
PKF ATTEST

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN
IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO
ZENTROA, S.A. (CEDEMI)

2017. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA KUDEAKETA

TXOSTENA, IKUSKARITZA TXOSTENAREKIN BATERA

AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EGINDAKO

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL

EJERCICIO 2017, JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA

EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

PKF

AUDITORE INDEPENDENTE BATEK
EGINDAKO URTEKO KONTUEN
AUDITORETZA-TXOSTENA

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI) sozietatearen akziodunei Administrazio Kontseiluaren aginduz:

Iritzia

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)ren (Sozietatea) urteko kontuak ikuskatu ditugu. Urteko kontu hauek, 2017ko abenduaren 31ko balantzeak, eta aipatutako datan bukatutako ekitaldiari dagozkion galdu-irabazien kontuak, ondare garbiaren aldaketen egoera-orriak, diru-fluxuen egoera-orriak eta memoriak osatzen dituzte.

Gure iritziz, erantsitako urteko kontuek, arlo esanguratsu guztietan, Sozietatearen 2017ko abenduaren 31ko ondarearen eta egoera finantzarioaren irudi fidela adierazten dute, baita data horretan bukatu den ekitaldiari dagozkion emaitzen eta diru-fluxuena ere, aplikagarria zaion informazio finantzarioaren araudiarekin bat etorritik (memoriaren 2.1 Oharrean adierazten dena), eta, bereziki, bertan agertzen diren kontabilitate-printzipio eta -arauekin.

Iritzia emateko oinarria

Ikuskaritza lana, Espainian indarrean dagoen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egin dugu. Arau horien arabera dagozkigun erantzukizunak, *Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta atalean* zehazten dira.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontuen ikuskaritzan jarraitu beharreko etika eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna barne), ikuskaritzaren arautegian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-ikuskaritza ez den beste zerbitzurik eman, eta ez da inongo egoerarik gertatu zeinak aipatutako araudi-erregulatzaileren arabera ezinbestekoa den independentzia arriskuan jarri zezakeen.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS
ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR
INDEPENDIENTE

A los Accionistas de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI) por encargo del Consejo de Administración:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI) (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa

Lortutako ikuskaritza ebidentziak gure ikuskaritza iritzirako nahikoa eta egokia den oinarria ematen digula deritzogu.

Ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak

Gure iritzi profesionalaren arabera, ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak ekitaldi honetako urteko kontuen ikuskaritzan hutsegite garrantzitsuak egoteko arrisku esanguratsutzat hartutakoak dira. Arrisku hauek, gure ikuskaritzaren testuinguruan urteko kontuen osotasunean hartu dira kontuan, baita horiei buruzko gure iritzian ere, eta ez dugu arrisku hauei buruzko iritzi bereizirik ematen.

Gure txostenean adierazi beharreko ikuskaritzan kontsideratutako arrisku esanguratzurik ez dagoela erabaki dugu.

Bestelako informazioa: kudeaketa-txostena

Bestelako informazioak 2017 ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik biltzen du; berau egitea Administratzaileen² erantzukizuna da eta ez dago urteko kontuen barne.

Urteko kontuei buruzko gure ikuskaritza iritziak ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Gure erantzukizuna kudeaketa-txostena dela eta, Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudiaren arabera, hauxe da: kudeaketa-txostena eta urteko kontuak bat datozen aztertzea eta horri buruz informatzea, aipatutako urteko kontuen ikuskaritzan lortutako sozietatearen ezagupenean oinarrituz eta inongo informazio gehigarririk kontuan izan gabe. Halaber, gure erantzukizuna, kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena jarraitu beharreko araudiarekin bat datozen ebaluatzea eta informatzea da. Hutsegite esanguratsuren bat dagoela ondorioztatzen badugu, egindako lanean oinarrituz, horren berri eman behar dugu.

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituz, kudeaketa-txostenak biltzen

reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas

duen informazioa 2017. ekitaldiko urteko kontuekin bat dator eta bere edukia eta aurkezpenak aplikagarria den araudia jarraitzen dute.

Urteko kontuen inguruan, Administrazioileen erantzukizuna

Administrazioileen erantzukizuna da erantsitako urteko kontuak egitea, Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi fidela adieraziz, sozietateari aplikatu behar zaion Espainian indarrean dagoen informazio finantzarioaren araudia jarraituz eta baita iruzurrengatik edo errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik gabeko urteko kontuak prestatzeko beraien ustez egokia den barne kontrola ere.

Urteko kontuak prestatzean, Administrazioileen erantzukizuna Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko duen gaitasuna balioztatzea da, dagokionaren arabera, funtzionamenduan dagoen enpresarekin zerikusia duten gaiak adieraziz eta funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa erabiliz, Administrazioileek sozietatea likidatzeko edo eragiketak amaitzeko asmoa dutenean edo beste aukera errealistatik ez dagoenean izan ezik

Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Gure helburuak urteko kontuek, haien osotasunean hartuta, iruzurrengatik edota errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik ez duten arrazoizko segurtasuna lortzea eta gure iritzia barneratzen duen ikuskaritza txosten bat igortzea dira.

Arrazoizko segurtasuna ziurtasun maila altua da, baina horrek ez du bermatzen Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudia jarraituz egindako ikuskaritzak existitu daitekeen hutsegite esanguratsu bat beti antzeman dezakeenik. Hutsegiteak iruzurrengatik edota errakuntzengatik sor daitezke, eta garrantzitsutzat hartuko dira, bai banaka bai batuta hartuta, urteko kontuetan oinarrituz erabiltzaileek hartzen dituzten erabaki ekonomikoetan eragingo dutela aurreikusten bada.

anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Ikuskaritza txosten honen 1. eranskinean, urteko kontuen ikuskaritzari dagokionez ditugun erantzukizunen deskribapen zehatzagoa ematen da. Erantsita doazen 5. eta 6. orrialdetan dagoen deskribapen hau gure ikuskaritza txostenaren atal bat da.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrito en el ROAC con el N° S1520
ROAC-en izena emandakoa S1520 zk.

Manuel Gardeazabal
Inscrito en el ROAC con el N° 20.010
ROAC-en izena emandakoa 20.010 zk.

2018ko martxoaren 22an /
22 de marzo de 2018

Gure ikuskaritza txostenaren 1. eranskina

Gure ikuskaritza txostenean esandakoaz gain, Eranskin honetan urteko kontuen ikuskaritzari dagokionean ditugun erantzukizunak biltzen ditugu.

Kontu-ikuskararen erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Espanian indarrean dagoen kontuen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egindako ikuskaritzan, eszeptizismoz eta irizpen profesionala ezarri jardun dugu. Baita ere:

- Urteko kontuetan, iruzurrengatik edo errakuntzengatik, hutsegite esanguratsuak egoteko arriskuak identifikatu eta balioztatu egiten ditugu; arrisku horiei erantzuna emateko prozedurak diseinatzen eta aplikatzen ditugu; eta ebidentzia nahikoa eta egokia lortzen dugu gure iritzia emateko oinarria izateko. Iruzurrerengatik gerta daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzemateko arriskua, errakuntzengatik eman daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzematekoa baino altuagoa da, izan ere iruzurrak kolusioaren, faltsutzearen, nahita egindako ez-egitearen, nahita egindako adierazpen okerren, edo barne-kontrolaren saihepenaren ondorioz izan daitezke.
- Ikuskaritzarako garrantzitsua den barne-kontrolaren ezagupena lortzen dugu, egoeraren arabera egokiak diren ikuskaritza-prozedurak diseinatzeko helburuarekin; eta ez, erakundearen barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko helburuarekin.
- Aplikatutako kontabilitate-politikak egokiak diren balioztatzen dugu; baita kontabilitate-estimazioen arrazoigarritasuna eta Administrazioaileek emandako informazioa ere.
- Administrazioaileek funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa egoki erabili duten ondorioztatzen dugu; eta lortutako ikuskaritza ebidentzian oinarrituz, funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko Sozietateak daukan gaitasuna

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que

zalantzan jar dezakeen gertaera edo baldintzekin zerikusia duen ziurgabetasun esanguratsurik dagoen edo ez ondorioztatzen dugu. Ziurgabetasun esanguratsua dagoela ondorioztatzen badugu, gure ikuskaritza txostenean urteko kontuetan honi buruz ematen den informazioari arreta jarri behar izaten diogu edo, emandako informazioa ez bada egokia, iritzi-aldatua eman behar izaten dugu. Gure ondorioak, ikuskaritza txosteneko datara arte lortutako ikuskaritza-ebidentzian oinarritzen dira. Hala ere, etorkizuneko gertaeren edo baldintzen ondorioz, Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa izateari utz diezaike.

- Urteko kontuen aurkezpen orokorra, egitura, edukia eta emandako informazioa balioztatzen ditugu, baita urteko kontuek transakzioak eta azpiko gertaerak irudi fidela erakusteko moduan jasotzen dituzten ere.

Erakundeko Administratzaileekin harremanetan jartzen gara, besteak beste, planifikatutako ikuskaritzaren irismena eta egite datak, eta ikuskaritzan azaldutako arlo esanguratsuak jakinarazteko, baita barne-kontrollean antzemandako balizko gabezia esanguratsuak jakinarazteko ere.

Administratzaileei jakinarazi zaizkien arrisku esanguratsuen artean, egungo urteko kontuen ikuskaritzan adierazgarrienak direnak zehazten ditugu, hauek izanik, ondorioz, gure ustez arriskurik garrantzitsuenak.

Arrisku hauek gure ikuskaritza txostenean deskribatzen ditugu, baldin eta legezko edo erregelamenduzko xedapenek gaia argitaratzea debekatzen ez badute.

pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

**BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2017 y 2016
(En euros)**

ACTIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE		2.336.231	2.549.969
I. Inmovilizado intangible	5	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Aplicaciones informáticas		0	0
II. Inmovilizado material	6	<u>2.336.049</u>	<u>2.549.787</u>
1. Terrenos y Construcciones		2.290.869	2.502.691
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		45.180	47.096
V. Inversiones financieras a largo plazo	8.1	<u>182</u>	<u>182</u>
4. Otros activos financieros		182	182
B) ACTIVO CORRIENTE		260.370	241.878
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		<u>73.432</u>	<u>99.990</u>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.1	3.855	1.912
2. Deudores, empresas del grupo y asociadas	8.1 y 14	11.667	11.667
6. Administraciones Públicas	9.1	57.910	86.411
IV. Inversiones financieras a corto plazo	8.1	<u>2.891</u>	<u>0</u>
V. Periodificaciones		<u>697</u>	<u>591</u>
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.1	<u>183.350</u>	<u>141.297</u>
1. Tesorería		183.350	141.297
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.596.601	2.791.847



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

**BALANTZEA 2017KO ETA 2016KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)**

AKTIBOA	Memoriako Oharrak	EKITALDIA 2017	EKITALDIA 2016
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA		2.336.231	2.549.969
I. Ibilgetu ukiezina	5	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Aplikazio informatikoak		0	0
II. Ibilgetu materiala	6	<u>2.336.049</u>	<u>2.549.787</u>
1. Lurrak eta Eraikuntzak		2.290.869	2.502.691
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala		45.180	47.096
V. Epe luzeko finantza-inbertsioak	8.1	<u>182</u>	<u>182</u>
4. Bestelako aktibo finantzarioak		182	182
B) AKTIBO KORRONTEA		260.370	241.878
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko bestelako kontuak		<u>73.432</u>	<u>99.990</u>
1. Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	8.1	3.855	1.912
2. Zordunak, taldeko enpresak eta elkarturikoak	8.1 eta 14	11.667	11.667
6. Herri Administrazioak	9.1	57.910	86.411
IV. Epe laburrerako inbertsio finantzarioak	8.1	<u>2.891</u>	<u>0</u>
V. Periodokatzeak		<u>697</u>	<u>591</u>
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak	8.1	<u>183.350</u>	<u>141.297</u>
1. Diruzaintza		183.350	141.297
AKTIBOA GUZTIRA (A+B)		2.596.601	2.791.847



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016
(En euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
A) PATRIMONIO NETO		2.174.803	2.485.434
A-1) Fondos propios		234.198	311.246
I. Capital	8.4	<u>3.592.134</u>	<u>3.592.134</u>
1. Capital escriturado		3.592.134	3.592.134
III. Reservas	8.4	<u>62</u>	<u>62</u>
2. Otras reservas		62	62
V. Resultados de ejercicios anteriores		<u>(3.280.950)</u>	<u>(3.200.381)</u>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	8.4	(3.280.950)	(3.200.381)
VII. Resultado del ejercicio	3	<u>(77.048)</u>	<u>(80.569)</u>
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	1.940.605	2.174.188
B) PASIVO NO CORRIENTE		134.821	163.478
III. Deudas a largo plazo		<u>134.821</u>	<u>163.478</u>
2. Deudas con entidades de crédito	8.2	103.943	132.068
5. Otros pasivos financieros	8.2	30.878	31.410
C) PASIVO CORRIENTE		286.977	142.935
III. Deudas a corto plazo		<u>137.374</u>	<u>27.703</u>
2. Deudas con entidades de crédito	8.2	28.228	27.703
3. Otros pasivos financieros	6 y 13	109.146	0
IV. Deudas con sociedades del grupo y asoc. a corto plazo	8.2 y 14	<u>3.892</u>	<u>3.892</u>
1. Deudas con sociedades del grupo y asociados a corto plazo		3.892	3.892
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		<u>141.211</u>	<u>106.840</u>
3. Acreedores varios	8.2	81.583	67.527
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	8.2	13.748	2.238
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	9.1	45.880	37.075
VI. Periodificaciones a C/P		<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		2.596.601	2.791.847



