denean gutxienez, balioa kaltetzeagatik beharrezkoak diren balorazio-zuzenketak egiten dira, zorduntzen diren zenbateko guztiak ez direla kobratuko objektibotasunez jakina bada.

Aktibo finantzarioei balantzean baja ematen zaie, funtsean atxikitako arrisku eta onura guztiak aktiboaren jabetzari pasatzen zaizkionean. Kobratzeke dauden kontuen kasuan, hori, orokorrean, kaudimenik ezaren edo atzerapenaren arriskuak transmititzen direnean gertatzen da.

b) Esku-dirua eta bestelako aktibo likido baliokideak: kaxan eta kontu korronteetan dagoen esku-dirua, ageriko banku-gordailuak eta beste tresna batzuk oso likidoak, hiru hilabeteko edo hortik beherako epemugarekin eta balioa aldatzeko arrisku urriarekin, sartzen dira.

Los precios y condiciones establecidos para estos arrendamientos tienen un carácter político, fijado por el fin social que se persigue y no comercial.

#### 4.3 Instrumentos financieros

##### 4.3.1 Activos financieros

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes, depósitos bancarios a la vista y otros instrumentos altamente líquidos con vencimientos iguales o inferiores a tres meses y con un riesgo insignificante de cambio de valor.



#### 4.3.2 Pasibo finantzarioak

Pasibo finantzarioak hitzartutako kontratu-akordioen edukiaren arabera sailkatzen dira, funts ekonomikoa kontuan hartuta.

Zehatz-mehatz esanda, pasibo finantzarioak dira enpresaren trafiko-eragiketak direla-eta, ondasunak eta zerbitzuak erostearen ondorioz, Sozietateak ordaindu beharreko zordunketak eta partidak. Halaber, merkataritza-helbururik izan gabe, tresna finantzario deribatutzat ezin daitezkeenak jo sartzan dira.

Ordaindu beharreko zordunketak eta partidak:

Merkataritza-hartzekodunek berariaz ez dituzte interesak sortzen eta balio nominalaren arabera erregistratzen dira.

Pasibo finantzarioen baja:

Sozietateak pasibo finantzarioei baja ematen die, sortu dituzten betebeharrak iraungitzen direnean.

Arruntaren eta ez-arruntaren artean zorrak sailkatzea:

Atxikitako balantzean zorrak epemugen arabera sailkatzen dira, hau da, zor arruntak dira hamabi hilabeteko epemuga edo lehenagokoa dutenak eta zor ez-arruntak denboraldi horretatik gorako epemuga adierazten dutenak.

#### 4.3.3 Ondare tresnak

Ondare garbia:

Kapital-tresnak eta ondarearen beste batzuk, Sozietateak igorri dituenak, ondare garbian jasotako zenbatekoaren arabera erregistratzen dira, zuzeneko igorpen-kostuez garbiak eta erreserba txikiago bezala erregistratzen dira.

#### 4.3.2 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

En concreto, son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Débitos y partidas a pagar:

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

Baja de pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente:

En el balance adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquéllas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

#### 4.3.3 Instrumentos de patrimonio

Patrimonio neto:

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión, que se registran como menores reservas.



#### 4.4 Irabazien gaineko zerga

Izaera ekonomikoa kontuan hartuta, Sozietateak sozietateen gaineko zerga aurkezten du zerga-oinarri negatiboarekin. Etorkizunean zerga-irabaziak izatea aurrez ikusia ez dagoenez, orekatzeke dauden zerga-oinarri negatiboaren ondorioz zerga geroratuengatik eta zerga-kenkari aplikagarriengatik aktiboak ez dira erregistratzen.

#### 4.5 Sarrerak eta gastuak

Diru-sarrerak eta gastuak sortze-irizpidearen arabera egozten dira, hau da, ondasunen eta zerbitzuen egiazko korrantea sortzen denean, alde batera utzi horien ondorioz korrante monetarioa edo finantzarioa noiz gertatzen den.

Funtzio publikoa betetzeko ordezkari-tza-instrumentua denez, Sozietateak ez ditu zerbitzuak jasalarazten, Ilgner eraikinaren barruan higiezinak errentatzen dituenetan izan ezik.

#### 4.6 Hornidurak eta kontingentziak

Urteko kontuek hornidura guztiak jasotzen dituzte, betebeharrari erantzuteko probabilitatea kontrakoarena baino handiagoa denean.

Konpromiso finantzarioak, abalak eta bermeak nahiz beste pasibo kontingente batzuk ez dira balantzean onartzen. Horien berri txostenaren oharretan ematen da.

#### 4.7 Langileen gastuak eta pentsioengatik konpromisoak

Langileen gastuetan une bakoitzean sortzen diren gizartearen betebeharrak eta hartzeko guztiak, derrigorrezkoak eta borondatezkoak, sartzen dira. Paga estregatik, oporregatik edo hartzeko aldakorregatik eta horiekin zerikusia duten gastuengatik betebeharrak onartzen dira. 2019ko ekitaldian Sozietateak bere gain hartu ditu

#### 4.4 Impuesto sobre beneficios

Dada su naturaleza económica, la Sociedad presenta su impuesto sobre sociedades con base imponible negativa. En la medida en que no se prevé disponer de ganancias fiscales futuras, no se registran activos por impuestos diferidos como consecuencia de bases imponibles negativas a compensar ni por deducciones fiscales aplicables.

#### 4.5 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La Sociedad, dado su carácter instrumental como mandataria para cubrir una función pública, en general, no repercute los servicios que presta salvo en el arrendamiento de inmuebles dentro del edificio Ilgner.

#### 4.6 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario.

Los compromisos financieros, avales y garantías y otros pasivos contingentes no se reconocen en el balance, se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

#### 4.7 Gastos de personal y compromisos por pensiones

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados. En el ejercicio 2019 la Sociedad ha asumido aportaciones a planes de pensiones de



langileen pentsio-planetarako ekarpenak, zeintzuek, guztira, 6.709 euroko zenbatekoa osatzen baitute (6.829 euro 2018 ko ekitaldean).

#### 4.8 Jasotako diru-laguntzak

Itzuli beharreko diru-laguntzak pasibo bezala erregistratzen dira itzuli beharrekoak ez direla izan arte.

Xede horiez, diru-laguntza ez da itzuli beharko, diru-laguntza emateko banan-banako hitzarmena dagoenean, emateko baldintza guztiak bete direnean eta kobratzeko arrazoizko zalantzarik ez dagoenean.

Itzuli behar ez diren diru-laguntzak, ibilgetu materiala erosteko ematen direnak, ondare garbiari zuzenean egotzita erregistratzen dira eta ekitaldiko emaitzari aktiboen amortizazioaren proportzioan edo, hala badagokio, besterentzen direnean, kaltearengatik balorazio-zuzenketa egiten denean edo balantzean baja ematen zaienean transferitzen zaizkio.

Bestalde, gastu bereziekin zerikusia duten diru-laguntzak itzuli behar ez badira, galeren eta irabazien kontuan onartzen dira gastuak sortzen diren ekitaldi berean.

Ekitaldiko ustiapen-galerak orekatzeko, bazkideek urtero egindako transferentziak diru-sarrera bezala erregistratzen dira ekitaldiko galeren era irabazien kontuan.

#### 4.9 Lotura duten aldeen arteko transakzioak

2019. ekitaldiko urteko kontuak prestatzeko orduan, lotura duten erakundetzat jo dira erakunde akziodunak, elkarren artean sozietatearen kapitalaren %100 dutenak, eta bazkideei kontrol esangarria egiteagatik lotura duten gainerako enpresak eta erakundeak.

Lotura duten aldeen arteko transakzioak, oro har, hasieran arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira. Hitzartutako prezioa eta arrazoizko balioa desberdinak direnean, diferentzia eragiketaren errealitate ekonomikoari erreparatuz

los trabajadores por importe de 6.709 euros (6.829 euros en el ejercicio 2018).

#### 4.8 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones no reintegrables recibidas para financiar la adquisición de inmovilizado material se registran imputándose directamente al patrimonio neto y se transfieren al resultado del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los gastos relacionados.

Las transferencias recibidas anualmente de los socios para compensar las pérdidas de explotación del ejercicio se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

#### 4.9 Transacciones entre partes vinculadas

En la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2019 se han considerado como entidades vinculadas a las entidades accionistas que ostentan, entre ellas, el 100% del Capital Social y resto de empresas o entidades vinculadas por razón de control significativo a los socios.