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

**BALANTZEA 2017KO ETA 2016KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)**

ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2017	EKITALDIA 2016
A) ONDARE GARBIA		2.174.803	2.485.434
A-1) Fondo propioak		234.198	311.246
I. Kapitala	8.4	3.592.134	3.592.134
1. Kapital eskrituratua		3.592.134	3.592.134
III. Erreserbak	8.4	62	62
2. Bestelako erreserbak		62	62
V. Aurreko ekitaldietako emaitzak		(3.280.950)	(3.200.381)
2. Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	8.4	(3.280.950)	(3.200.381)
VII. Ekitaldiko emaitza	3	(77.048)	(80.569)
A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak	13	1.940.605	2.174.188
B) PASIBO EZ KORRONTEA		134.821	163.478
III. Epe luzerako zorrak		134.821	163.478
2. Kreditu-erakundeekiko zorrak	8.2	103.943	132.068
5. Bestelako pasibo finantzarioak	8.2	30.878	31.410
C) PASIBO KORRONTEA		286.977	142.935
III. Epe laburreko zorrak		137.374	27.703
2. Zorrak kreditu entitateekin	8.2	28.228	27.703
3. Beste pasibo finantzario batzuk	6 eta 13	109.146	0
IV. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak	8.2 eta 14	3.892	3.892
1. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak		3.892	3.892
V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk		141.211	106.840
3. Hainbat hartzekodun	8.2	81.583	67.527
4. Langileak (ordaintzeke dauden ordainsariak)	8.2	13.748	2.238
6. Administrazio Publikoekiko bestelako zorrak	9.1	45.880	37.075
VI. Epe laburreko periodifikatzeak		4.500	4.500
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)		2.596.601	2.791.847



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**
(En euros)

	Notas de la Memoria	(DEBE) HABER	(DEBE) HABER
		2017	2016
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
. Otros ingresos de explotación		1.017.825	963.367
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	7	185.026	163.367
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	13	832.799	800.000
. Gastos de personal		(566.083)	(545.590)
a) Sueldos, salarios y asimilados	10.1	(450.537)	(429.375)
b) Cargas sociales	10.1	(115.546)	(116.215)
. Otros gastos de explotación		(449.452)	(414.603)
a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente		(414.522)	(392.593)
b) Tributos		(34.930)	(22.010)
. Amortización del inmovilizado	5 y 6	(310.643)	(304.212)
. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	13	233.583	223.583
. Otros resultados		1.033	875
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(73.737)	(76.580)
. Ingresos financieros		0	0
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		0	0
b 2) De terceros		0	0
. Gastos financieros		(3.311)	(3.989)
b) Por deudas con terceros	8.2	(3.311)	(3.989)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(3.311)	(3.989)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)		(77.048)	(80.569)
. Impuestos sobre beneficios		---	---
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(77.048)	(80.569)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		(77.048)	(80.569)



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508

**2017KO ETA 2016KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
GALDU-IRABAZIEN KONTUAK**
(eurotan adierazia)

	Memoriako oharrak	(ZOR) HARTZEKO	(ZOR) HARTZEKO
		2017	2016
A) ERAGIKETA JARRAITUAK			
. Ustiapeneko bestelako sarrerak		1.017.825	963.367
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko sarrerak	7	185.026	163.367
b) Ekitaldiko emaitzan sartutako ustiapeneko diru-laguntzak	13	832.799	800.000
. Pertsonal-gastuak		(566.083)	(545.590)
a) Soldatak, lansariak eta antzekoak	10.1	(450.537)	(429.375)
b) Karga sozialak	10.1	(115.546)	(116.215)
. Ustiapeneko bestelako gastuak		(449.452)	(414.603)
a) Kanpoko zerbitzuak eta kudeaketa arrunteko beste batzuk		(414.522)	(392.593)
b) Tributuak		(34.930)	(22.010)
. Ibilgetuaren amortizazioa	5 eta 6	(310.643)	(304.212)
. Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelakoen egozpena	13	233.583	223.583
. Bestelako emaitzak		1.033	875
A.1) USTIAPENeko EMAITZA		(73.737)	(76.580)
. Sarrera finantzarioak		0	0
b) Balore negoziagarrien eta bestelako finantza-tresnen sarrerak		0	0
b 2) Hirugarren batzuenak		0	0
. Gastu finantzarioak		(3.311)	(3.989)
b) Hirugarren batzuekin zorrak izateagatik	8.2	(3.311)	(3.989)
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA		(3.311)	(3.989)
A.3) ZERGA AURREKO EMAITZA (A.1 + A.2)		(77.048)	(80.569)
. Mozkinen gaineko zergak		---	---
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEN EKITALDIKO EMAITZA		(77.048)	(80.569)
A.5) EKITALDIKO EMAITZA		(77.048)	(80.569)



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

**A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**
(En euros)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		EJERCICIO	EJERCICIO
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Notas de la Memoria	2017	2016
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(77.048)	(80.569)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	13	0	200.000
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0	200.000
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		0	200.000
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(233.583)	(223.583)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	13	(233.583)	(223.583)
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(233.583)	(223.583)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+ B + C)		(310.631)	(104.152)



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

**A) 2017KO ETA 2016KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRI LABURTUA**

(eurotan adierazia)

ONDARE GARBIAREN ALDAKETEN EGOERA-ORRIA	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2017	EKITALDIA 2016
A) KONTABILIZATUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRIA			
A) Galdu-irabazien kontuaren emaitzak		(77.048)	(80.569)
Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrera eta gastuak	13	0	200.000
III. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak		0	200.000
B) Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrerak eta gastuak guztira (I+II+III+IV+V)		0	200.000
Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak		(233.583)	(223.583)
VIII. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak.	13	(233.583)	(223.583)
C) Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak guztira (VI+VII+VIII+IX)		(233.583)	(223.583)
KONTABILIZATUTAKO SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA (A+ B + C)		(310.631)	(104.152)



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508

**B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**
(En euros)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		Capital Escriturado	Reservas	Resultados de Ejercicios anteriores	Otras aportac. de Socios	Resultado del ejercicio	Subvenc. donaciones y legados recibidos	TOTAL
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2016		3.492.138	62	(3.111.783)	---	(88.598)	2.197.771	2.489.590
I. <u>Total ingresos y gastos reconocidos</u>		---	---	---	---	(80.569)	(23.583)	(104.152)
II. <u>Operaciones con socios o propietarios</u>		99.996	---	---	---	---	---	99.996
III. <u>Otras variaciones del patrimonio neto</u>		---	---	(88.598)	---	88.598	---	---
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2016		3.592.134	62	(3.200.381)	---	(80.569)	2.174.188	2.485.434
AJUSTES POR ERRORES EJERCICIO 2016								
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2017		3.592.134	62	(3.200.381)	---	(80.569)	2.174.188	2.485.434
I. <u>Total ingresos y gastos reconocidos</u>		---	---	---	---	(77.048)	(233.583)	(310.631)
II. <u>Operaciones con socios o propietarios</u>		---	---	---	---	---	---	---
III. <u>Otras variaciones del patrimonio neto</u>		---	---	(80.569)	---	80.569	---	---
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2017		3.592.134	62	(3.280.950)	---	(77.048)	1.940.605	2.174.803



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"

C.I.F.: A - 48897508

B) 2017KO ETA 2016KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION ONDARE GARBIAREN ALDAKETA GUZTIA

EGOERA-ORRI LABURTUA
(eurotan adierazia)

ALDAKETEN EGOERA OSOA ONDARE GARBIA KONTZEPTUA	Kapital eskrituratua	Erreserbak	Aurreko ekitaldietako emaitzak	Bazkideen beste ekarpen batzuk	Ekitaldiko emaitza	Jaso diren diru- laguntzak, dohaintzak eta legatuak	GUZTIRA
B. 2016KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA	3.492.138	62	(3.111.783)	---	(88.598)	2.197.771	2.489.590
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira	---	---	---	---	(80.569)	(23.583)	(104.152)
II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak	99.996	---	---	---	---	---	99.996
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak	---	---	(88.598)	---	88.598	---	---
C. 2016KO URTE-AMAIERAKO SALDOA	3.592.134	62	(3.200.381)	---	(80.569)	2.174.188	2.485.434
DOIKETAK 2016 EKITALDIKO ERRAKUNTZENGATIK							
D. 2017KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA	3.592.134	62	(3.200.381)	---	(80.569)	2.174.188	2.485.434
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira	---	---	---	---	(77.048)	(233.583)	(310.631)
II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak	---	---	---	---	---	---	---
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak	---	---	(80.569)	---	80.569	---	---
E. 2017KO URTE-AMAIERAKO SALDOA	3.592.134	62	(3.280.950)	---	(77.048)	1.940.605	2.174.803



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK
GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En euros)**

CONCEPTO	NOTAS	2017	2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(77.048)	(80.569)
2. Ajustes del resultado		98.371	84.618
a) Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	310.643	304.212
d) Imputación de subvenciones (-)	13	(233.583)	(223.583)
g) Ingresos financieros (-)		---	---
h) Gastos financieros (+)	8.2	3.311	3.989
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	11	18.000	---
3. Cambios en el capital corriente		142.133	26.630
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		23.667	110.060
c) Otros activos corrientes (+/-)		(106)	636
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		16.371	(84.066)
e) Otros pasivos corrientes	13	102.201	---
f) Otros activos y pasivos no corrientes		---	---
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(3.311)	(3.989)
a) Pagos de intereses (-)		(3.311)	(3.989)
c) Cobros de intereses (+)		---	---
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/- 4)		160.145	26.690
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	6	(89.960)	(200.409)
a) Inmovilizado material		(89.960)	(200.409)
7. Cobros por desinversiones (+)		---	---
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		(89.960)	(200.409)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		---	299.996
a) Emisión: Instrumentos de patrimonio (+)		---	99.996
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		---	200.000
10. Cobros y pagos por instrumentos financieros		(28.132)	(112.700)
a.2) Emisión: Deudas con entidades de crédito (+)		---	---
a.2) Emisión: Otras deudas (+)		---	4.252
b.2) Devolución y amortización: Deudas con entidades de crédito (-)		(27.600)	(26.963)
b.3) Devolución y amortización: Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		---	(89.989)
b.4) Devolución y amortización: Otras deudas (-)		(532)	---
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10))		(28.132)	187.296
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
		0	0
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO y EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)			
		42.053	13.577
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		141.297	127.720
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		183.350	141.297



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK
GARATZEKO ZENTROA, S.A. (CEDEMI)"
C.I.F.: A - 48897508**

**2017KO ETA 2016KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION DIRU-FLUXUEN EGOERA-
ORRIAK
(eurotan adierazia)**

KONTZEPTUA	OHARRAK	2017	2016
A) USTIAPEN-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
1. Ekitaldiko zerga aurreko emaitza		(77.048)	(80.569)
2. Emaitzaren doikuntzak		98.371	84.618
a) Ibilgetuaren amortizazioa (+)	5 eta 6	310.643	304.212
d) Diru-laguntzen egozpena (-)	13	(233.583)	(223.583)
g) Sarrera finantzarioak (-)		---	---
h) Gastu finantzarioak (+)	8.2	3.311	3.989
k) Bestelako sarrerak eta gastuak (+/-)	11	18.000	---
3. Kapital korrontearen aldaketak		142.133	26.360
b) Zordunak eta kobratzeko bestelako kontuak (+/-)		23.667	110.060
c) Bestelako aktibo korronteak (+/-)		(106)	636
d) Hartzekodunak eta ordaintzeko bestelako kontuak (+/-)		16.371	(84.066)
e) Bestelako pasibo arruntak	13	102.201	---
f) Bestelako aktibo eta pasibo ez korronteak		---	---
4. Ustiapen-jardueretako bestelako diru-fluxuak		(3.311)	(3.989)
a) Interesen ordainketa (-)		(3.311)	(3.989)
c) Interes-kobrantzak (+)		---	---
5. Ustiapen-jardueretako diru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/- 4)		160.145	26.690
B) INBERTSIO-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
6. Inbertsioen ordainketak (-)	6	(89.960)	(200.409)
b) Ibilgetu materiala		(89.960)	(200.409)
7. Desinbertsioen kobrantzak (+)		---	---
8. Inbertsio-jardueretako diru-fluxuak (7-6)		(89.960)	(200.409)
C) FINANTZAKETA-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak		---	299.996
a) Ondare tresnen jaulkipena		---	99.996
e) Jasotako diru-langutzak, dohaintzak eta legatuak		---	200.000
10. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak		(28.132)	(112.700)
a.2) Jaulkipena: Zorrek kreditu erakundeekin (+)		---	---
a.2) Jaulkipena: bestelako zorrek (+)		---	4.252
b.2) Itzultzea eta amortizatzea: kreditu erakundeekiko zorrek		(27.600)	(26.963)
b.3) Itzultzea eta amortizatzea: Zorrek taldeko enpresa eta enpresa bazkideekin (-)		---	(89.989)
b.4) Itzultzea eta amortizatzea: Bestelako zorrek (-)		(532)	---
12. Finantzaketa-jardueretako diru-fluxuak (+/-9)		(28.132)	187.296
D) TRUKE-TASEN ALDAKETEN ERAGINA			
		0	0
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/GUTXITZE GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D)			
		42.053	13.577
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-hasieran		141.297	127.720
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-amaieran		183.350	141.297



1. oharra.- Sozietatearen Jarduera

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda-Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. (CEDEMI) 1997ko martxoaren 24an eratu zen. Sozietatearen helburua enpresa-jarduera berrien sorrera eta sendotzea suspertu eta sustatzea da. Xede horrez, pertsona ekintzaileak hautematen ditu, errentamenduaren formulak erabiliz eraikinen ustiapena kudeatzen du eta horietan kokatzeko enpresa hautagaiak gonbidatu eta hautatzen ditu. Aipatu enpresak oso berriztatzailerak izango dira, ingurumenaren alderdia landuko dute edo enplegua modu esangarrian sortuko dute. Hala, lokalak eta zerbitzuak sustatuko dituzte, baita berrikuntza eta teknologia-transferentzia, behar bezalako ingurumen-kudeaketa eta lanpostuen sorrera bultzatzeko jarduerak garatu ere. Azken finean, Nerbioiko Ezkerraldearen garapen ekonomikoan laguntzera bideratutako jarduerak eta zerbitzuak burutuko dituzte.