Las transacciones entre partes vinculadas se valoran, en general, inicialmente por su valor razonable. Cuando el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la



erregistratzen da. Ondorengo balorazioa dagozkion arauetan aurrez ikusitakoarekin bat egiten da. Modu osagarrian, transferentzia-prezioak behar bezala jasanak daude, beraz, Sozietateko administratzaileen iritziz, alderdi horrengatik etorkizunean pasibo garrantzitsuak sortzeko ez dago arrisku esangarririk.

#### 4.10 Iraiztearen ondoriozko kalte-ordainak

Indarrean dauden legeen arabera, Sozietatea behartuta dago, zenbait baldintzapean, iraitzen dituen langileei kalte-ordainak ordaintzera. Horrenbestez, arrazoizko kuantifikazioa izan dezaketen iraitzegtiko kalte-ordainak gastu gisa erregistratzen dira lanetik iraitzea erabakitzen den ekitaldian. Atxikita doazen urteko kontuetan ez da hornidurarik erregistratu kontzeptu horren gainean, ez baitago izaera horretako egoeretarako aurreikuspenik.

#### 4.11 Aktibo eta pasiboen sailkapena, korrontea eta ez-korrontea

Atxikita doan balantzean, saldoak bi multzotan sailkatzen dira: korrontea eta ez-korrontea. Korrontea dira Sozietateak ustiapen-ziklo arruntean (urte bat) saldu, kontsumitu, ordaindu edota burutzea espero dituen saldoak. Sailkapen horren barruan ez daudenak ez-korrontetzat jotzen dira.

operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### 4.10 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

#### 4.11 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación (un año). Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.



5. oharra.- Ibilgetu materiala

2019. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da

Nota 5.- Inmovilizado material

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2019, ha sido el siguiente:

	19.01.01 01.01.19	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	19.12.31 31.12.19
<b>Kostua</b> <b>Coste</b>				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	---	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
<b>Kostua guztira</b> <b>Total Coste</b>	<b>8.469.578</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>8.469.578</b>

	19.01.01 01.01.19	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	19.12.31 31.12.19
<b>Metatutako amortizazioa</b> <b>Amortización acumulada</b>				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.257.554	307.624	---	5.565.178
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	364.198	6.563	---	370.761
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	711.456	6.334	---	717.790
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	18.858	---	---	18.858
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
<b>Amortizazioa guztira</b> <b>Total Amortización</b>	<b>6.422.563</b>	<b>320.521</b>	<b>---</b>	<b>6.743.084</b>
<b>Balio garbia / Valor Neto</b>	<b>2.047.015</b>	<b>(320.521)</b>	<b>---</b>	<b>1.726.494</b>

2018. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da:

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2018, ha sido el siguiente:



	18.01.01 01.01.18	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	18.12.31 31.12.18
<b>Kostua</b> <b>Coste</b>				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. utill. y mobiliario	737.550	28.881	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
<b>Kostua guztira</b> <b>Total Coste</b>	<b>8.440.697</b>	<b>28.881</b>	<b>---</b>	<b>8.469.578</b>

	18.01.01 01.01.18	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	18.12.31 31.12.18
<b>Metatutako amortizazioa</b> <b>Amortización acumulada</b>				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	4.949.930	307.624	---	5.257.554
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	360.033	4.165	---	364.198
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. utill. y mobiliario.	705.330	6.126	---	711.456
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	18.858	---	---	18.858
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
<b>Amortizazioa guztira</b> <b>Total Amortización</b>	<b>6.104.648</b>	<b>317.915</b>	<b>---</b>	<b>6.422.563</b>
<b>Balio garbia / Valor Neto</b>	<b>2.336.049</b>	<b>(289.034)</b>	<b>---</b>	<b>2.047.015</b>

2019ko abenduaren 31n erabat amortizatutako ondasunak zeuden eta oraindik erabiltzen ari ziren. Kostu-balioa 1.191.543 eurokoa zen, hurrenez hurren (1.187.670 euro 2018ko abenduaren 31n).

ILGNER eraikina, sozietatearen jabetzakoa, kokatzen den finka 2000. urtean erosi zen, Bizkaiko Foru Aldundiaren mendeko erakundeen lagapenaren bitartez, ordainik izan gabe eta kontabilitatearen ikuspegitik salmenta-balioa

Al 31 de diciembre de 2019, existían bienes totalmente amortizados, que se encontraban en uso con un valor de coste de 1.191.543 euros (1.187.670 euros al 31 de diciembre de 2018).

La finca donde se ubica el edificio ILGNER propiedad de la Sociedad, fue adquirida en el año 2000 mediante una cesión de entidades dependientes de la Diputación Foral de Bizkaia sin contraprestación y se registró contablemente por





(1.051.205 euro) erregistratu zen. Aktiboaren ordaina "jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak" epigrafean dago (13. oharra). Finka guztiak (lursailak eta eraikuntzek) Bizkaiko Foru Aldundiaren aldeko itzultze-eskubidea du, sozietatea iraungitzen bada. Dena den, ez da iraungitzat joko fusioa, lagapen orokorra edo transmisioa, beste erakunde horrek helburu berarekin jarraitzen badu. Nolanahi ere, Bizkaiko Foru Aldundiaren adostasunez aske besteren edo karga dezake.

2018ko ekitaldian egindako inbertsioak zenbait LED luminaria jartzeari dagozkio batez ere.

Sozietateak hainbat aseguru-poliza ditu kontratatuta ibilgetu materialaren elementuek aurre egin behar dieten arriskuak estaltzeko. Poliza horien estaldura nahikotzat jotzen da.

Ibilgetu materialaren ondasunek ez dute kargarik ezta zergarik ere.

Azalera erabilgarriari erreparatuz, Sozietateak guztira 7.836 metro karratu ditu, erabilera arabera honako moduan banatuak:

	<u>m<sup>2</sup></u>
Moduloak alokatzeko	2.798
Administraziorako	324
Erabilera komuna	<u>4.714</u>
	<u>7.836</u>

## 6. oharra.- Errentamendu operatiboak

Sozietateak ILGNER eraikinean dauden lokalak enpresa berritzaileei errentatzen dizkie, sortu berriak badira eta alde zuzenetik hautatuak izan badira, jardueraren hasieran suspertzeko. Higiezin horiek alokatzeari esker, 2019. eta 2018. ekitaldietan diru-sarrerak 168.019 euro eta 146.742 eurokoak izan dira, hurrenez hurren.

su valor venal que ascendía a 1.051.205 euros. La contrapartida de dicho activo se recoge en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" (Nota 13). Esta finca en su conjunto, terreno y construcciones, se encuentra afecta a un derecho de reversión a favor de la Diputación Foral de Bizkaia en el supuesto de que la Sociedad quede extinguida, no considerando como extinción la fusión, cesión global o transmisión a otra entidad que continúe con la misma finalidad. En todo caso podrá procederse a la libre enajenación o gravamen con el consentimiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

Las inversiones realizadas en el ejercicio 2018 correspondían, principalmente, a la instalación de diversas luminarias LED.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Los bienes de inmovilizado material se encuentran libres de cargas o gravámenes.

La Sociedad dispone en total de 7.836 metros cuadrados de superficie útil, que se reparten de la siguiente forma en función de su uso:

	<u>m<sup>2</sup></u>
Destinados al alquiler de módulos	2.798
Destinados a Administración	324
Uso común	<u>4.714</u>
	<u>7.836</u>

## Nota 6.- Arrendamientos operativos

La Sociedad es arrendadora de locales ubicados en el edificio ILGNER a empresas innovadoras de nueva creación previamente seleccionadas con el fin de estimular a las mismas en el inicio de sus actividades. El alquiler de estos inmuebles ha supuesto unos ingresos en los ejercicios 2019 y 2018 de 168.019 euros y 146.742 euros, respectivamente.



Kontratuan xedatutako epean jakinarazpena aurkeztu ondoren bertan behera utz daitezkeela kontuan hartuta, 2019ko abenduaren 31n dauden errentamendu-kontratuen arabera etorkizunean 252.563 euro kobratuko dira eta horietatik 76.344 euro 2020ko ekitaldiari dagozkio (255.602 euro eta 89.456 euro 2018ko abenduaren 31n).