CEDEMI kapital publikoz osatutako merkataritza-sozietatea da, txosten honek 8.4. oharrean adierazten duen bezala. Partaideak Bizkaiko Foru Aldundia (%50) eta "Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. (SPRI)" (%50) dira. Azkenekoak "SPRI Talde" bezala urteko kontu bateratuak formulatzen ditu. Taldean akzio gehienak Eusko Jaurlaritzak ditu. SPRI taldearen kontu bateratuak Arabako Merkataritza Erregistroan gordailutzen dira.

2000. ekitaldiaren amaieran, Sozietatea, Barakaldon, "Ilgner eraikinaren" instalazio berrietan kokatu zen eta bere jabetzako pabilioiak alokatzeko jarduerari ekin zion. Horretarako, enpresek bere sustapen-proiektua jarraitu behar zuten. Hain zuzen ere, eraikin honetan du ezarria Sozietateak bere helbidea, baita zerga-helbidea ere.

Urteko kontu hauek eurotan aurkezten dira, Sozietatearen moneta funtzionala eta aurkezpen-moneta baita.

Nota 1.- Actividad de la Sociedad

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. (CEDEMI) se constituyó el 24 de marzo de 1997. Su objeto social es estimular y promover la creación y potenciación de nuevas actividades empresariales, detectando personas emprendedoras, gestionando la explotación de edificios mediante fórmulas de arriendo y seleccionando e invitando a empresas candidatas a implantarse en ellos, empresas que tendrán un elevado componente innovador, medioambiental o significativa creación de empleo, llevando a cabo la promoción de locales y servicios, así como el desarrollo de actividades para favorecer a la innovación y la transferencia de tecnología, la correcta gestión ambiental y la creación de puestos de trabajo, y realizando cuantas actividades y servicios se consideren encaminados a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión.

CEDEMI tiene la condición de Sociedad mercantil de capital público, tal y como se detalla en la nota 8.4. de la presente memoria, la Sociedad está participada en un 50% por la Diputación Foral de Bizkaia, y en un 50% por la "Sociedad para la Transformación Competitiva, S.A. (SPRI)", sociedad esta última que formula cuentas anuales consolidadas como "Grupo SPRI" (grupo cuyo accionista mayoritario es el Gobierno Vasco). Las cuentas consolidadas del Grupo SPRI se depositan en el Registro Mercantil de Álava.

Al final del ejercicio 2000, la Sociedad se ubicó en las nuevas instalaciones del "Edificio Ilgner", en Barakaldo, y comenzó su actividad de arrendamiento de pabellones de su propiedad a empresas acogidas a su proyecto de promoción. Es en este edificio donde la Sociedad tiene establecido el domicilio social y fiscal.

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.



2. oharra.- Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

2.1 Irudi zintzoa

Urteko kontuak Sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik abiatuta prestatu dira eta indarreko merkataritza-legeriaren eta Kontabilitateari buruzko Plan Orokorrak, 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutakoak, eta bere garapen-arauek xedatutako arauen arabera aurkezten dira. Helburua ekitaldian zehar Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi leiala, baita esku-dirutan izandako fluxuena ere eskaintzea da.

Adierazitako urteko kontuak Administrazioa Kontseiluak formulatu ditu 2018ko martxoaren 21an eta Akziodunen Batzar Nagusiak onartu behar ditu. Hala ere, ez da aldaketa esanguratsurik espero berrespen-prozesuan. Bestalde, 2016ko ekitaldiko urteko kontuak Akziodunen Batzar Nagusiak onartu zituen 2017ko ekainaren 6ko ohiko bileran.

Kontrol finantzarioako bere bazkideen erakundeek eskatzen duten moduan irudi leiala eskaintzeko, bazkide horiek transferitutako diru-laguntzen kontabilitate-erregistroari buruz diru-laguntzen 18. EBAREN interpretazio zehatzari dagokionez, Sozietateak bazkideetatik jasotako ekarpenak galeren eta irabazien kontuan diru-sarrera bezala erregistratzen ditu, sozietatearen helburua betetzeko jarduera bereziak finantzatzera bideratuak daudelakoan, gaur egun ezagutzen direnekiko parametro desberdinetan oinarrituta, etorkizunean eman daitekeen arauaren beste edozein interpretazio alde batera utzi gabe.

2.2 Nahitaezkoak ez izan arren aplikatu diren kontabilitate-printzipioak

Ez da aplikatu nahitaezkoa ez den kontabilitate-printzipiorik. Ez dago aplikatu ez den nahitaezko kontabilitate-printzipiorik.

Nota 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y Normas de desarrollo, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración con fecha 21 de marzo de 2018, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, no esperándose que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2016 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas en su reunión ordinaria del 6 de junio de 2017.

Con el objeto de mostrar la imagen fiel requerida por los organismos de control financiero de sus socios y al respecto de la interpretación concreta de la NRV 18ª de subvenciones relativa al registro contable de las subvenciones transferidas por sus socios, la Sociedad registra las aportaciones recibidas de sus socios como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias por entender que van destinadas a la financiación de la actividad específica en la que se concreta su objeto social, sin perjuicio de cualquier otra interpretación de la norma que pudiera darse en un futuro sobre la base de parámetros diferentes a los conocidos en el momento actual.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



2.3 Zalantzaren balorazioaren eta kalkuluaren alderdi kritikoak

Urteko kontuak prestatzeko, Sozietateak etorkizunari begira hainbat estimazio eta iritzi erabili behar du. Horiek etengabe ebaluatzen dira eta esperientzia historikoetan nahiz beste faktore batzuetan oinarritzen dira, etorkizuneko gertaeren itxaropenak barne, egoera kontuan hartuta arrazoizkoa direla uste bada.

Funtsean, estimazio horiek aktibo materialen eta ukiezinen bizi erabilgarriari dagozkio (4.1. eta 4.2. oharra), baita kontingentzien balorazioari ere (11. oharra).

Nahiz eta estimazio horiek 2017. ekitaldia itxitakoan informazio eskuragarri onenean oinarrituta egin, baliteke etorkizuneko gertaerek hurrengo ekitaldietan aldaraztera (gorantz edo beherantz) behartzea. Bidezkoa izanez gero, gero egingo litzateke.

2017ko abenduaren 31n, metatutako galerek Sozietatearen berezko funtsen murrizketa esanguratsua ekarri dute eta, ondorioz, Sozietatearen ondare garbia kapital sozialaren bi heren baino gutxiagokoa da. Kapital Sozietateei buruzko Legean ezarritakoaren arabera, Sozietateak kapital soziala murriztu behar du galeren ondorioz ondare garbia kapitalaren zenbatekoaren bi heren baino gutxiago izatera iristen bada eta ondare garbia leheneratu gabe ekitaldi bat igaro bada. Sozietatearen Administrazioaren asmoa da Akziodunen Batzar Orokorrari proposatzea kapitala murriztea Sozietatearen kapitalaren eta ondarearen arteko oreka berrezartzeko helburuz, eta, ondoren, kapital-gehikuntza bat gauzatzea. Halaber, 2017ko abenduaren 31n, Sozietateak agertzen duen maniobra-funtsa negatiboa da.

Faktore horiek zalantzan jartzen dute funtzionatzen ari den enpresaren kontabilitate-printzipioa ezartzen jarraitzeko aukera eta, ondorioz, Sozietatearen gaitasuna bere aktiboak gauzatzeko eta bere pasiboak likidatzeko atxikitako balantzean agertzen diren zenbatekoen eta sailkapenaren arabera, betiere kontuan

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Básicamente estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4.1 y 4.2), así como a la valoración de las contingencias (Nota 11).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

✗ Al 31 de diciembre de 2017, las pérdidas acumuladas de la Sociedad han supuesto una reducción significativa de sus fondos propios originando que el neto patrimonial de la Sociedad sea inferior a las dos terceras partes de su capital social. La Ley de Sociedades de Capital establece que la Sociedad deberá reducir su capital social cuando las pérdidas hayan disminuido su patrimonio neto por debajo de las dos terceras partes de la cifra del capital y hubiere transcurrido un ejercicio sin haberse recuperado el patrimonio neto. Es intención de los Administradores de la Sociedad proponer a la Junta General de Accionistas la reducción de capital con objeto de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio de la Sociedad, y llevar a cabo una posterior ampliación del mismo. Asimismo, al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo.

Estos factores ponen en duda la continuidad en la aplicación del principio contable de empresa en funcionamiento y en consecuencia, la capacidad de la Sociedad para realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y según la clasificación con la que figuran en el balance adjunto, que ha sido preparado asumiendo que



hartuta balantzea egitean jardueraren jarraipena izan dela oinarria. Hala ere, badaude hainbat faktore Sozietateak funtzionatzen ari den enpresa gisa jarraitzeko duen aukerari buruzko zalantza txikiagotu edota deuseztatzea jotzen dutenak. Faktore horien ardatz nagusia akziodunen finantza-sostengua da: alde batetik, ustiapenerako diru-laguntza konprometituen bitartez eta, bestetik, aurreikusitako kapital-gehikuntzen bitartez (13. oharra).

Aurrekoaren ondorioz, 2017ko ekitaldiko urteko kontuak formulatzean funtzionatzen ari den enpresaren printzipioa aplikatu da.

Kontabilitate-printzipio horrek bere egiten du Sozietateak jarraipena izango duela eta, horrenbestez, aktiboak berreskuratu eta pasiboak likidatuko dituela eragiketen bilakaera arruntean zehar. Hori dela-eta, kontabilitate-printzipioen ezarpenaren helburua ez da izango ondarearen balioa zehaztea erabat edo zati batean besterentzeko ezta, likidaziorik gertatuz gero, sortutako zenbatekoarena ere.

2.4 Informazioa alderatzea

Egungo merkataritza-legeriarekin bat, 2017. urteko kontuak aurreko ekitaldikoarekin alderatuz aurkezten dira.

2.5 Partidak elkartzea

Balantzea, galeren eta irabazien kontua eta ondare garbiaren aldaketa-egoera hobe ulertzeko, egoerak multzokatuak aurkezten dira eta eskatzen diren analisiak dagozkien oharretan daude.

2.6 Kontabilitate-irizpideak aldatzea

2017ko ekitaldian ez da 2016ko ekitaldiaren urteko kontuetan kontabilitate-irizpideen ziozko gokitzerik egin.

tal actividad continuará. No obstante, existen diversos factores que tienden a reducir o eliminar la mencionada duda sobre la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento. Estos factores se centran, principalmente, en el apoyo financiero de los accionistas mediante la concesión de subvenciones de explotación comprometidas y ampliaciones de capital previstas (Nota 13). ✕

Como consecuencia de lo anterior, a la hora de formular las cuentas anuales del ejercicio 2017 se ha aplicado el principio de empresa en funcionamiento.

Este principio contable asume que la Sociedad tendrá continuidad y por ello recuperará los activos y liquidará sus pasivos en el curso normal de las operaciones. Por lo tanto, la aplicación de los principios contables no irá encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación.

2.4 Comparación de la información

De acuerdo con la actual legislación mercantil, las cuentas anuales del año 2017, se presentan de forma comparativa con las del ejercicio anterior.

2.5 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del estado de cambios en el patrimonio neto, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes.

2.6 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el periodo 2017 ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2016 por cambios en criterios contables.



2.7 Akatsak zuzentzea

Atxikitako urteko kontuen prestaketan ez da akats esanguratsurik antzeman, zeinek aurreko ekitaldiko urteko kontuetan azalduko zenbatekoen aldaketa eragin duen.

3. oharra.- Eraitzen aplikazioa

2017ko eraitzen banaketa-proposamena, Akziodunen Batzar Nagusiari aurkeztuko zaiona, "Aurreko ekitaldietako eraitza negatiboen" kontuari ekitaldiko galerak aplikatzean datza.

Akziodunen Batzar Nagusia 2017ko ekainaren 6ean egin zen eta 2016. ekitaldiko galerak (80.569 euro) "Aurreko ekitaldietako eraitza negatiboen" kontuari aplikatzea onartu zuen.