## 7. oharra.- Finantza tresnak

### 7.1 Aktibo finantzarioak

Balorazio-arauetan erregulatutako sailkapenarekin bat, 2019ko eta 2018ko abenduaren 31n balantzean erregistratutako aktibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera ondorengo da:

Los cobros futuros por arrendamiento de los contratos existentes al 31 de diciembre de 2019, teniendo en cuenta que los contratos pueden ser cancelables con la presentación de notificación en el periodo establecido en el mismo; ascienden a 252.563 euros, de los cuales 76.344 euros son del ejercicio 2020 (255.602 euros y 89.456 euros al 31 de diciembre de 2018).

## Nota 7.- Instrumentos financieros

### 7.1 Activos financieros

El detalle por categorías de los activos financieros registrados en el balance al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de acuerdo con la clasificación regulada en las normas de valoración, es el siguiente:



Motak / Clases	Epe luzeko finantza aktiboak Activos financieros a largo plazo		Epe laburreko finantza aktiboak Activos financieros a corto plazo		Guztira Total	
	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
<u>KOBRATZEKO DAUDEN MAILEGU ETA PARTIDAK – Gainerakoa</u> <u>PRESTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR – Resto</u>	182	182	2.372	3.328	2.554	3.510
Ondare baliabideak Instrumentos de patrimonio	182	182	--	--	182	182
Salmentak eta zerbitzuak emateagatiko bezeroak Clientes ventas y prestaciones de servicios	--	--	2.372	3.328	2.372	3.328
<u>TALDEKO TALDE ANITZEKO ENPRESAK ETA ELKARTUAK</u> <u>EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS</u>	--	--	10.000	110.000	10.000	110.000
Zordunak Deudores	--	--	10.000	110.000	10.000	110.000
<u>ESKU DIRUA ETA BESTELAKO AKTIBO LIKIDO</u> <u>BALIOKIDEAK</u> <u>EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS</u> <u>EQUIVALENTES</u>	--	--	587.538	173.269	587.538	173.269
Diruzaintza / Tesorería	--	--	587.538	173.269	587.538	173.269
Guztira / Total	182	182	599.910	286.597	600.092	286.779

Sozietatearen administratzaileen ustez, aurreko koadroan zehaztutako finantza-aktiboek liburuetan duten balioa arrazoizko balioaren balioakide onargarria da.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

## 7.2 Pasibo finantzarioak

Balantzean erregistratutako pasibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera hurrengo da:

## 7.2 Pasivos financieros

El detalle por categorías de los pasivos financieros registrados en el balance es:

Motak / Clases	Epe luzeko finantza pasiboak Pasivos financieros a largo plazo				Guztira Total	
	Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18		
<b>ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK - Gainerakoa</b> <b>DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR - Resto</b>	49.432	90.606	38.553	38.339	87.985	128.945
Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito	49.432	90.606	--	--	49.432	90.606
Bestelako pasibo finantzarioak (Alokairuengatiko bermeak) Otros pasivos financieros (Fianzas por alquileres)	--	--	38.553	38.339	38.553	38.339
Guztira / Total	49.432	90.606	38.553	38.339	87.985	128.945

Motak / Clases	Epe laburreko finantza pasiboak Pasivos financieros a corto plazo				Guztira Total	
	Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18		
<b>ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK – Taldea</b> <b>DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR – Grupo</b>	--	--	3.891	128.235	3.891	128.235
Taldeko sozietateekiko zorrak Deudas con sociedades del grupo	--	--	3.891	128.235	3.891	128.235
<b>ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK - Gainerakoa</b> <b>DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR - Resto</b>	41.174	40.518	182.442	186.734	223.616	227.252
Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito	41.174	40.518	--	--	41.174	40.518
Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	--	--	71.583	93.515	71.583	93.515
Langilea Personal	--	--	38.829	25.909	38.829	25.909
Hainbat hartzekodun Acreedores varios	--	--	72.030	67.310	72.030	67.310
Guztira / Total	41.174	40.518	186.333	314.969	227.507	355.487

Sozietatearen administratzaileen ustez, "Zorrek eta ordaintzeko partidek" liburutetan duten balioa arrazoizko balioaren hurbilekoa da.

2019ko abenduaren 31n kreditu-erakundeekiko zorrak amortizatzeko dauden saldoei dagozkie. Saldoak bi mailegurenak dira, alde batetik, Laboral

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los "Débitos y partidas a pagar" se aproxima a su valor razonable.

Las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2019 corresponden a los saldos pendientes de amortización de un préstamo con



Kutxak emandako eta 2022.urtean epemuga duen mailegua batenak, eta, bestetik, Banco Santanderrek emandako eta 2021.urtean epemuga duen beste mailegu batenak. Xehetasunak, epemugak eta ezaugarriak ondorengoak dira:

Laboral Kutxa con vencimiento en 2022 y un préstamo con Banco Santander con vencimiento en 2021 y cuyos detalles, vencimientos y características son las siguientes:

Entitatea / Entidad	Nominala Nominal	G/i T/i	Muga egunengatik ordaintzeko zenbatekoak Importes a pagar por vencimientos			
			2020	2021	2022	Saldo al 31.12.2019
Laboral Kutxa	200.000	Euribor 12M + 2,25	29.526	30.197	15.350	75.073
Banco Santander	34.944	0%	11.648	3.885	--	15.533
Guztira / Total	234.944		41.174	34.082	15.350	90.606

Lokalen alokairu-kontratuengatik errentarietarako ordaindu dituzten fidantzak epe luzera erregistratzen dira, epemuga zehatzik ez baitute.

Las fianzas recibidas de los arrendatarios por contratos de alquiler de locales se registran en el largo plazo al no tener un vencimiento definido.

2019ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldian kreditu-erakundeek Sozietateari emandako besteren finantziazioaren ondorioz sortu ziren interesak 2.051 eurokoak izan ziren (2.684 euro 2018ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldian) eta 2019ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari dagokion eta atxikita doan galera eta irabazien kontuaren "Finantza-gastuak – Hirugarrenetikiko zorrenatik" epigrafean erregistratu dira. Interes horiek erregistratzeko interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatu da.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 por la financiación ajena concedida a la Sociedad por entidades de crédito ascendieron a 2.051 euros (2.684 euros durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018) y figuran registrados en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 adjunta. Dichos intereses han sido registrados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### 7.3 Finantza tresnen izaerari eta arrisku mailari buruzko informazioa

### 7.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

#### 7.3.1 Informazio kualitatiboa

#### 7.3.1 Información cualitativa

Sozietateak interes-tasen aldaketekiko eta kreditu-eta likidezia-arriskuekiko ustiapenaren ondorioz sortzen diren arrisku finantzarioak kudeatzeko mekanismoak zehaztu ditu. Ondoren, Sozietateari eragiten dizkieten arrisku finantzario nagusiak adierazten dira:

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para la gestión de los riesgos financieros derivados de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:



a) Kreditu arriskua:

Sozietateak diruzaintza eta aktibo likido baliokide guztiak kreditu-maila altua duten erakunde finantzarioetan mantentzen ditu. Bestalde, bezeroei kobratu behar zaizkien kontuetako zenbateko guztia ez dago kreditu-aseguruen bitartez bermatuta, eragiketak eskura edo aipatu erakunde finantzarioen bidez kobratzen baitira.

b) Likidezia arriskua:

Likidezia ziurtatu eta jardueraren ondorioz sortzen diren ordaintze-konpromiso guztiei erantzuteko, Sozietateak balantzean dagoen diruzaintza du.

b) Merkatu-arriskua

Sozietateak ez du modu esangarrian arrisku hori, espekulatzeko diruzaintzarik eta pasibo finantzarioerik ez baitu.

### 7.3.2 Informazio kuantitatiboa

Bezeroen eta hornitzaileen kontzentrazio-maila baxua da eta transakzio guztiak eurotan egiten dira, beraz, ez dago aldaketa-motaren arriskurik.

### 7.4 Funts propioak

2017ko abenduaren 31n, sozietatearen kapitala 552.636 akzio nominatibok osatzen dute, bakoitza 6,50 euroko balio nominalekoa izanda.