4. oharra.- Erregistro eta balorazio arauak

4.1 Ibilgetu ukiezina

Aktibo ukiezinak, hasieran, eroste-kostuaren edo produkzio-kostuaren bidez onartzen dira eta, ondoren, bere kostura baloratzen dira, bidezkoa bada, amortizazio metatua edota izandako kaltearengatik galerak kenduta. Aktiboak bizi erabilgarriaren arabera amortizatzen dira.

Aplikazio informatikoak erabiltzeko eskubide edo jabetzarengatik ordaindu diren zenbatekoak eroste-kostuaren arabera baloratzen dira eta 5 urtetan linealki amortizatzen dira.

Programa informatikoen mantentze-lanekin zerikusia duten gastuak gertatzen direnean onartzen dira gastu bezala.

2.7 Correcciones de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

Nota 3.- Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado de 2017, a presentar a la Junta General de Accionistas, consiste en aplicar las pérdidas del ejercicio a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

La Junta General de Accionistas celebrada el 6 de Junio de 2017, aprobó la aplicación de pérdidas del ejercicio 2016 que ascendieron a 80.569 euros a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

Nota 4.- Normas de registro y valoración

4.1 Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición o costo de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Los importes satisfechos por la propiedad o derecho de uso de las aplicaciones informáticas se valoran por su coste de adquisición y se amortizan de forma lineal en 5 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.



4.2 Ibilgetu materiala

“Ibilgetu materialaren” elementuak, hasieran, eroste-prezioaren, produkzio-kostuaren edo arazoizko balioaren arabera baloratzen dira eta, ondoren, dagokien amortizazio metatuarekin eta izandako kalteengatik galerekin gutxitzen dira.

Ibilgetu materia osatzen duten elementuak kontserbatu, mantendu eta konpontzeko aldizkako gastuak sortzen diren ekitaldiko galeren eta irabazien kontuari egotzen zaizkio. Ondasunen bizi erabilgarria luzatzera edo gaitasuna ala eraginkortasuna gehitzera bideratuta dauden hobekuntza-zenbatekoak, berriz, horien kostu handiago bezala erregistratzen dira eta ordezkatu edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.

Kalkulatu diren bizi erabilgarriak ondorengoak dira:

	Urte kopurua/ Años	Ehuneko baliokidea/ Porcentaje equivalente
Eraikuntzak/ Construcciones	20	5%
Instalazio teknikoak eta makineria/ Instalaciones técnicas y maquinaria	5	20%
Lanabesak/ Utillaje	5	20%
Beste instalazio batzuk/ Otras instalaciones	5	20%
Higigarriak/ Mobiliario	6,7	15%
Informazio prozesuetarako ekipoak/ Equipos para proceso de información	4	25%
Bestelako ibilgetu materiala/ Otro inmovilizado material	6,7	15%

Enpresak dituen ibilgetuaren aktiboek ez dute merkataritza-etekina sortzea helburu, gizarte-zerbitzua eskaintzea eta, bide batez, Nerbioiko Ezkerraldeko garapen ekonomikoan laguntzea baizik. Beraz, esku-diruaren fluxurik sortzen ez duten aktiboak dira. EHA/733/2010 Aginduak, martxoaren 25ekoak, xedatutakoaren ondorioz eta hori aplikatuz, kontabilitate-araudi orokorrean

4.2 Inmovilizado material

Los elementos del “Inmovilizado material” se valoran inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o valor razonable y posteriormente se minoran con la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hayan experimentado.

Los gastos periódicos de conservación, mantenimiento y reparación de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las vidas útiles estimadas son:

Los activos de inmovilizado de los que dispone la empresa no tienen como fin generar un rendimiento comercial sino mas bien ofrecer un servicio de carácter social encaminado a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión y por tanto se trata de activos no generadores de flujos de efectivo. Como consecuencia y en aplicación a lo



xedatutakoaren aldean, aktibo horietan balioa kaltetu egiten da, Sozietaterako aktibo horien erabilgarritasuna murrizten denean. Gutxienez ekitaldi bakoitza ixten denean, Sozietateak kaltetzeko arrastorik ba al dagoen ebaluatzen du. Hala bada, aktiboaren balioa doitzen da.

establecido en la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, para estos activos y a diferencia de lo establecido en la normativa contable general, se considera que existe un deterioro de valor cuando existe una disminución en la utilidad que proporciona dicho activo a la Sociedad. Al menos al cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa si existe algún indicio de deterioro para en su caso ajustar el valor del activo.

4.3 Errentamendu operatiboak

Errentamendu operatiboaren kontratuen bidez (hau da, ondasunak dituen arrisku eta abantaila guztiak errentatzaileak dituztenean) hirugarrenei errentatu zaizkien aktiboak horien izaerarekin bat aurkezten dira eta ibilgetu material nahiz ez-materialaren ataletan garatzen diren kontabilitatearen printzipioak dira aplikagarriak. Errentamendu operatiboaren ondorioz lortzen diren diru-sarrerak galeren eta irabazien kontuan erregistratzen dira, sortzen direnean.

Errentamendu horietarako zehaztutako prezioak eta baldintzak politikoak dira, lortu nahi den gizarte-helburuaren arabera finkatutakoak eta ez merkataritza-xedeari jarraiki.

4.4 Finantza tresnak

4.4.1 Aktibo finantzarioak

Hasieran, entregatutako kontraprestazioaren arazoizko balioaren arabera erregistratzen dira, zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuak erantsi ondoren.

Aktibo finantzarioak honako kategoria hauetan sailkatzen dira:

a) Maileguak eta partidak kobratzeke: enpresaren trafiko-eragiketengatik ondasunak saltzean edo zerbitzuak eskaintzean sortutako aktibo finantzarioak dira, baita merkataritza-jatorria ez izan arren, ondare-tresnak eta deribatutako ez direnak ere, kobratzeko orduan, zenbatekoa

4.3 Arrendamientos operativos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo, es decir cuando sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador, se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

Los precios y condiciones establecidos para estos arrendamientos tienen un carácter político, fijado por el fin social que se persigue y no comercial.

4.4 Instrumentos financieros

4.4.1 Activos financieros

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de



finkoa eta zehatz daitekeena bada eta merkatu aktiboan negoziatzen ez badira.

Ekitaldia ixten denean gutxienez, balioa kaltetzeagatik beharrezkoak diren balorazio-zuzenketak egiten dira, zorduntzen diren zenbateko guztiak ez direla kobratuko objektibotasunez jakina bada.

Aktibo finantzarioei balantzean baja ematen zaie, funtsean atxikitako arrisku eta onura guztiak aktiboaren jabetzari pasatzen zaizkionean. Kobratzeke dauden kontuen kasuan, hori, orokorrean, kaudimenik ezaren edo atzerapenaren arriskuak transmititzen direnean gertatzen da.

b) Esku-dirua eta bestelako aktibo likido baliokideak: kaxan eta kontu korranteetan dagoen esku-dirua, ageriko banku-gordailuak eta beste tresna batzuk oso likidoak, hiru hilabeteko edo hortik beherako epemugarekin eta balioa aldatzeko arrisku urriarekin, sartzen dira.

4.4.2 Pasibo finantzarioak

Pasibo finantzarioak hitzartutako kontratu-akordioen edukiaren arabera sailkatzen dira, funts ekonomikoa kontuan hartuta.

Zehatz-mehatz esanda, pasibo finantzarioak dira enpresaren trafiko-eragiketak direla-eta, ondasunak eta zerbitzuak erostearen ondorioz, Sozietateak ordaindu beharreko zordunketak eta partidak. Halaber, merkataritza-helbururik izan gabe, tresna finantzario deribatutzat ezin daitezkeenak jo sartzen dira.

Ordaindu beharreko zordunketak eta partidak:

Merkataritza-hartzekodunek berariaz ez dituzte interesak sortzen eta balio nominalaren arabera erregistratzen dira.

Pasibo finantzarioen baja:

Sozietateak pasibo finantzarioei baja ematen die, sortu dituzten betebeharrak iraungitzen direnean.

cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes, depósitos bancarios a la vista y otros instrumentos altamente líquidos con vencimientos iguales o inferiores a tres meses y con un riesgo insignificante de cambio de valor.

4.4.2 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

En concreto, son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Débitos y partidas a pagar:

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

Baja de pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.



Arruntaren eta ez-arruntaren artean zorrak sailkatzea:

Atxikitako balantzean zorrak epemugen arabera sailkatzen dira, hau da, zor arruntak dira hamabi hilabeteko epemuga edo lehenagokoa dutenak eta zor ez-arruntak denboraldi horretatik gorako epemuga adierazten dutenak.

4.4.3 Ondare tresnak

Ondare garbia:

Kapital-tresnak eta ondarearen beste batzuk, Sozietateak igorri dituenak, ondare garbian jasotako zenbatekoaren arabera erregistratzen dira, zuzeneko igorpen-kostuez garbiak eta erreserba txikiago bezala erregistratzen dira.

4.5 Irabazien gaineko zerga

Izaera ekonomikoa kontuan hartuta, Sozietateak sozietateen gaineko zerga aurkezten du zerga-oinarri negatiboarekin. Etorkizunean zerga-irabaziak izatea aurrez ikusia ez dagoenez, orekatzeke dauden zerga-oinarri negatiboaren ondorioz zerga geroratuengatik eta zerga-kenkari aplikagarriengatik aktiboak ez dira erregistratzen.

4.6 Sarrerak eta gastuak

Diru-sarrerak eta gastuak sortze-irizpidearen arabera egozten dira, hau da, ondasunen eta zerbitzuen egiazko korrontea sortzen denean, alde batera utzi horien ondorioz korrante monetarioa edo finantzarioa noiz gertatzen den.

Funtzio publikoa betetzeko ordezkari-instrumentua denez, Sozietateak ez ditu zerbitzuak jasanarazten, Ilgner eraikinaren barruan higiezinak errentatzen dituenean izan ezik.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente:

En el balance adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquéllas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

4.4.3 Instrumentos de patrimonio

Patrimonio neto:

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión, que se registran como menores reservas.

4.5 Impuesto sobre beneficios

Dada su naturaleza económica, la Sociedad presenta su impuesto sobre sociedades con base imponible negativa. En la medida en que no se prevé disponer de ganancias fiscales futuras, no se registran activos por impuestos diferidos como consecuencia de bases imponibles negativas a compensar ni por deducciones fiscales aplicables.

4.6 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La Sociedad, dado su carácter instrumental como mandataria para cubrir una función pública, en general, no repercute los servicios que presta salvo en el arrendamiento de inmuebles dentro del edificio Ilgner.



4.7 Hornidurak eta kontingentziak

Urteko kontuek hornidura guztiak jasotzen dituzte, betebeharrari erantzuteko probabilitatea kontrakoarena baino handiagoa denean.

Konpromiso finantzarioak, abalak eta bermeak nahiz beste pasibo kontingente batzuk ez dira balantzean onartzen. Horien berri txostenaren oharretan ematen da.

4.8 Langileen gastuak eta pentsioengatik konpromisoak

Langileen gastuetan une bakoitzean sortzen diren gizartearen betebeharrak eta hartzeko guztiak, derrigorrezkoak eta borondatezkoak, sartzen dira. Paga estrengatik, oporregatik edo hartzeko aldakorregatik eta horiekin zerikusia duten gastuengatik betebeharrak onartzen dira.

4.9 Jasotako diru-laguntzak

Itzuli beharreko diru-laguntzak pasibo bezala erregistratzen dira itzuli beharrekoak ez direla izan arte.

Xede horiez, diru-laguntza ez da itzuli beharko, diru-laguntza emateko banan-banako hitzarmena dagoenean, emateko baldintza guztiak bete direnean eta kobratzeko arrazoizko zalantzarik ez dagoenean.

Itzuli behar ez diren diru-laguntzak, ibilgetu materiala erosteko ematen direnak, ondare garbiari zuzenean egotzita erregistratzen dira eta ekitaldiko emaitzari aktiboen amortizazioaren proportzioan edo, hala badagokio, besterentzen direnean, kaltearengatik balorazio-zuzenketa egiten denean edo balantzean baja ematen zaienean transferitzen zaizkio.

Bestalde, gastu bereziekin zerikusia duten diru-laguntzak itzuli behar ez badira, galeren eta irabazien kontuan onartzen dira gastuak sortzen

4.7 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario.

Los compromisos financieros, avales y garantías y otros pasivos contingentes no se reconocen en el balance, se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

4.8 Gastos de personal y compromisos por pensiones

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados.

4.9 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones no reintegrables recibidas para financiar la adquisición de inmovilizado material se registran imputándose directamente al patrimonio neto y se transfieren al resultado del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias



diren ekitaldi berean.

Ekitaldiko ustiapen-galerak orekatzeko, bazkideek urtero egindako transferentziak diru-sarrera bezala erregistratzen dira ekitaldiko galeren era irabazien kontuan.

4.10 Lotura duten aldeen arteko transakzioak

2017. ekitaldiko urteko kontuak prestatzeko orduan, lotura duten erakundetzat jo dira erakunde akziodunak, elkarren artean sozietatearen kapitalaren %100 dutenak, eta bazkideei kontrol esangarria egiteagatik lotura duten gainerako enpresak eta erakundeak.

Lotura duten aldeen arteko transakzioak, oro har, hasieran arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira. Hitzartutako prezioa eta arrazoizko balioa desberdinak direnean, diferentzia eragiketaren errealitate ekonomikoari erreparatuz erregistratzen da. Ondorengo balorazioa dagozkion arauetan aurrez ikusitakoarekin bat egiten da. Modu osagarrian, transferentzia-prezioak behar bezala jasanak daude, beraz, Sozietateko administratzaileen iritziz, alderdi horrengatik etorkizunean pasibo garrantzitsuak sortzeko ez dago arrisku esangarririk.

4.11 Iraiztearen ondoriozko kalte-ordainak

Indarrean dauden legeen arabera, Sozietatea behartuta dago, zenbait baldintzapean, iraitzen dituen langileei kalte-ordainak ordaintzera. Horrenbestez, arrazoizko kuantifikazioa izan dezaketen iraitzegtako kalte-ordainak gastu gisa erregistratzen dira lanetik iraitzea erabakitzen den ekitaldian. Atxikita doazen urteko kontuetan ez da hornidurarik erregistratu kontzeptu horren gainean, ez baitago izaera horretako egoeretarako aurreikuspenik.

en el mismo ejercicio en que se devengan los gastos relacionados.

Las transferencias recibidas anualmente de los socios para compensar las pérdidas de explotación del ejercicio se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.10 Transacciones entre partes vinculadas

En la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2017 se han considerado como entidades vinculadas a las entidades accionistas que ostentan, entre ellas, el 100% del Capital Social y resto de empresas o entidades vinculadas por razón de control significativo a los socios.

Las transacciones entre partes vinculadas se valoran, en general, inicialmente por su valor razonable. Cuando el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.11 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.



4.12 Aktibo eta pasiboen sailkapena, korrontea eta ez-korrontea

Atxikita doan balantzean, saldoak bi multzotan sailkatzen dira: korrontea eta ez-korrontea. Korrontea dira Sozietateak ustiapen-ziklo arruntan (urte bat) saldu, kontsumitu, ordaindu edota burutzea espero dituen saldoak. Sailkapen horren barruan ez daudenak ez-korrontetzat jotzen dira.

4.12 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación (un año). Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.



5. oharra.- Ibilgetu ukiezina

2017. eta 2016. ekitaldietan ibilgetu ukiezinaren xehetasun eta mugimendua ondoren azaltzen dira:

Nota 5.- Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible en los ejercicios 2017 y 2016 se muestra a continuación:

	17.01.01 01.01.17	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	17.12.31 31.12.17
Kostua / Coste				
Informatikako aplikazioak Aplicaciones informáticas	37.440	---	---	37.440
Kostuak guztira / Total coste	37.440	---	---	37.440

	17.01.01 01.01.17	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	17.12.31 31.12.17
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Informatikako aplikazioak Aplicaciones informáticas	37.440	---	---	37.440
Metatutako amortizazio guztira Total amortización acumulada	37.440	---	---	37.440
Balio garbia / Valor Neto	---	---	---	---

	16.01.01 01.01.16	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	16.12.31 31.12.16
Kostua / Coste				
Informatikako aplikazioak Aplicaciones informáticas	37.440	---	---	37.440
Kostuak guztira / Total coste	37.440	---	---	37.440

	16.01.01 01.01.16	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	16.12.31 31.12.16
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Informatikako aplikazioak Aplicaciones informáticas	35.438	2.002	---	37.440
Metatutako amortizazio guztira Total amortización acumulada	35.438	2.002	---	37.440
Balio garbia / Valor Neto	2.002	(2.002)	---	---



2017ko abenduaren 31n erabat amortizatutako aplikazio informatikoak zeuden, oraindik erabiltzen ari ziren eta 37.440 €-ko kostua zuten (2016ko abenduaren 31n 37.440 €-ko kostua zuten).

Al 31 de diciembre de 2017 existían aplicaciones informáticas totalmente amortizadas, que se encontraban en uso, con un coste de 37.440 € euros (37.440 € euros al 31 de diciembre de 2016).

6. oharra.- Ibilgetu materiala

2017. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da

Nota 6.- Inmovilizado material

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2017, ha sido el siguiente:

	17.01.01 01.01.17	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	17.12.31 31.12.17
Kostua				
Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.149.633	91.166	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	737.550	---	---	737.550
Informazioa prozesatzeko ekipok Equipos proceso de información	18.858	5.739	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.343.792	96.905	---	8.440.697

	17.01.01 01.01.17	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	17.12.31 31.12.17
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	4.646.942	302.988	---	4.949.930
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	358.419	1.614	---	360.033
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	699.289	6.041	---	705.330
Informazioa prozesatzeko ekipok Equipos proceso de información	18.858	---	---	18.858
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	5.794.005	310.643	---	6.104.648
Balio garbia / Valor Neto	2.549.787	(213.738)	---	2.336.049



2016. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoan izanda:

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2016, ha sido el siguiente:

	16.01.01 01.01.16	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	16.12.31 31.12.16
Kostua Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	6.992.316	157.317	---	7.149.633
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	358.419	8.835	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	703.293	34.257	---	737.550
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	18.858	---	---	18.858
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.143.383	200.409	---	8.343.792

	16.01.01 01.01.16	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	16.12.31 31.12.16
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	4.349.886	297.056	---	4.646.942
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	358.419	---	---	358.419
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	694.135	5.154	---	699.289
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	18.858	---	---	18.858
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	5.491.795	302.210	---	5.794.005
Balio garbia / Valor Neto	2.651.588	(101.802)	---	2.549.787

2017ko eta 2016ko abenduaren 31n erabat amortizatutako ondasunak zeuden eta oraindik erabiltzen ari ziren. Kostu-balioa 1.187.670 €-koa

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, existían bienes totalmente amortizados, que se encontraban en uso con un valor de coste de



eta 1.055.127 eurokoa zen, hurrenez hurren.

ILGNER eraikina, CEDEMIren jabetzakoa, kokatzen den finka 2000. urtean erosi zen, Bizkaiko Foru Aldundiaren mendeko erakundeen lagapenaren bitartez, ordainik izan gabe eta kontabilitatearen ikuspegitik salmenta-balioa (1.051.205 euro) erregistratu zen. Aktiboaren ordaina "jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak" epigrafean dago (13. oharra). Finka guztiak (lursailak eta eraikuntzek) Bizkaiko Foru Aldundiaren aldeko itzultze-eskubidea du, CEDEMI, S.A. iraungitzen bada. Dena den, ez da iraungitzat joko fusioa, lagapen orokorra edo transmisioa, beste erakunde horrek helburu berarekin jarraitzen badu. Nolanahi ere, Bizkaiko Foru Aldundiaren adostasunez aske besteren edo karga dezake.

2017ko ekitaldian egindako inbertsioak euri-uren biltegiaren birmoldaketari dagozkio batez ere.

2016ko ekitaldian egindako inbertsioak "Open Future" izeneko coworking-erako esparru berri baten atontze-lanei zegozkien. Esparru berria Bizkaiko Foru Aldundiak 2016ko ekainean emandako diru-laguntzaren bidez finantzatu da (13. oharra).

Sozietateak hainbat aseguru-poliza ditu kontratatuta ibilgetu materialaren elementuek aurre egin behar dieten arriskuak estaltzeko. Poliza horien estaldura nahikotzat jotzen da.

Ibilgetu materialaren ondasunek ez dute kargarik ezta zergarik ere.

2017ko abenduaren 31n, ordaindu beharreko ibilgetuan egindako inbertsioen zenbatekoa 6.945 eurokoa da eta atxikitako balantzearen pasibo korrontearen "Epe laburrerako zorrak- Bestelako finantza-pasiboak" izeneko epigrafean dago jasota.

1.187.670 euros y 1.055.127 euros, respectivamente.

La finca donde se ubica el edificio ILGNER propiedad de CEDEMI, fue adquirida en el año 2000 mediante una cesión de entidades dependientes de la Diputación Foral de Bizkaia sin contraprestación y se registró contablemente por su valor venal que ascendía a 1.051.205 euros. La contrapartida de dicho activo se recoge en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" (Nota 13). Esta finca en su conjunto, terreno y construcciones, se encuentra afecta a un derecho de reversión a favor de la Diputación Foral de Bizkaia en el supuesto de que CEDEMI, S.A. quede extinguida, no considerando como extinción la fusión, cesión global o transmisión a otra entidad que continúe con la misma finalidad. En todo caso podrá procederse a la libre enajenación o gravamen con el consentimiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

Las inversiones realizadas en el ejercicio 2017 corresponden, principalmente, a la remodelación del depósito pluvial.

Las inversiones realizadas en el ejercicio 2016 correspondían a la adecuación de un nuevo espacio de coworking denominado "Open Future" que fue financiado mediante subvención otorgada en junio de 2016 por la Diputación Foral de Bizkaia (Nota 13).

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Los bienes de inmovilizado material se encuentran libres de cargas o gravámenes.

Al 31 de diciembre de 2017, el importe de las inversiones en inmovilizado pendiente de pago asciende a 6.945 euros y figura registrado en el epígrafe "Deudas a corto plazo-Otros pasivos financieros" del pasivo corriente del balance adjunto.



Azalera erabilgarriari erreparatuz, Sozietateak guztira 7.836 metro karratu ditu, erabileraren arabera honako moduan banatuak:

	<u>m²</u>
Moduloak alokatzeko	2.798
Administraziorako	324
Erabilera komuna	<u>4.714</u>
	<u>7.836</u>

La Sociedad dispone en total de 7.836 metros cuadrados de superficie útil, que se reparten de la siguiente forma en función de su uso:

	<u>m²</u>
Destinados al alquiler de módulos	2.798
Destinados a Administración	324
Uso común	<u>4.714</u>
	<u>7.836</u>

7. oharra.- Errentamendu operatiboak

Sozietateak ILGNER eraikinean dauden lokalak enpresa berriztatzaileei errentatzen dizkie, sortu berriak badira eta alde zurretik hautatuak izan badira, jardueraren hasieran suspertzeko. Higiezin horiek alokatzeari esker, 2017. eta 2016. ekitaldietan diru-sarrerak 128.323 euro eta 123.999 eurokoak izan dira, hurrenez hurren.

Kontratuan xedatutako epean jakinarazpena aurkeztu ondoren bertan behera utz daitezkeela kontuan hartuta, 2017/12/31n dauden errentamendu-kontratuen arabera etorkizunean 345.442 euro kobratuko dira eta horietatik 105.787 euro 2017ko ekitaldiari dagozkio (386.446 euro eta 97.252 euro 2016ko abenduaren 31n).

8. oharra.- Finantza tresnak

8.1 Aktibo finantzarioak

Balorzio-arauetan erregulatutako sailkapenarekin bat, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n balantzean erregistratutako aktibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera ondorengo da:

Nota 7.- Arrendamientos operativos

La Sociedad es arrendadora de locales ubicados en el edificio ILGNER a empresas innovadoras de nueva creación previamente seleccionadas con el fin de estimular a las mismas en el inicio de sus actividades. El alquiler de estos inmuebles ha supuesto unos ingresos en los ejercicios 2017 y 2016 de 128.323 euros y 123.999 euros, respectivamente.

Los cobros futuros por arrendamiento de los contratos existentes al 31/12/2017, teniendo en cuenta que los contratos pueden ser cancelables con la presentación de notificación en el periodo establecido en el mismo; ascienden a 345.442 euros, de los cuales 105.787 euros son del ejercicio 2017 (386.446 euros y 97.252 euros al 31 de diciembre de 2016).

Nota 8.- Instrumentos financieros

8.1 Activos financieros

El detalle por categorías de los activos financieros registrados en el balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo con la clasificación regulada en las normas de valoración, es el siguiente:



Motak / Clases	Epe luzeke finantza aktiboak Activos financieros a largo plazo		Epe laburreko finantza aktiboak Activos financieros a corto plazo		Guztira Total	
	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16
<u>KOBRATZEKO DAUDEN MAILEGU ETA PARTIDAK – Gainerakoa</u> <u>PRESTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR – Resto</u>	182	182	3.855	1.912	4.037	2.094
Ondare baliabideak Instrumentos de patrimonio	182	182	--	--	182	182
Salmentak eta zerbitzuak emateagatiko bezeroak Clientes ventas y prestaciones de servicios	--	--	3.855	1.912	3.855	1.912
<u>TALDEKO, TALDE ANITZEKO ENPRESAK ETA ELKARTUAK</u> <u>EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS</u>	=	=	11.667	11.667	11.667	11.667
Zordunak Deudores	--	--	11.667	11.667	11.667	11.667
<u>EPE LABURRERAKO INBERTSIO FINANTZARIOAK</u> <u>INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES</u>	=	=	2.891	=	2.891	=
<u>ESKU DIRUA ETA BESTELAKO AKTIBO LIKIDO BALIOKIDEAK</u> <u>EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</u>	=	=	183.350	141.297	183.350	141.297
Diruzaintza / Tesorería	--	--	183.350	141.297	183.350	141.297
Guztira / Total	182	182	201.763	154.876	201.945	155.058

Sozietatearen administratzaileen ustez, aurreko koadroan zehaztutako finantza-aktiboek liburuetan duten balioa arrazoizko balioaren baliokide onargarria da.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

8.2 Pasibo finantzarioak

Balantzean erregistratutako pasibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera hurrengoa da:

8.2 Pasivos financieros

El detalle por categorías de los pasivos financieros registrados en el balance es:



**Txostena
Memoria**

Motak / Clases	Epe luzeko finantza pasiboak Pasivos financieros a largo plazo				Guztira Total	
	Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16		
ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK - Gainerakoa DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR - Resto	<u>103.943</u>	<u>132.068</u>	<u>30.878</u>	<u>31.410</u>	<u>134.821</u>	<u>163.478</u>
Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito	103.943	132.068	--	--	103.943	132.068
Bestelako pasibo finantzarioak (Alokairuengatik bermeak) Otros pasivos financieros (Fianzas por alquileres)	--	--	30.878	31.410	30.878	31.410
Guztira / Total	103.943	132.068	30.878	31.410	134.821	163.478

Motak / Clases	Epe laburreko finantza pasiboak Pasivos financieros a corto plazo				Guztira Total	
	Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito		Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16		
ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK – Taldea DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR – Grupo	--	--	<u>3.892</u>	<u>3.892</u>	<u>3.892</u>	<u>3.892</u>
Taldeko sozietateekiko zorrak Deudas con sociedades del grupo	--	--	3.892	3.892	3.892	3.892
ZORRAK ETA ORDAINTZEKO PARTIDAK - Gainerakoa DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR - Resto	<u>28.228</u>	<u>27.703</u>	<u>204.477</u>	<u>69.765</u>	<u>232.705</u>	<u>97.468</u>
Zorrak kreditu entitateekin Deudas con entidades de crédito	28.228	27.703	--	--	28.228	27.703
Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	--	--	109.146	--	109.146	--
Langilea Personal	--	--	13.748	2.238	13.748	2.238
Hainbat hartzekodun Acreedores varios	--	--	81.583	67.527	81.583	67.527
Guztira / Total	28.228	27.703	208.369	73.657	236.597	101.360

Sozietatearen administratzaileen ustez, "Zorrek eta ordaintzeko partidek" liburuetan duten balioa arrazoizko balioaren hurbilekoa da.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los "Débitos y partidas a pagar" se aproxima a su valor razonable.