2018ko maiatzaren 9an, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak sozietatearen kapitala murriztea erabaki zuen, 1.298.695 euroko zenbatekoan. Horretarako, akzio bakoitzari 2,35 euro gutxiagoko balio nominala ezarri zitzaion eta murriztutako zenbateko osoa erabili zuen Sozietatearen kapitalaren eta ondare garbiaren arteko oreka berrezartzeko.

a) Riesgo de crédito:

La Sociedad mantiene la totalidad de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Por otra parte, el importe total de sus cuentas a cobrar a clientes no están garantizadas mediante seguros de crédito, por ser el cobro de las operaciones al contado o a través de las entidades financieras mencionadas.

b) Riesgo de Liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de Mercado:

La Sociedad no está expuesta de forma significativa a este riesgo, ya que no tiene tesorería ni pasivos financieros con carácter especulativo.

### 7.3.2 Información cuantitativa

El grado de concentración de los clientes y proveedores es bajo y la totalidad de las transacciones se realiza en euros, con lo que el riesgo de tipo cambio no existe.

### 7.4 Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social se componía de 552.636 acciones nominativas de 6,50 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 9 de mayo de 2018, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó reducir el capital social en la cantidad de 1.298.695 euros, mediante la disminución del valor nominal de las acciones en 2,35 euros cada una de ellas, destinándose el total del importe reducido a restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio neto de la Sociedad.



Kapitalaren murrizketa hori 2018ko uztailean inskribatu zen Merkataritza Erregistroan.

Ondorioz, 2018ko abenduaren 31n sozietatearen kapitala 552.636 akzio nominatibok osatzen dute, bakoitza 4,15 euroko balio nominalekoa izanda.

2018ko maiatzaren 9an, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak erabaki zuen, halaber, sozietatearen kapitala handitzea 248.686 euroko zenbatekoan. Horretarako, akzio bakoitzari 0,45 euro gehiagoko balio nominala ezarri zitzaion. 2018ko ekitaldiaren urteko kontu hauek formulatzen diren datan, kapital-gehikuntza hori ez dago Merkataritza Erregistroan inskribatuta eta ez da egin horri buruzko eskriturarik. Esandako kapital-gehikuntza dela-eta, akziodun batek 2018ko abenduaren 31n ordaindutako 124.343 euroko zenbatekoa erregistratu da, beste zenbait kontzepturekin batera, atxikitako balantzearen pasiboaren "Epe laburrerako zorrak taldeko sozietateekin eta elkartuekin" izeneko epigrafean.

Halaber, 2019ko urriaren 18an, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak erabaki zuen sozietatearen kapitala handitzea 248.686 euroko zenbatekoan. Horretarako, akzio bakoitzari 0,45 euro gehiagoko balio nominala ezarri zitzaion.

2019ko abenduaren 31n, kapital-gehikuntza hauek erabat harpidetuta eta ordainduta zeuden, baita Merkataritza Erregistroan inskribatuta ere.

Ondorioz, 2019ko abenduaren 31n sozietatearen kapitala 5,05 euroko balio nominaleko 552.636 akzio nominatibok osatzen dute eta erabat harpidetuta eta ordainduta daude guztiak.

Sozietatearen kapitala Bizkaiko Foru Aldundiaren eta SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia artean banatuta dago. Bakoitzak %50 du.

Esta reducción de capital ha sido inscrita en el Registro mercantil en julio de 2018.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2018 el capital social se compone de 552.636 acciones nominativas de 4,15 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 9 de mayo de 2018, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó, asimismo, ampliar el capital social en la cantidad de 248.686 euros, mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 0,45 euros cada una de ellas. A la fecha de formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2018, la mencionada ampliación de capital no se encontraba escriturada ni inscrita en el Registro Mercantil. El importe desembolsado al 31 de diciembre de 2018 por uno de los accionistas en relación a la indicada ampliación de capital que ascendía a 124.343 euros, figuraba registrado, junto con otros conceptos, en el epígrafe "Deudas con sociedades del grupo y asociados a corto plazo" del pasivo del balance..

Adicionalmente, con fecha 18 de octubre de 2019, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó, asimismo, ampliar el capital social en la cantidad de 248.686 euros, mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 0,45 euros cada una de ellas.

Al 31 de diciembre de 2019, estas ampliaciones de capital se encontraban totalmente suscritas, desembolsadas e inscritas en el Registro Mercantil

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2019 el capital social se compone de 552.636 acciones nominativas de 5,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas

El capital social se encuentra repartido entre la Diputación Foral de Bizkaia y la SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL al 50 %.



## 8. oharra.- Herri-Administrazioak eta zerga egoera

### 8.1 Herri-administrazioekin saldoak

	2019		2018	
	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor
Herri Ogasuna, BEZa dela-eta zordun Hacienda Pública deudora por IVA	45.117	---	51.135	---
Herri Ogasuna PFEZa dela-eta Hacienda Pública por IRPF	---	38.296	---	42.304
Segurantza sozialeko erakundeak Organismos Seguridad Social	---	10.686	---	10.827
Herri Administrazioekin saldoa guztira Total Saldos con Administraciones públicas	45.117	48.982	51.135	53.131

### 8.2 Ikuskatzaileek egiaztatzeko eta jarduteko zain dauden ekitaldiak

Kontabilitatearen emaitza sozietateen gaineko zergaren zerga-oinarriekin bat dator bi ekitaldietan. 2019. eta 2018. ekitaldietan sozietateen gaineko zergaren gastuak denboraldiko zerga-galeren ondorioa ez du onartzen.

Konpentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboek 30 urteko konpentsazio-epea dute, sortzen diren ekitaldian zenbatzen hasita. 2019ko abenduaren 31n, konpentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboen zenbateko osoa ondorengoa da:

## Nota 8.- Administraciones Públicas y situación fiscal

### 8.1 Saldos con las Administraciones Públicas

	2019		2018	
	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor
Herri Ogasuna, BEZa dela-eta zordun Hacienda Pública deudora por IVA	45.117	---	51.135	---
Herri Ogasuna PFEZa dela-eta Hacienda Pública por IRPF	---	38.296	---	42.304
Segurantza sozialeko erakundeak Organismos Seguridad Social	---	10.686	---	10.827
Herri Administrazioekin saldoa guztira Total Saldos con Administraciones públicas	45.117	48.982	51.135	53.131

### 8.2 Situación fiscal

El resultado contable coincide con la base imponible fiscal del Impuesto sobre Sociedades de ambos ejercicios. El gasto de impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2019 y 2018 no reconoce el efecto impositivo de las pérdidas fiscales del período.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar tienen un plazo de compensación de 30 años a contar desde el ejercicio en que se generan. Al 31 de diciembre de 2019, el importe total de las bases negativas pendientes de compensación se muestra a continuación:





Jatorrizko urtea Año de origen	Eurotan Euros
1997	13.238
1998	8.399
1999	61.529
2000	992.171
2001	363.817
2002	294.267
2003	1.365.607
2004	417.547
2005	295.220
2006	203.034
2007	172.424
2008	45.278
2009	110.500
2010	95.383
2011	87.688
2012	89.926
2013	117.929
2014	136.738
2015	88.598
2016	80.569
2017	77.048
2018	97.467
2019	116.062

Indarreko legeriak xedatutakoaren arabera, zergak ezin daitezke behin betirako likidatuzat jo aurkeztutako aitorenak zerga-agintariak ikuskatzen dituztena arte edo preskripzio-epaia igaro arte. Sozietateak ikuskaritza-gai ditu, oro har, azken lau ekitaldiak, aplikagarriak zaizkion zerga guztietarako.

Sozietateko administratzaileen ustez, zergen likidazioak behar bezala egin dira, beraz, eragiketei emandako zerga-tratamenduarengatik indarreko araudia interpretatzeko orduan desadostasuna egon arren, gauzatuz gero, ateratzen diren pasiboek urteko kontu hauei ez diete modu esangarrian eragingo.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



## 9. oharra.- Sarrerak eta Gastuak

### 9.1 Langileen gastuak

“Soldata, lansariak eta antzekoak” eta “Karga sozialen” kontuei buruzko saldoak honako konposizioa du eurotan:

	2019	2018
Soldata / Sueldos	467.878	476.087
Kalte ordainak / Indemnizaciones	-	-
	467.878	476.087
Enpresaren kargurako Gizarte Segurantzak Seguridad Social a cargo de la empresa	95.595	90.522
Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales	21.558	20.867
	117.153	111.389

## Nota 9.- Ingresos y Gastos

### 9.1. Gastos de personal

El saldo de la cuenta “Sueldos, salarios y asimilados” y “Cargas sociales” presenta la siguiente composición (en euros):

## 10. oharra.- Hornidurak eta kontingentziak

### 10.1 Kontingentziak

Bestalde, 2010eko ekitaldian, Sozietateak, berori kontrolatzen duten Administrazio Publikoetatik jasotako jarraibideekin bat etorrira, soldatak gutxitu zituen %5 eta %0,98 arteko ehunekoan.

Auzitegi Gorenaren epaiari jarraituz, neurri hori arautu zuen autonomia-araudia konstituzio-kontraktatzat jo da. Horrenbestez, 2017ko ekitaldiaren itxieran, Sozietateak kontingentzia horren ondoriozko gastua erregistratu du, gutxi gorabehera, 18.000 euroko zenbatekoa ezarriz. 2018ko ekitaldian, Sozietatearen aholkulari juridikoen iritzia jarraituz, aurreko gastu-zenbatespenak 16.000 euroko gehikuntza, gutxi

## Nota 10.- Provisiones y contingencias

### 10.1 Contingencias

En el ejercicio 2010, la Sociedad en base a instrucciones recibidas por parte de las Administraciones Públicas que la controlan, procedió a realizar una minoración salarial que supuso una reducción porcentual entre el 5% y el 0,98%.

En sentencia del Tribunal Supremo, la normativa autonómica que reguló esta medida, fue considerada inconstitucional. Por tanto, al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad registró la estimación del gasto que suponía esta contingencia por importe de 18.000 euros, aproximadamente. En el ejercicio 2018, tras contrastar con los asesores jurídicos de la Sociedad, se procedió a incrementar la estimación



gora behera, eduki du eta hornidura 34.000 euroko zenbatekoan, gutxi gorabehera, erregistratu da.

2019ko ekitaldian Sozietateak 17.000 euroko zenbateko gehigarri bat hornitzea erabaki du aurreko paragrafoan azaldutako gaia dela eta Sozietateko langileek egindako demanda bat zati batean baiestu duen Lan-arloko Epaitegiaren kondena-epaiaren ondorioz. Hortaz, 2019ko abenduaren 31n, guztira, 51.000 eurokoa da hornidura.

#### 11. oharra.- Ingurumenari buruzko informazioa

Sozietateak ibilgetu materialean ingurumenaren inpaktuak murriztera bideratutako aktiborik ez du. Halaber, ingurumena babestu eta hobetzeko ez du diru-laguntzarik jaso, ezta gasturik egin ere ekitaldi honetan. Era berean, Sozietateak ingurumen-jarduerengatik arriskuak eta gastuak estaltzeko hornidurarik ez du gauzatu, ingurumenaren babes eta hobekuntzarekin zerikusia duen kontingentziarik ez dagoelakoan.

Ez du ingurumen-gatazka edo erreklamaziorik jardunean, beraz, kontzeptu honetarako ez du hornidurarik egin.

#### 12. oharra.- Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

##### a) Kapital diru-laguntzak

Sozietateak jaso dituen kapitalaren diru-laguntzei (ondare garbiaren zati dira) eta horien ondorioz galeren eta irabazien kontuari egotzitako emaitzei buruzko informazioa honakoa da:

del gasto anterior por importe de 16.000 euros, aproximadamente, quedando registrada la provisión al cierre de dicho ejercicio por un importe total de 34.000 euros, aproximadamente.

En el ejercicio 2019, la Sociedad ha considerado provisionar una cuantía adicional por importe de 17.000 euros, como consecuencia de la sentencia condenatoria del Juzgado de lo Social que estima parcialmente una demanda por esta cuestión realizada por los trabajadores de la Sociedad. En consecuencia, al 31 de diciembre de 2019 se encuentra provisionada una cuantía por importe total de 51.000 euros.

#### Nota 11.- Información sobre medio ambiente

La Sociedad no posee activos en su inmovilizado material destinados a la minimización del impacto del medioambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medioambiente. Asimismo, la Sociedad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

No tiene litigios o reclamaciones medioambientales en curso, por lo que, no ha dotado ninguna provisión por este concepto.

#### Nota 12.- Subvenciones, donaciones y legados

##### a) Subvenciones de capital

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:



**Txostena  
Memoria**

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 19.01.01 Subv. pendiente a 01.01.19	2019 Etekiniei egotzita Imputado a resultados 2019	Egozteke dagoen diru-laguntza 19.12.31 Subv. pendiente a 31.12.19
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	222.029	(95.094)	126.935
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	53.550	(5.950)	47.600
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	200.238	(110.144)	90.094
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua (5. oharra) Espacio Coworking "Open Future" (Nota 5)	200.000	180.000	(10.000)	170.000
2019/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2019		5.333.744	1.707.022	(221.188)	1.485.834

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 18.01.01 Subv. pendiente a 01.01.18	2018 Etekiniei egotzita Imputado a resultados 2018	Egozteke dagoen diru-laguntza 18.12.31 Subv. pendiente a 31.12.18
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	317.123	(95.094)	222.029
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	59.500	(5.950)	53.550
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	322.777	(122.539)	200.238
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua (5. oharra) Espacio Coworking "Open Future" (Nota 5)	200.000	190.000	(10.000)	180.000
2018/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2018		5.333.744	1.940.605	(233.583)	1.707.022

b) Ustiapenaren diru-laguntzak

Emaitzen kontuan, "Ekitaldiko emaitzari erantsitako ustiapenaren diru-laguntzak" epigrafean, jasotako zenbatekoa ekitaldian jaso diren diru-laguntzei buruzkoa da. Hona hemen xehetasuna:

b) Subvenciones de explotación

El importe recogido en la cuenta de resultados en el epígrafe "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio", corresponde a las subvenciones recibidas durante el ejercicio. El detalle es el siguiente:



	2019	2018
Ekitaldiko ustiapenerako diru-laguntza (*) Subvención a la explotación del ejercicio (*)	800.000	800.000
"4.0 motako industriaren alorrean erronkak abiarazten" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Lanzamiento de retos en el ámbito de la industria 4.0" (DFB)	--	42.201
"Bizkaia Open Future berrikuntza irekiko proiektua" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future" (DFB)	44.501	6.485
"Bizkaia Open Future berrikuntza irekiko proiektua" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future" (DFB)	7.431	--
Guztira / Total	851.932	848.686

(\*) Bazkideen ekarpenak ekitaldien ustiapen-gastuak estaltzeko finantziarioa.

2019. ekitaldia itxi zenean, arestian zehaztutako diru-laguntzak jaso eta horietaz gozatzeko, Sozietateak baldintza guztiak beteak zituen.

2018ko ekitaldian Bizkaiko Foru Aldundiak (BFA) 100.000 euroko diru-laguntza eman zion Sozietateari "Bizkaia Open Future II berrikuntza irekiko proiektua" finantzatzeko aldera. 2019ko ekitaldian, esandako diru-laguntza dela-eta sortutako zenbatekoa 44.501 eurokoa izan da eta 45.000 euro eman zaizkie "erronken" irabazleei; 4.014 euroko zenbatekoa dago bere xedeari aplikatzeko eta atxikitako balantzearen pasibo korrantearen "Epe laburrerako zorrak- Bestelako finantza-pasiboak" izeneko epigrafean jasota dago.

2019ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiak (DFB) 75.000 euroko diru-laguntza eman dio Sozietateari "Bizkaia Open Future III berrikuntza irekiko proiektua" finantzatzeko aldera. 2019ko ekitaldian, esandako diru-laguntza hori dela-eta, sortutako zenbatekoa 7.431 eurokoa izan da, eta 67.569

(\*) Aportaciones de los socios para cubrir la financiación de los gastos de explotación de los ejercicios.

Al cierre del ejercicio 2019 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

En el ejercicio 2018, la Diputación Foral de Bizkaia (DFB) concedió a la Sociedad una subvención por importe de 100.000 euros para la financiación del "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future II". El importe devengado en el ejercicio 2019 correspondiente a esta subvención ha ascendido a 44.501 euros, y por importe de 45.000 euros han sido entregados a los ganadores de "retos", encontrándose pendiente de aplicar a su fin un importe de 4.014 euros, que figura registrado en el epígrafe "Deudas a corto plazo-Otros pasivos financieros" del pasivo corriente del balance adjunto.

En el ejercicio 2019, la Diputación Foral de Bizkaia (DFB) ha concedido a la Sociedad una subvención por importe de 75.000 euros para la financiación del "Proyecto de innovación abierta Bizkaia Open Future III". El importe devengado en el ejercicio 2019 correspondiente a esta subvención ha



euro daude beren xedeari aplikatzeke Atxikitako balantzearen pasibo korrontearen “Epe laburrerako zorrak- Bestelako finantza-pasiboak” izeneko epigrafean erregistratu da sortutako zenbatekoa.