2017ko abenduaren 31n aipatutako kreditu-erakundeekiko zorrak 2022 urtean epemuga duen

Las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2017 corresponden al saldo



mailegu baten saldoei dagozkie eta amortizatzeke egonik. Xehetasuna eta ezaugarriak ondorengoak dira:

pendiente de amortización de un préstamo con vencimiento en 2022 y cuyo detalle, vencimientos y características son las siguientes:

Entitatea / Entidad	Nominala Nominal	G/i T/i	Muga egunengatik ordaintzeko zenbatekoak Importes a pagar por vencimientos					Saldo al 31/12/2017
			2018	2019	2020	2021	2022	
Laboral Kutxa	200.000	Euribor 12M + 2,25	28.228	28.870	29.526	30.197	15.350	132.171
Guztira / Total	200.000		28.228	28.870	29.526	30.197	15.350	132.171

Lokalen alokairu-kontratuengatik errentariak ordaindu dituzten fidantzak epe luzera erregistratzen dira, epemuga zehatzik ez baitute.

Las fianzas recibidas de los arrendatarios por contratos de alquiler de locales se registran en el largo plazo al no tener un vencimiento definido.

2017ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldian kreditu-erakundeek Sozietateari emandako besteren finantziazioaren ondorioz sortu ziren interesak 3.311 eurokoak izan ziren (3.989 euro 2016ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldian) eta 2017ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari dagokion eta atxikita doan galera eta irabazien kontuaren "Finantza-gastuak – Hirugarrenetik zorrengatik" epigrafean erregistratu dira. Interes horiek erregistratzeko interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatu da.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 por la financiación ajena concedida a la Sociedad por entidades de crédito ascendieron a 3.311 euros (3.989 euros durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016) y figuran registrados en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 adjunta. Dichos intereses han sido registrados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

8.3 Finantza tresnen izaerari eta arrisku mailari buruzko informazioa

8.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

8.3.1 Informazio kualitatiboa

8.3.1 Información cualitativa

Sozietateak interes-tasen aldaketekiko eta kreditu- eta likidezia-arriskuekiko ustiapenaren ondorioz sortzen diren arrisku finantzarioak kudeatzeko mekanismoak zehaztu ditu. Ondoren, Sozietateari eragiten dizkieten arrisku finantzario nagusiak adierazten dira:

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para la gestión de los riesgos financieros derivados de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Kreditu arriskua:

a) Riesgo de crédito:

Sozietateak diruzaintza eta aktibo likido baliokide guztiak kreditu-maila altua duten erakunde

La Sociedad mantiene la totalidad de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades



finantzarioetan mantentzen ditu. Bestalde, bezeroei kobratu behar zaizkien kontuetako zenbateko guztia ez dago kreditu-aseguruen bitartez bermatuta, eragiketak eskura edo aipatu erakunde finantzarioen bidez kobratzen baitira.

b) Likidezia arriskua:

Likidezia ziurtatu eta jardueraren ondorioz sortzen diren ordaintze-konpromiso guztiei erantzuteko, Sozietateak balantzean dagoen diruzaintza du.

b) Merkatu-arriskua

Sozietateak ez du modu esangarrian arrisku hori, espekulatzeko diruzaintzarik eta pasibo finantzarioerik ez baitu.

8.3.2 Informazio kuantitatiboa

Bezeroen eta hornitzaileen kontzentrazio-maila baxua da eta transakzio guztiak eurotan egiten dira, beraz, ez dago aldaketa-motaren arriskurik.

8.4 Funts propioak

2016ko abenduaren 31n sozietatearen kapitala 552.636 akzio nominatibok osatzen zuten. Bakoitzak 6,50 euroko balio nominala zuen eta erabat harpidetuta eta ordainduta zeuden guztiak

2016ko azaroaren 7an Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak sozietatearen kapitala handitzea erabaki zuen, 99.996 euroko zenbatekoan. Horretarako, 15.384 akzio gehiagoren jaulkipena egin zuen, bakoitza 6,50 euroko balio nominalakoa. Akzio horiek guztiak erabat harpidetuta eta ordainduta daude ekitaldiearen itxieran.

Kapital-gehikuntza hori 2017ko urtarrilean inskribatu zen Merkataritza Erregistroan.

Ondorioz, 2017ko abenduaren 31n, sozietatearen kapitala 552.636 akzio nominatibok osatzen dute, bakoitza 6,50 euroko balio nominalakoa izanda.

financieras de elevado nivel crediticio. Por otra parte, el importe total de sus cuentas a cobrar a clientes no están garantizadas mediante seguros de crédito, por ser el cobro de las operaciones al contado o a través de las entidades financieras mencionadas.

b) Riesgo de Liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de Mercado:

La Sociedad no está expuesta de forma significativa a este riesgo, ya que no tiene tesorería ni pasivos financieros con carácter especulativo.

8.3.2 Información cuantitativa

El grado de concentración de los clientes y proveedores es bajo y la totalidad de las transacciones se realiza en euros, con lo que el riesgo de tipo cambio no existe.

8.4 Fondos propios

El capital social al 31 de diciembre de 2016 se componía de 552.636 acciones nominativas de 6,50 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 7 de noviembre de 2016, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó ampliar el capital social en la cantidad de 99.996 euros, mediante la emisión de 15.384 nuevas acciones de 6,50 euros de valor nominal cada una de ellas, las cuales se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas al cierre del ejercicio.

Esta ampliación de capital ha sido inscrita en el Registro mercantil en enero de 2017.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2017 el capital social se compone de 552.636 acciones nominativas de 6,50 euros de valor nominal cada



Sozietatearen kapitala Bizkaiko Foru Aldundiaren eta Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. ren (SPRI) artean banatuta dago. Bakoitzak %50 du.

una de ellas.

El capital social se encuentra repartido entre la Diputación Foral de Bizkaia y la Sociedad para la Transformación Competitiva, S.A. (SPRI) al 50 %.

9. oharra.- Herri-Administrazioak eta zerga egoera

Nota 9.- Administraciones Públicas y situación fiscal

9.1 Herri-administrazioekin saldoak

9.1 Saldos con las Administraciones Públicas

	2017		2016	
	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor
Herri Ogasuna, Atxekipenak eta ordainketak kontura Hacienda Pública por Retenciones y pagos a cuenta	---	---	---	---
Herri Ogasuna, BEZa dela-eta zordun Hacienda Pública deudora por IVA	57.910	---	86.411	---
Herri Ogasuna PFEZa dela-eta Hacienda Pública por IRPF	---	36.940	---	28.623
Segurantzza sozialeko erakundeak Organismos Seguridad Social	---	8.940	---	8.452
Herri Administrazioekin saldoa guztira Total Saldos con Administraciones públicas	57.910	45.880	86.411	37.075

9.2 Ikuskatzaileek egiaztatzen eta jarduteko zain dauden ekitaldiak

9.2 Situación fiscal

Kontabilitatearen emaitza sozietateen gaineko zergaren zerga-oinarriarekin bat dator bi ekitaldietan. 2017. eta 2016. ekitaldietan sozietateen gaineko zergaren gastuak denboraldiko zerga-galeren ondorioa ez du onartzen.

El resultado contable coincide con la base imponible fiscal del Impuesto sobre Sociedades de ambos ejercicios. El gasto de Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2017 y 2016 no reconoce el efecto impositivo de las pérdidas fiscales del período.

2017ko eta 2016ko abenduaren 31n Sozietateak zerga-oinarri negatiboak ditu, 5.736.682 eta 5.659.950 euroko zenbatekodunak, hurrenez hurren. Zerga-oinarriok ez daude aktibatuta, ez baita espero etorkizunean berreskuratzea. Konpentsatzeko dauden eta 2013ko abenduaren 31 baino lehen sortu ziren zerga-oinarri negatiboaren zenbatekoa konpentsatzeko

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad dispone de bases imponibles negativas por importe de 5.736.682 euros y de 5.659.950 euros respectivamente, que no se encuentran activadas por no considerarse recuperables en el futuro. El importe de las bases imponibles negativas pendientes de compensar, generadas con anterioridad al 31 de diciembre de 2013, tendrán



gehienezko epea 15 urtekoa izango da, esandako egunean zenbatzen hasita. Data horretatik aurrera, konpentsatzeko 15 urteko epea izango dute sortzen direneko ekitaldian zenbatzen hasita.

un plazo máximo de compensación de 15 años a contar desde dicha fecha. A partir de dicha fecha, tienen un plazo de compensación de 15 años a contar desde el ejercicio en que se generen.

Indarreko legeriak xedatutakoaren arabera, zergak ezin daitezke behin betirako likidatutzat jo aurkeztutako aitorenak zerga-agintarietara ikuskatzen dituzten arte edo preskripzio-epea igaro arte. Sozietateak ikuskaritza-gai ditu, oro har, azken lau ekitaldiak, aplikagarriak zaizkion zerga guztietarako.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

Sozietateko administratzaileen ustez, zergen likidazioak behar bezala egin dira, beraz, eragiketei emandako zerga-tratamenduarengatik indarreko araudia interpretatzeko orduan desadostasuna egon arren, gauzatuz gero, ateratzen diren pasiboek urteko kontu hauei ez diete modu esangarrian eragingo.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

10. oharra.- Sarrerak eta Gastuak

Nota 10.- Ingresos y Gastos

10.1 Langileen gastuak

10.1. Gastos de personal

“Soldata, lansariak eta antzekoak” eta “Karga sozialen” kontuei buruzko saldoak honako konposizioa du eurotan:

El saldo de la cuenta “Sueldos, salarios y asimilados” y “Cargas sociales” presenta la siguiente composición (en euros):

	2017	2016
Soldatak / Sueldos	450.537	429.375
Kalte ordainak / Indemnizaciones	-	-
	450.537	429.375



Enpresaren kargurako Gizarte Segurantzaz Seguridad Social a cargo de la empresa	94.661	98.018
Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales	20.885	18.197
	115.546	116.215

11. oharra.- Hornidurak eta kontingentziak

11.1 Kontingentziak

20/2012 Errege Dekretu-legeak, uztailaren 13koak, aurrekontu-egonkortasuna bermatu eta lehiakortasuna sustatzeko neurriei buruzkoak, 2. artikuluko 1. atalean xedatutakoaren arabera, 2012. urtean 2/2012 Legeak, ekainaren 29koak, aurrekontu orokorreari buruzkoak, 22. bat artikuluan definitutako sektore publikoko langileei aparteko ordainsaria kentzen zaie. Izan ere, f) paragrafoan merkataritza-sozietate publikoak sartzen ditu.

Era berean, Errege Dekretu-legeak 2. artikuluko 4. atalean hitzez hitz hala dio: "(...) 4. Artikulu honetan xedatutakoarekin bat, paga estrak eta osagarri berezien paga osagarriak edo paga osagarri baliokideak kentzearen ondoriozko zenbatekoak etorkizuneko ekitaldietan pentsio-planetan edo aseguru-kontratu kolektiboetan ekarpenak egitera bideratuko dira, horiek erretiroaren kontingentzia estaltzen badute, 2/2012 Lege Organikoak, Aurrekontu Egonkortasun eta Iraunkortasun Finantzarioari buruzkoak, xedatutakoari jarraiki. Dagozkion aurrekontuen legeetan zehaztutako baldintzetan eta norainokoarekin egingo dira".

20/2012 Errege Dekretu Legea betez, Sozietateak, 2015eko ekitaldiaren itxieran, ez zuen kontabilizatu, ezta ordaindu ere, 2012ko uztailaren 15etik abenduaren 31ra arte sortutako zatekeen paga estraren zatia.