### 13. oharra.- Lotutako aldeekiko operazioak eta saldoak

Lotura duten erakundeekin 2019ko ekitaldian egin diren transakzioak honakoei dagozkie:

- Ustiapenerako diru-laguntzak, bazkideek emandakoak. 12.b) puntuan zehazten dira eta 2019an 800.000 euroko zenbatekoa osatu zuten.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 12.b) puntuan zehazten da eta 75.000 euroko zenbatekoduna da.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 12.b) puntuan zehazten da eta 100.000 euroko zenbatekoduna da.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailtza programaren garapenaren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

Bestalde, lotura duten erakundeekin 2018ko ekitaldian egin ziren transakzioak honakoei dagozkie:

- Ustiapenerako diru-laguntzak, bazkideek emandakoak. 12.b) puntuan zehazten dira eta 2018an 800.000 euroko zenbatekoa osatu zuten.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 12.b) puntuan zehazten da eta 135.000 euroko zenbatekoduna da.
- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 12.b) puntuan zehazten da eta 100.000 euroko zenbatekoduna da.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailtza programaren garapenaren ondorioz. 38.829 euroko zenbatekoa osatzen dute.

ascendido a 7.431 euros, encontrándose pendiente de aplicar a su fin un importe de 67.569 euros, que figura registrado en el epígrafe “Deudas a corto plazo-Otros pasivos financieros” del pasivo corriente del balance adjunto.

### Nota 13.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

Las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2019 corresponden a:

- Subvenciones a la explotación aportadas por los socios detalladas en el punto 12.b), por importe de 800.000 euros en 2019.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 12.b), por importe de 75.000 euros.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 12.b) por importe de 100.000 euros.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.

Por otra parte, las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2018 corresponden a:

- Subvenciones a la explotación aportadas por los socios detalladas en el punto 12.b), por importe de 800.000 euros en 2018.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 12.b), por importe de 135.000 euros.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 12.b) por importe de 100.000 euros.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 38.829 euros.



Ekitaldi bakoitza ixtean, taldeko enpresekin eta elkartean daudenekin saldoak hurrengoak dira:

Los saldos con empresas del grupo y asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2019		2018	
	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia Diputación Foral de Bizkaia	---	3.891	100.000	128.235
SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL	10.000	---	10.000	---
SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia				
<b>Guztira / Total</b>	<b>10.000</b>	<b>3.891</b>	<b>110.000</b>	<b>128.235</b>

Goi-mailako zuzendaritza-langileek 2019ko ekitaldian sortutako soldatek, dietek eta beste edozein motatako ordainsariek 80.688 euroko zenbatekoa osatu dute (77.706 euro 2018ko ekitaldian) (bizi-asegurua eta pentsio-planetan egindako ekarpenak barne daude).

Los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengadas en el ejercicio 2019 por el personal de alta dirección han ascendido a 80.688 euros (77.706 euros en el ejercicio 2018) (incluye seguro de vida y aportaciones realizadas al plan de pensiones).

2019. eta 2018. ekitaldietan Administrazio Kontseiluko kideek kontseilari bezala ordainsarien kontzeptupean edo beste kontzeptupean ez dute zenbatekorik jaso.

Durante los ejercicios 2019 y 2018, los miembros del Consejo de Administración no han percibido cantidad alguna en concepto de retribución como Consejeros, ni por otros conceptos.

2019. eta 2018. ekitaldietan Sozietatearen Administrazio Kontseiluko kide ohien edo egungoen alde pentsio-funts edo -planen kontzeptupean ez da ekarpenik egin. Gauza bera gertatu da goi-mailako zuzendaritza-langileekin. Era berean, urtean zehar kontzeptu horiengatik ez da betebeharririk onartu.

Durante los ejercicios 2019 y 2018, no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

Administrazio Kontseiluko kideei eta goi-mailako zuzendaritza-langileei ez zaie krediturik, ezta aurrerakinik ere eman.

No existe ningún crédito ni anticipo concedido a los miembros del Consejo de Administración ni al personal de alta dirección.

#### 14. oharra.- Bestelako informazioa

#### Nota 14.- Otra información

Sozietateak batez beste hurrengo langileak izan ditu 2019. eta 2018. ekitaldietan kategorien arabera banatuak:

La plantilla media de la Sociedad, distribuida por categorías, durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido la siguiente:



	2019	2018
Zuzendaritza / Directivos	2	2
Administrazioa / Administración	2	2
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	1	1
Guztira / Total	8	8

2019. eta 2018. ekitaldietan, Sozietateak %33ko edo gorako ezgaitasuna duen enplegatu bat eduki du, administrari-kategorian.

Durante los ejercicios 2019 y 2018, la Sociedad ha tenido empleada a una persona con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento con categoría de administrativa.

Azkeneko bi ekitaldiak itxi direnean, kategorien eta sexuen arabera, Sozietateak hurrengo langileak izan ditu:

La plantilla de la Sociedad, al cierre de los dos últimos ejercicios, distribuida por categorías y por sexos, es la siguiente:

	Gizonak Hombres		Emakumeak Mujeres		Guztira Total	
	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18	19.12.31 31.12.19	18.12.31 31.12.18
Administratzaileek / Administradores	2	2	2	2	4	4
Zuzendaritza / Directivos	1	2	-	-	1	2
Administrazioa / Administración	-	-	2	2	2	2
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	1	1	2	2	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	-	-	1	1	1	1
<b>GUZTIRA / TOTALES</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

2019. eta 2018. ekitaldietan urteko kontuak ikuskatzeko 5.750 eta 5.650 euro gastatu dira urtean, hurrenez hurren.

Durante los ejercicios 2019 y 2018, los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales han ascendido a 5.750 y 5.650 euros anuales, respectivamente.

Administratzaileek ez dute Sozietatearekin zerkikusiren bat izan dezakeen ezein gatazkaren gaineko zuzeneko edo zeharreko egoeraren berri eman, Kapital Sozietateei buruzko Legearen 229.3 artikuluan ezarririk dagoenaren arabera.

Los Administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

2019ko eta 2018ko ekitaldietan Sozietateak ez du eduki berotegi-efektuko gasen isurketarako eskubiderik.

Durante los ejercicios 2019 y 2018 la Sociedad no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.





15. oharra.- Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa. Hirugarren xedapen gehigarria. "Informatzeko betebeharra", uztailaren 5eko 15/2010 Legearena.

Abenduaren 29ko 3/2004 Legea aldatzen zuen uztailaren 5eko 15/2010 Legea, merkataritza eragiketeko berankotasunaren aurkako neurriei buruzkoa, eta Kontu Ikuskaritza eta Kontabilitate Institutuaren (ICAC) 2016ko urtarrilaren 29ko ebazpena, merkataritza eragiketetan hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruz urteko kontuetan azaldu beharreko informazioari buruzkoa, aintzat hartuta, ondoren zehaztuko da 2019ko eta 2018ko ekitaldietan zehar hornitzaileei ordaintzeko izandako batez besteko epeari buruzko informazioa:

Nota 15.- Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de la información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2019 y 2018:

	2019ko ekitaldia Año 2019	2018ko ekitaldia Año 2018
	Egunak Días	
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea Periodo medio de pago a proveedores	22	27
Ordaindutako eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pagadas	25	30
Ordaindu beharreko eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pendientes de pago	2	2

	Eurotan Euros	
Egindako ordainketen guztizkoa Total pagos realizados	534.651	527.170
Egin beharreko ordainketen guztizkoa Total pagos pendientes	68.788	68.715



Kudeaketari buruzko txostena  
Informe de gestión

2019ko Kudeaketa Planak ondorengo helburu  
estrategiko eskuratu nahi ditu:

El Plan de Gestión 2019 persigue la obtención  
de los siguientes objetivos estratégicos:

OBJETIVO	PREVISIONES	RESULTADO	GRADO DE CUMPLIMIENTO
1. Incrementar el número de proyectos empresariales apoyados en Ezkerraldea y Meatzaldea			
Proyectos atendidos	75	76	101%
Proyectos tutorizados en los que se ha llegado hasta la solicitud de ayuda	40	45	113%
Proyectos apoyados con ayudas de Diputación y Gobierno Vasco			
Proyectos presentados/apoyados en DP- CR	25	30	120%
Proyectos presentados/apoyados en Ekintzaile	10	10	100%
Proyectos presentados/apoyados en Innovación Social		3	76%
Proyectos presentados por Basque fondo/Gauzatu	1	1	100%
Proyectos presentados por Seed Capital			
Fondo I y Fondo II	1	1	100%
Microcreditos	2	2	100%
Préstamo participativo		1	
Proyectos presentados Gestion Capital Riesgo		1	
Proyectos apoyados en Innobideak (Lehiabide/ kudeabide)	2	1	50%
Empresas constituidas/ Proyectos desarrollo	30	31	103%
2. Incrementar el grado de ocupación en la Incubadora Ilgner			
Grado de ocupación	87%	85,06%	98%
Nuevas incorporaciones de la incubadora Ilgner	10	8	80%
Sala de emprendimiento	6	8	133%

HELBURUA	AURREIKUSPENAK	EMAITZAK	BETETZE-MAILA
1. Ezkerraldean eta Meatzaldean sostengatutako enpresa-proiektuen kopurua handitzea			
Artatutako proiektuak	75	76	%101
Tutoretzapeko proiektuak, zeintzuk laguntza-eskabidea egiteko faseraino heldu baitira	40	45	%113
Aldundiaren eta Eusko Jaurlaritzaren laguntzen bidez sostengatutako proiektuak			
DP- CRn aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	25	30	%120
Ekintzailen aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	10	10	%100
Gizarte Berrikuntzan aurkeztutako/sostengatutako proiektuak		3	%80
Basque fondo/Gauzatuk aurkeztutako proiektuak	1	1	%100
Seed Capital-ek aurkeztutako proiektuak			
I. Fondoa eta II. Fondoa	1	1	%100
Mikrokredituak	2	2	%100
Partaidetzako mailegua		1	
Gestion Capital Riesgo ekimenean aurkeztutako proiektuak		1	
Innobideak (Lehiabide/ kudeabide) ekimenean sostengatutako proiektuak	2	1	%50
Eratutako enpresak/ Garapen proiektuak	30	31	%103



Kudeaketari buruzko txostena  
Informe de gestión

2. Okupazio-maila handitzea Ilgner Inkubagailuan				
Okupazio-maila	%87	%85,06	%98	
Sartze berriak Ilgner inkubagailuan	10	8	%80	
Ekintzaitetza Gela	6	8	%133	

3. Potenciar el servicio de apoyo para la definición y desarrollo de proyectos de inversión, innovación e internacionalización a empresas de Ezkerraldea y Meatzaldea					
Visitas a empresas					
Fidelización	35	36	103%		
Nuevas empresas	10	14	140%		
Proyectos apoyados con ayudas de Diputación y Gobierno Vasco					
Proyectos presentados/apoyados en Programa 2i	20	7	5	35%	25%
Proyectos presentados/apoyados en Programa 3i	1	0	0	0%	0%
Proyectos presentados/apoyados en Internacionalización	10	9	8	90%	80%
Proyectos presentados/apoyados en Hazitek (innovación de Gobierno Vasco)	1	0	0%		
Proyectos presentados programa Aurrera	3	3	100%		
Proyectos presentados programa NEOTEC-CDTI		2			
Proyectos presentados programa Ineustar	1	0	0%		
Proyectos presentados programa Fondo Innovación	1	0	0%		
4. Potenciar el servicio de apoyo a industrias creativas de Ezkerraldea y Meatzaldea					
Proyectos presentados/apoyados Bizkaia Creativa	2	0	0	0%	0%

3. Inbertsio, berrikuntza eta nazioartekotze proiektuak zehaztu eta garatzeko Ezkerraldeko eta Meatzaldeko enpresetarako dagoen sostengu-zerbitzua bultzatzea					
Bisitaldiak enpresetara					
Fidelizazioa	35	36	%103		
Enpresa berriak	10	14	%140		
Aldundiaren eta Eusko Jauriaritzaren laguntzen bidez sostengatutako proiektuak					
2i Programan aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	20	7	5	%35	%25
3i Programan aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	1	0	0	%0	%0
Nazioartekotzen aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	10	9	8	%90	%80
Hazitek-en aurkeztutako/sostengatutako proiektuak (Eusko Jauriaritzako Berrikuntza)	1	0	%0		
Aurrera programan aurkeztutako proiektuak	3	3	%100		
NEOTEC-CDTI programan aurkeztutako proiektuak		2			
Ineustar programan aurkeztutako proiektuak	1	0	%0		
Berrikuntza Fondoa programan aurkeztutako proiektuak	1	0	%0		
4. Sormenezko industriak sostengatzeko zerbitzua bultzatzea Ezkerraldean eta Meatzaldean					
Bizkaia Sortzailen aurkeztutako/sostengatutako proiektuak	2	0	0	%0	%0



Kudeaketari buruzko txostena  
Informe de gestión

<b>5. Ofrecer servicios complementarios a la gestión de ayudas e incubación</b>			
Mentoring / Mini-aceleración	6	2	33%
Aceleración en nodos internacionales	2	4	200%
Campeones ocultos	2	3	150%
Networking	5	12	240%
Formación a emprendedor@s-empresas/PRESTAEKIN	6	6	100%
Entrevistas proyectos y empresas	4	5	125%
Acciones de difusión de proyectos y Empresas	10	21	190%
Egin eta ekin	-	60	
Explorer Bizkaia Space	15	13	87%
<b>6. Nº de proyectos dinamizados de pymes, startups y emprendedor@s en el marco del programa Bizkaia Open Future_</b>			
Jornadas networking /sensibilización Bizkaia Open Future_	3	6	200%
Retos	3	3	100%
Aceleración comercial	8	2	25%
<b>7. Nº de acciones de comunicación en los nodos comarcales</b>			
Retos Zona Oeste	6	6	100%

<b>5. Laguntza-kudeaketarako eta inkubaziorako osagarri diren zerbitzuak eskaintzea</b>			
Mentoring-a / Mini-azelerazioa	6	2	%33
Azelerazioa nazioarteko nodoetan	2	4	%200
Txapeldun ezkutatuak	2	3	%150
Networking-a	5	12	%240
• Prestakuntza ekintzaileentzat-enpresentzat/PRESTAEKIN	6	6	%100
Proiektuak eta enpresak elkarrizketatzea	4	5	%125
• Proiektuei eta enpresei buruzko hedapen-ekintzak	10	21	%190
Egin eta ekin	-	60	
Explorer Bizkaia Space	15	13	%87
<b>6. ETE-en, startups -en eta ekintzaileen arloko proiektu dinamizatuen kopurua, Bizkaia Open Future programaren baitan__</b>			
Bizkaia Open Future networking /sentsibilizazio-jardunaldiak_	3	6	%200
Erronkak	3	3	%100
Merkataritza-azelerazioa	8	2	%25
<b>7. Komunikazio-ekintzen kopurua eskualdeko nodoetan</b>			
Erronkak, Mendebaldea	6	6	%100



Kudeaketari buruzko txostena  
Informe de gestión

OBJETIVO	2016	2017	2018	2019
1. Incrementar el número de proyectos empresariales apoyados en Ezkerraldea y Meatzaldea				
Proyectos atendidos	76	72	72	76
Proyectos tutorizados en los que se ha llegado hasta la solicitud de ayuda	43	42	58	45
Empresas constituidas	20	23	28	31
2. Incrementar el grado de ocupación en la Incubadora Ilgner				
Grado de ocupación	78,92%	70,88%	87,62%	85,06%
Nuevas incorporaciones de la incubadora Ilgner	7	6	14	8

HELBURUA	2016	2017	2018	2019
1. Ezkerraldean eta Meatzaldean sostengatutako enpresa-proiektuen kopurua handitzea				
Artatutako proiektuak	76	72	72	76
Tutoretzapeko proiektuak, zeintzuk laguntza-eskabidea egiteko faseraino heldu baitira.	43	42	58	45
Eratutako enpresak	20	23	28	31
2. Okupazio-maila handitzea Ilgner Inkubagailuan				
Okupazioa-maila	%78,92	%70,88	%87,62	%85,06
Sartze berriak Ilgner Inkubagailuan	7	6	14	8



### OCUPACIÓN INCUBADORA

EDIFICIO	TOTAL MÓDULOS	MÓDULOS OCUPADOS	M2 TOTALES	TOTAL M2 OCUPADOS	%OCUPACIÓN
Edificio ANEXO	36	25	1657,54	1434,21	86,53%
Pabellón ILGNER	14	11	933,63	769,81	82,45%
<b>Total Módulos Empresariales</b>	<b>50</b>	<b>36</b>	<b>2.591,17</b>	<b>2.204,02</b>	<b>85,06%</b>

### EMPRESAS CONSTITUIDAS / ERATUTAKO ENPRESAK

CAMOZZI AUTOMATION S.L.