2016ko ekitaldian, zegokion aparteko ordainsaria ordaindu zuen Sozietateak eta horrek, ondorioz, 19.720 euroko gastua, gutxi gorabehera, ekarri zuen.

Nota 11.- Provisiones y contingencias

11.1 Contingencias

El Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad en su artículo 2, apartado 1, estableció para el año 2012 la supresión de la paga extraordinaria de diciembre para el personal del sector público definido en el artículo 22. Uno de la Ley 2/2012, de 29 de junio, de Presupuestos Generales, que en su apartado f) incluye las sociedades mercantiles públicas.

Asimismo, el citado Real Decreto-ley, en su artículo 2, apartado 4, indica textualmente: "(...) 4. Las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con lo dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos."

En aplicación del Real Decreto Ley 20/2012, la Sociedad, al cierre del ejercicio 2015 no contabilizó ni pagó la parte de la paga extraordinaria que hubiera sido devengada desde el 15 de julio hasta el 31 de Diciembre de 2012.

En el ejercicio 2016, la Sociedad abonó la correspondiente paga extraordinaria, lo que supuso un gasto por importe de 19.720 euros, aproximadamente.



Bestalde, 2010eko ekitaldian, Sozietateak, berori kontrolatzen duten Administrazio Publikoetatik jasotako jarraibideekin bat etorrira, soldatak gutxitu zituen %5 eta %0,98 arteko ehunekoa.

Auzitegi Gorenaren epaiari jarraituz, neurri hori arautu zuen autonomia-araudia konstituzio-kontraktatzat jo da. Horrenbestez, 2017ko ekitaldiaren itxieran, Sozietateak kontingentzia horren ondoriozko gastua erregistratu du, gutxi gorabehera, 18.000 euroko zenbatekoa ezarriz.

12. oharra.- Ingurumenari buruzko informazioa

Sozietateak ibilgetu materialean ingurumenaren inpaktuak murriztera bideratutako aktiborik ez du. Halaber, ingurumena babestu eta hobetzeko ez du diru-laguntzarik jaso, ezta gasturik egin ere ekitaldi honetan. Era berean, Sozietateak ingurumen-jarduerengatik arriskuak eta gastuak estaltzeko hornidurarik ez du gauzatu, ingurumenaren babes eta hobekuntzarekin zerikusia duen kontingentziarik ez dagoelakoan.

Ez du ingurumen-gatazka edo -erreklamaziorik jardunean, beraz, kontzeptu honetarako ez du hornidurarik egin.

13. oharra.- Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

a) Kapital diru-laguntzak

Sozietateak jaso dituen kapitalaren diru-laguntzei (ondare garbiaren zati dira) eta horien ondorioz galeren eta irabazien kontuari egotzitako emaitzei buruzko informazioa honakoa da:

Por otra parte, en el ejercicio 2010, la Sociedad en base a instrucciones recibidas por parte de las Administraciones Públicas que la controlan, procedió a realizar una minoración salarial que supuso una reducción porcentual entre el 5% y el 0,98%.

En sentencia del Tribunal Supremo, la normativa autonómica que reguló esta medida, ha sido considerada inconstitucional. Por tanto, al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad ha registrado el gasto que supone esta contingencia por importe 18.000 euros, aproximadamente.

Nota 12.- Información sobre medio ambiente

La Sociedad no posee activos en su inmovilizado material destinados a la minimización del impacto del medioambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medioambiente. Asimismo, la Sociedad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

No tiene litigios o reclamaciones medioambientales en curso, por lo que, no ha dotado ninguna provisión por este concepto.

Nota 13.- Subvenciones, donaciones y legados

a) Subvenciones de capital

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:



**Txostena
Memoria**

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 17.01.01 Subv. pendiente a 01.01.17	2017 Etekinen egotzita Imputado a resultados 2017	Egozteke dagoen diru-laguntza 17.12.31 Subv. pendiente a 31.12.17
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (6. oharra) Cesión de terrenos (Nota 6)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	412.217	(95.094)	317.123
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	65.450	(5.950)	59.500
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	445.316	(122.539)	322.777
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua (6. oharra) Espacio Coworking "Open Future" (Nota 6)	200.000	200.000	(10.000)	190.000
2017/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2017		5.333.744	2.174.188	(233.583)	1.940.605

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 16.01.01 Subv. pendiente a 01.01.16	2016 Etekinen egotzita Imputado a resultados 2016	Egozteke dagoen diru-laguntza 16.12.31 Subv. pendiente a 31.12.16
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (6. oharra) Cesión de terrenos (Nota 6)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	507.311	(95.094)	412.217
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	71.400	(5.950)	65.450
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	567.855	(122.539)	445.316
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua (6. oharra) Espacio Coworking "Open Future" (Nota 6)	200.000	---	---	200.000
2016/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2016		5.333.744	2.197.771	(223.583)	2.174.188

b) Ustiapenaren diru-laguntzak

Emaitzen kontuan, "Ekitaldiko emaitzari erantsitako ustiapenaren diru-laguntzak" epigrafean, jasotako zenbatekoa ekitaldian jaso

b) Subvenciones de explotación

El importe recogido en la cuenta de resultados en el epígrafe "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio",



diren diru-laguntzei buruzkoa da. Hona hemen xehetasuna:

corresponde a las subvenciones recibidas durante el ejercicio. El detalle es el siguiente:

	2017	2016
Ekitaldiko ustiapenerako diru-laguntza (*) Subvención a la explotación del ejercicio (*)	800.000	800.000
"4.0 motako industriaren alorrean erronkak abiarazten" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Lanzamiento de retos en el ámbito de la industria 4.0" (DFB)	32.799	---
Guztira / Total	832.799	800.000

(*) Bazkideen ekarpenak ekitaldien ustiapen-gastuak estaltzeko finantziarioa.

(*) Aportaciones de los socios para cubrir la financiación de los gastos de explotación de los ejercicios.

2017. ekitaldia itxi zenean, arestian zehaztutako diru-laguntzak jaso eta horietaz gozatzeko, Sozietateak baldintza guztiak beteak zituen.

Al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

2017ko ekitaldian Bizkaiko Foru Aldundiak (BFA) 135.000 euroko diru-laguntza eman dio Sozietateari "Erronkak abiarazten" programa finantzatze aldera. 2017ko ekitaldian sortutako zenbatekoa, esandako diru-laguntzari dagokiona, 32.799 eurokoa izan da eta bere xedera aplikatzeko dagoen zenbatekoa 102.201 eurokoa, zeina atxikitako balantzearen pasibo korrontearen " Epe laburrerako zorrak-Bestelako finantza-pasiboak" epigrafean" (14. oharra) jasotzen den.

En el ejercicio 2017, la Diputación Foral de Bizkaia (DFB) ha concedido a la Sociedad una subvención por importe de 135.000 euros para la financiación del programa "Lanzamiento de retos". El importe devengado en el ejercicio 2017 correspondiente a esta subvención ha ascendido a 32.799 euros, encontrándose pendiente de aplicar a su fin un importe de 102.201 euros, que figura registrado en el epígrafe "Deudas a corto plazo-Otros pasivos financieros" del pasivo corriente del balance adjunto (Nota 14).

14. oharra.- Lotutako aldeekiko operazioak eta saldoak

Nota 14.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

Lotura duten erakundeekin 2017ko ekitaldian egin diren transakzioak honakoei dagozkie:

Las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2017 corresponden a:

- Ustiapenerako diru-laguntzak, bazkideek emandakoak. 13.b) puntuan zehazten dira eta 2017an 800.000 euroko zenbatekoa osatu zuten.

- Subvenciones a la explotación aportadas por los socios detalladas en el punto 13.b), por importe de 800.000 euros en 2017.



- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako ustiapenerako diru-laguntza. 13.b) puntuan zehazten da eta 135.000 euroko zenbatekoduna da .
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailtza programaren garapenaren ondorioz. 50.616 euroko zenbatekoa osatzen dute.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 13.b), por importe de 135.000 euros.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.616 euros

Bestalde, lotura duten erakundeekin 2016ko ekitaldian egin ziren transakzioak honakoei dagozkie:

- Bizkaiko Foru Aldundiak emandako kapitaleko diru-laguntza, 200.000 eurokoa, 13.a) puntuan zehaztuta.
- Ustiapenerako diru-laguntzak, bazkideek emandakoak. 13.b) puntuan zehazten dira eta 2016an 800.000 euroko zenbatekoa osatu zuten.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailtza programaren garapenaren ondorioz. 38.640 euroko zenbatekoa osatzen dute.
- Subvención de capital aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 13.a), por importe de 200.000 euros.
- Subvenciones a la explotación aportadas por los socios detalladas en el punto 13.b), por importe de 800.000 euros en 2016.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 38.640 euros.

Por otra parte, las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2016 corresponden a:

Ekitaldi bakoitza ixtean, taldeko enprekin eta elkarteetan daudenekin saldoak hurrengoak dira:

Los saldos con empresas del grupo y asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2017		2016	
	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia Diputación Foral de Bizkaia	---	3.892	---	3.892
Sociedad para la Transformación Competitiva, S.A. Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A., SPRI	11.667	---	11.667	---
BEAZ, S.A.U.	---	---	---	---
Guztira / Total	11.667	3.892	11.667	3.892

Goi-mailako zuzendaritza-langileek 2017. eta ekitaldian 73.114 € -koak izan dira soldaten, dieten eta beste edozein motatako ordainsarien kontzeptupean (70.700 euro 2016ko ekitaldian)

Los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengadas en el ejercicio 2017 por el personal de alta dirección han ascendido a 73.114 euros (70.700 euros en el ejercicio 2016).

2017. eta 2016. ekitaldian Administrazio Kontseiluko kideek kontseilari bezala ordainsarien kontzeptupean edo beste kontzeptupean ez dute zenbatekorik jaso.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, los miembros del Consejo de Administración no han percibido cantidad alguna en concepto de retribución como Consejeros, ni por otros conceptos.



2017. eta 2016. ekitaldietan Sozietatearen Administrazio Kontseiluko kide ohien edo egungoen alde pentsio-funts edo -planen kontzeptupean ez da ekarpenik egin. Gauza bera gertatu da goi-mailako zuzendaritza-langileekin. Era berean, urtean zehar kontzeptu horiengatik ez da betebeharririk onartu.

Administrazio Kontseiluko kideei eta goi-mailako zuzendaritza-langileei ez zaie krediturik, ezta aurrerakinik ere eman.

15. oharra.- Bestelako informazioa

Sozietateak batez beste hurrengo langileak izan ditu 2017. eta 2016. ekitaldietan kategorien arabera banatuak:

Durante los ejercicios 2017 y 2016, no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

No existe ningún crédito ni anticipo concedido a los miembros del Consejo de Administración ni al personal de alta dirección.

Nota 15.- Otra información

La plantilla media de la Sociedad, distribuida por categorías, durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido la siguiente:

	2017	2016
Zuzendaritza / Directivos	2	2
Administrazioa / Administración	2	2
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	3	3
Mantentze-laneko Arduraduna / Encargado mantenimiento	---	---
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	1	1
Guztira / Total	8	8

2017ko ekitaldian, Sozietateak ez du izan %33ko edo gorako ezgaitasuna duen enplegaturik.

Azkeneko bi ekitaldiak itxi direnean, kategorien eta sexuen arabera, Sozietateak hurrengo langileak izan ditu:

En el ejercicio 2017, la Sociedad no ha dispuesto de personas empleadas con una discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento.

La plantilla de la Sociedad, al cierre de los dos últimos ejercicios, distribuida por categorías y por sexos, es la siguiente:



	Gizonak Hombres		Emakumeak Mujeres		Guztira Total	
	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16	17.12.31 31.12.17	16.12.31 31.12.16
Administratzaileek / Administradores	1	1	2	2	3	3
Zuzendaritza / Directivos	2	2	-	-	2	2
Administrazioa / Administración	-	-	2	2	2	2
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	1	1	2	2	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	-	-	1	1	1	1
GUZTIRA / TOTALES	4	4	7	7	11	11

2017. eta 2016. ekitaldietan urteko kontuak ikuskatzeko 5.530 eta 5.450 euro gastatu dira urtean, hurrenez hurren.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales han ascendido a 5.530 y 5.450 euros anuales, respectivamente.

Administratzaileek ez dute Sozietatearekin zerkikusiren bat izan dezakeen ezein gatazkaren gaineko zuzeneko edo zeharreko egoeraren berri eman, Kapital Sozietateei buruzko Legearen 229.3 artikuluan ezarriarik dagoenaren arabera.

Los Administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

2017ko eta 2016ko ekitaldietan Sozietateak ez du eduki berotegi-efektuko gasen isurketarako eskubiderik.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

16. oharra.- Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa. Hirugarren xedapen gehigarria. "Informatzeko betebeharra", uztailaren 5eko 15/2010 Legearena.