GOURMET TRADING S.L.

KAYTEK DIGITAL BUSINESS S.L.

EUSKADISCGOLF S.L.

S-THERE TECHNOLOGIES S.L.

EUROPEAN NORTH BREAK S.L.

COBIZI

HODEICLOUD

SIX TO GO S.L.

HIERROS ABRA

JEEKJEE PROJECT S.L.

SOLVE IMI

MELCAR

EXCYSER 96



TALLERES ALJU	ASOCIACIÓN CULTURAL Y EDUCATIVA ZIENTZIA ZABALKUNDE
ITSASLUR CENTRO INNOVACION AGROALIMENTARIO	LENTITECH
CODECONTRACT	SENTINEL
WE ARE TESTERS S.L.	CUPRUM S.L.
NOVALTI S.A.	ZABALIT IT. S.L.
HASHCODE ENGINEERING S.L.	TEA ADHESIVOS S.L.

### ACCIONES DE DIFUSIÓN DE PROYECTOS Y EMPRESAS / PROIEKTUEI ETA ENPRESEI BURUZKO HEDAPEN-EKINTZAK

4 SESIONES PROGRAMA EXPLORER ( 58 PERSONAS)

JORNADA NETWORKING BIZKAIA OPEN FUTURE – RETO IMQ (25 PERSONAS)

HONESTY DAY (106 PAX)

BIZKAIA OREKAN – ENERGÍA (60 PAX)

INGURALDE MUJER CIENCIA (140 PAX)

VISITAS EZAGUTU BARAKALDO (115 PERSONAS)

VISITAS EGIN ETA EGIN (60 PERSONAS)

VISITAS ESCOLARES ORLANDO (100 PERSONAS)

2 CASUAL FRIDAY MEETING (05/04/2019-55 PERSONAS)- 22/11/2019 -40 PERSONAS)

2 JORNADAS THINK TANK BIZKAIA OPEBN FUTURE (57 PERSONAS)

JORNADA NETWORKING BIZKAIA OPEN FUTURE- RETO CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA (33 PERSONAS)

JORNADA NETWORKING BIZKAIA OPEN FUTURE- RETO GHI (30 PERSONAS)

JORNADA INDUSTRIA 4.0. BIZKAIA OREKAN ( 21 PERSONAS)

ACELERACIÓN COMERCIAL BIZKAIA OPEN FUTURE\_ (18 PERSONAS)

SHOW ROOM KB SISTERS (70 PERSONAS)

JORNADA ELASTIC INNOVATION HUB- SEGURESKOLA ( 30 PERSONAS)

VISIBILIDAD A TODAS LOS EMPRENDEDORES Y EMPRESAS EN REDES SOCIALES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN



Kudeaketari buruzko txostena  
Informe de gestión

**PERSONAS EN LA INCUBADORA EN NETWORKING, ALQUILERES DE FORMACIÓN Y EVENTOS (12.566 PAX) / INKUBAGAILUAN NETWORKING-EAN ARITUTAKO PERTSONAK, PRESTAKUNTZA-ALOKAIURAK ETA EKITALDIAK (12.566 PAX)**

LEROY MERLIN (88 PAX)	BIZKAIA OREKAN (129 PAX)	BIZKAIA OREKAN - ENERGÍA: ESTRATEGIA (75 PAX)
PROGRAMA EXPLORER ( 85 PAX)	DESTINO COACHING (142 PAX)	FONDO FORMACIÓN EUSKADI (1.541 PAX)
BIZKAIA OPEN FUTURE (392 PAX)	EQUO BERDEAK (35 PAX)	PSOE-PSE (190 PAX)
SPOT EROSKI (47 PAX)	FUNDACIÓN CUIDADOS DIGNOS (69 PAX)	INGURALDE – MUJERES Y CIENCIA (140 PAX)
HONESTY DAY (106 PAX)	DESERTU BERRIA (20 PAX)	KEEPTRAINING (147 PAX)
VISITAS ESCOLARES (560 PAX)	CASUAL FRIDAY MEETING (130 PAX)	JORNADA THINK TALK BOF (22 PAX)
EMPRESAS INCUBADAS (861 PAX)	EVENTO AUDI (160 PAX)	AYUNTAMIENTO DE BARAKALDO (40 PAX)
EITB (430 PAX)	PCB-ITP AERO (221 PAX)	ASOCIACIÓN DENBORA (90 PAX)
FOTOPOP (269 PAX)	FUNDACIÓN DE LOS TRABAJADORES (20 PAX)	GRUPO ORMAZABAL (475 PAX)
SKIO (322PAX)	EMAKUMEEKIN (60 PAX)	DHL (50 PAX)
EH BILDU (40 PAX)	PP BIZKAIA (40 PAX)	ELECCIONES ABRIL – NOVIEMBRE 2019 (4.000 PAX)
AYTO. ABANTO-ZIERBENA (130 PAX)	FUNDACIÓN EZKERRALDENDA (150 PAX)	KBSISTERS (85 PAX)
INGURALDE (138 PAX)	TKNIKA (300 PAX)	IBARRAKALDU (90 PAX)
BIZINTEK (170 PAX)	DORNIER (52 PAX)	LIBURNIA (6 PAX)
EGIN ETA EKIN (60 PAX)	MAITE MIRANDA (MANIPULACIÓN ALIMENTOS) (16 PAX)	PLAN COMARCAL DFB (23 PAX)
AVEB (150 PAX)	OPEN HOUSE (200 PAX)	

2019ko ekitaldian zehar, sozietateak ez du norbere-akzioen inguruan eragiketarik egin.

Era berean, ez da ikerketa eta garapen lanik egin 2019 urtean zehar.

A lo largo del ejercicio 2019, la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

Asimismo, en el ejercicio 2019, tampoco ha realizado trabajos de investigación y desarrollo.





**Kudeaketari buruzko txostena**  
**Informe de gestión**

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. Sozietatearen administratzaileek 2019ko urteko kontuak eta kudealeta-txostena egin dute.

Honako dokumentu hauek biltzen ditu:

2019ko urteko kontuak

Balantzeak – N6912991B orrialdetik N6912995B orrialdera.

Galera eta irabazien kontuak – N16592998C orrialdetik N16592999C orrialdea.

Ondare garbiaren aldaketa-orria – N6054995B orrialdetik N6054998B orrialdera

Diru-fluxuen egoera orria – N16045575C orrialdetik N16045576C orrialdera

2019ko Txostena (1.oharretik 15era)- N13788464C orrialdetik N13788482C orrialdera.

2019ko Kudeaketa-txostena – N13787720C orrialdetik N13787726C orrialdera.

Hori guztiaren fede ematen dute, aurrekoen osagaia den dokumentu honetako N13787727C orrialdea sinatuz.

Barakaldon, 2020ko martxoaren 17an

D.ª. M.ª Izaskun Artetxe García And.  
(Presidentea / Presidenta)

D. José Ignacio Tellechea Fernández Jna.  
(Kontseailaria / Consejero)

Los administradores de la Sociedad Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. han formulado las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2019.

Se incluyen los siguientes documentos:

-Cuentas Anuales 2019

Balances – Páginas nº N6912991B a N6912995B

Cuentas de Pérdidas y ganancias – Página nº N16592998C a N16592999C.

Estado de cambios en el patrimonio neto – Páginas N6054995B a N6054998B.

Estado de flujos de efectivo – Páginas nº N16045575C a N16045576C.

Memoria 2019 (Notas 1 a 15) – Páginas nº N13788464C a N13788492C.

Informe de gestión 2019 – Páginas nº N13787720C a N13787726C

De todo lo cual dan fe firmando el presente documento página nº N13787727C, que forma parte integrante de las anteriores.

En Barakaldo, a 17 de marzo de 2020

D. Aitor Urzela Inza Jna.  
(Presidenteordea / Vicepresidente)

Dña. Aihara Basurko Urkiri And.  
(Kontseailaria / Consejera)