Nota 16.- Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de la información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Abenduaren 29ko 3/2004 Legea aldatzen zuen uztailaren 5eko 15/2010 Legea, merkataritza eragiketarako berankotasunaren aurkako neurriei buruzkoa, eta Kontu Ikuskaritza eta Kontabilitate Institutuaren (ICAC) 2016ko urtarrilaren 29ko ebazpena, merkataritza eragiketetan hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruz urteko kontuetan azaldu beharreko informazioari buruzkoa, aintzat hartuta, ondoren zehaztuko da 2017ko eta 2016ko ekitaldietan zehar hornitzaileei ordaintzeko izandako batez besteko epeari buruzko informazioa:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2017 y 2016:



	2017ko ekitaldia Año 2017	2016ko ekitaldia Año 2016
	Egunak Días	
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea Periodo medio de pago a proveedores	26	24
Ordaindutako eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pagadas	29	25
Ordaindu beharreko eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pendientes de pago	5	4

	Eurotan Euros	
Egindako ordainketen guztizkoa Total pagos realizados	564.018	720.622
Egin beharreko ordainketen guztizkoa Total pagos pendientes	85.679	54.061



ENPRESA-SUSTAPENERAKO ETA AZPIKONTRATAZIORAKO EREMUAK

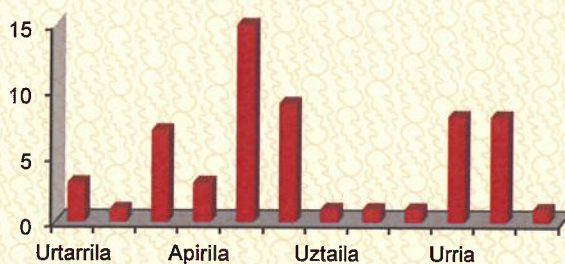
- **Kudeatutako proiektuak:** Enplegua sortuko duten inbertsio-proiektuak bildu eta kudeatzeko CEDEMIren ahaleginei esker, 2017/12/31n, enpresa potentzial berriei eta dagoeneko existitzen diren konpainiak garatzeari lotutako 58 proiektu kudeatu dira. (Ikusi: "kontsultak hilabeteka" grafikoa)

ÁREA DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL Y SUBCONTRATACIÓN

- **Proyectos atendidos:** A 31/12/2017, y como consecuencia del esfuerzo que CEDEMI viene realizando en cuanto a captación y gestión de proyectos de inversión que conlleven creación de empleo, se han atendido 58 proyectos de potenciales nuevas empresas y programas de desarrollo de compañías ya existentes. (Ver: gráfico "Consultas por mes").

2017KO KONSULTAK, HILABETEKAK

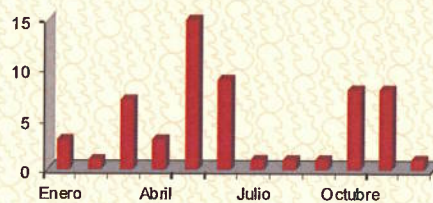
Hilabetea	Proiektu kopurua	Proiektu-portzentajea
Urtarrila	3	%5,17
Otsaila	1	%1,72
Martxoa	7	%12,07
Apirila	3	%5,17
Maiatza	15	%25,86
Ekaina	9	%15,52
Uztaila	1	%1,72
Abuztua	1	%1,72
Iraila	1	%1,72
Urria	8	%13,79
Azaroa	8	%13,79
Abendua	1	%1,72
	58	





CONSULTAS POR MES 2017

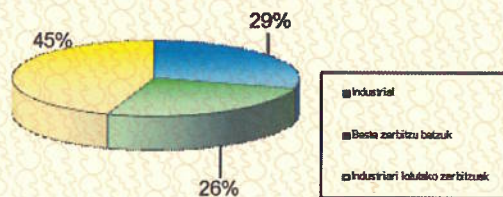
MES	Nº de Proyectos	% Proyectos
Enero	3	5,17%
Febrero	1	1,72%
Marzo	7	12,07%
Abril	3	5,17%
Mayo	15	25,86%
Junio	9	15,52%
Julio	1	1,72%
Agosto	1	1,72%
Septiembre	1	1,72%
Octubre	8	13,79%
Noviembre	8	13,79%
Diciembre	1	1,72%
58		



- Sektorekako analisiak: orain arte kudeatu diren 58 proiektuetatik, 17 industriasektorekoak dira; 15, zerbitzu-sektorekoak; 26, industriari lotutako zerbitzuetakoak; eta 1 lehen, sektorekoa.
- Análisis sectorial: de los 58 proyectos atendidos hasta la fecha, 17 pertenecen al sector industrial, 15 al sector servicios, 26 a servicios conexos a la industria y un proyecto al sector primario.

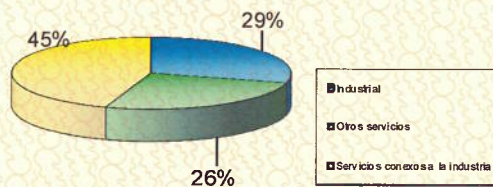
2017KO PROIEKTUAK, SEKTOREKA

Sektorea	Proiektu kopurua	Proiektu-portzentajea
Industrial	17	%29,31
Beste zerbitzu batzuk	15	%25,86
Industriari lotutako zerbitzuak	26	%44,83
Proiektuak, guztira	58	



Proyectos por sector 2017

Sector	Nº de Proyectos	% Proyectos
Industrial	17	29,31%
Otros servicios	15	25,86%
Servicios conexos a la industria	26	44,83%
Total proyectos	58	



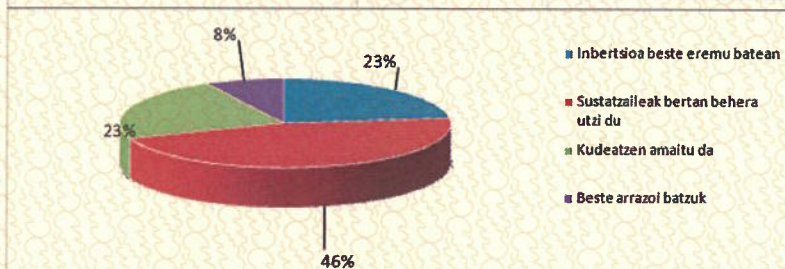
- **Ezetsitako proiektuak:** "Proiektuen egoera" taulan ikusten den bezala, gaur arte 13 enpresa-proiektu ezetsi egin dira.

- **Proyectos desestimados:** tal y como se ha contemplado en la tabla "estado de los proyectos", hasta la fecha han sido desestimados 13 proyectos empresariales

Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

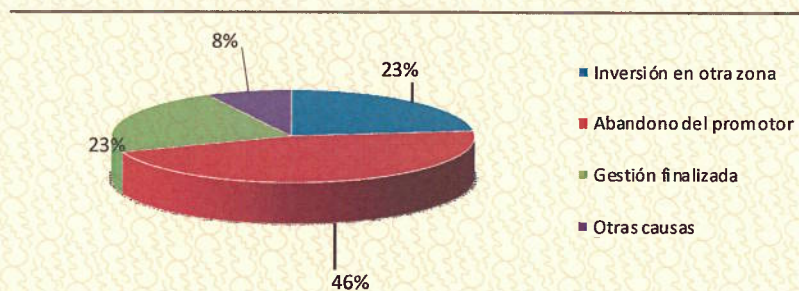
2017AN EZETSITAKO PROIEKTUAK

Arrazoiak	Proiektu kopurua	Proiektu-portzentajea
Inbertsioa beste eremu batean	3	%23,08
Sustatzaileak bertan behera utzi du	6	%46,15
Kudeatzen amaitu da	3	%23,08
Beste arrazoi batzuk	1	%7,69
Proiektuak, guztira	13	



Proyectos desestimados 2017

Motivo	Nº de Proyectos	% Proyectos
Inversión en otra zona	3	23,08%
Abandono del promotor	6	46,15%
Gestión finalizada	3	23,08%
Otras causas	1	7,69%
Total proyectos	13	



Eratutako enpresak: Urte hauetako ibilbidean, CEDEMIK 379 enpresa-proiektu sortzen edota garatzen lagundu du. Gehienak produktu eta prozesu berritzaileak ezartzen dituzte askotariko sektoreetan, hala nola telekomunikazioetan, elektroniketan eta informatikan. Enpresa-sustatzaileen aurreikuspenen arabera, 379 enpresa horiek 3.207 lanpostu zuzen sortuko dituzte hiru urteren buruan; horretarako, 131 milioi

Empresas constituidas: En estos años de andadura, CEDEMI ha contribuido a la constitución y/o desarrollo de **379** proyectos empresariales, de los que una gran mayoría incorporan productos y procesos innovadores, en sectores tan variados como telecomunicaciones, electrónica, informática,... Según previsiones de los propios promotores, estas **379 empresas** habrán generado conforme previsiones de



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

euroko inbertsioak egingo dira. (Ikusi erantsitako taula: "Eratutako enpresak eta burututako garapen-proiektuak").

2017ko ekitaldiari dagokionez, 14 enpresa-ekimen abiatzeko laguntza eman da. Enpresa horien sustatzaileek kalkulaturakoaren arabera, 2.741.071,27 euroko inbertsioa egingo da hiru urteko epean, eta 78 lanpostu sortuko dira.

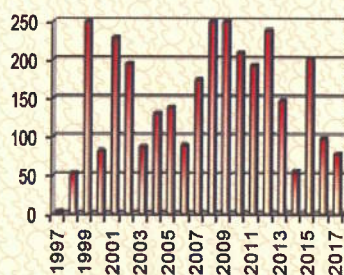
los propios promotores empresariales en un plazo de tres años **3.207** nuevos empleos directos, realizando para ello inversiones por valor de **131 millones de euros**. (Ver tabla adjunta "Empresas constituidas y proyectos de desarrollo finalizados").

Respecto al **ejercicio 2017**, se ha apoyado a la puesta en marcha de **14** iniciativas empresariales. Las previsiones de inversión estimadas por los promotores de estas empresas para el plazo de tres años ascienden a 2.741.071,27 euros y a la creación de **78** puestos de trabajo.

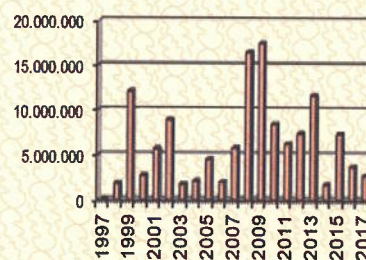
ERATUTAKO ENPRESAK ETA GARAPEN-PROIEKTUAK, URTEKA

Urtea	Enpresa kopurua	Garapen-proiektu kopurua	Lanpostu kopurua	Inbertsioa
1997	1	0	3	21.996,44 €
1998	12	1	53	1.884.515,37 €
1999	9	2	263	12.144.501,32 €
2000	11	0	82	2.757.256,32 €
2001	16	1	229	5.735.404,66 €
2002	19	2	195	8.966.162,39 €
2003	17	0	87	1.789.875,43 €
2004	18	0	131	2.118.720,11 €
2005	20	1	138	4.540.754,96 €
2006	18	1	89	1.967.615,96 €
2007	22	1	174	5.833.159,81 €
2008	22	1	250	16.493.302,38 €
2009	30	2	287	17.471.604,00 €
2010	24	0	209	8.505.051,00 €
2011	22	3	193	6.235.476,48 €
2012	20	4	238	7.441.671,69 €
2013	20	2	147	11.691.453,00 €
2014	9	0	55	1.727.000,00 €
2015	12	2	202	7.369.812,00 €
2016	13	7	98	3.674.901,98 €
2017	9	5	78	2.741.071,27 €
	344	35	3.201	131.111.306,57 €

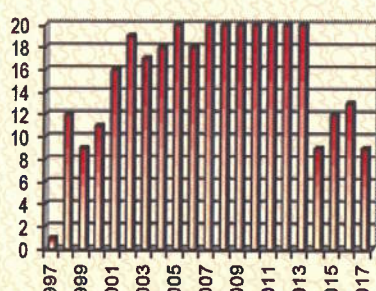
Lanpostuak



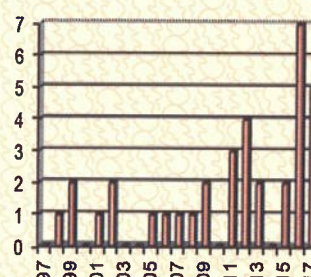
Inbertsioak



Enpresak



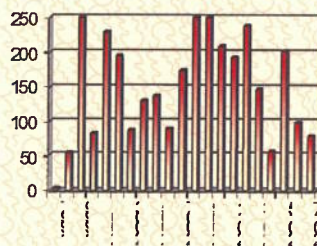
Garapen-proiektuak



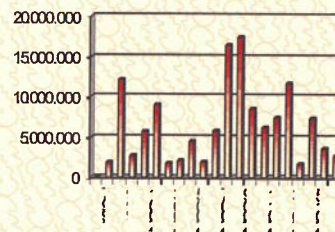
Empresas constituidas y proyectos de desarrollo por año

Año	Nº de empresas	Nº Proyectos de desarrollo	Nº de empleos	Inversión
1997	1	0	3	21.996,44 €
1998	12	1	53	1.884.515,37 €
1999	9	2	263	12.144.501,32 €
2000	11	0	82	2.757.256,32 €
2001	16	1	229	5.735.404,66 €
2002	19	2	195	8.966.162,39 €
2003	17	0	87	1.789.875,43 €
2004	18	0	131	2.118.720,11 €
2005	20	1	138	4.540.754,96 €
2006	18	1	89	1.967.615,96 €
2007	22	1	174	5.833.159,81 €
2008	22	1	250	16.493.302,38 €
2009	30	2	287	17.471.604,00 €
2010	24	0	209	8.505.051,00 €
2011	22	3	193	6.235.476,48 €
2012	20	4	238	7.441.671,69 €
2013	20	2	147	11.691.453,00 €
2014	9	0	55	1.727.000,00 €
2015	12	2	202	7.369.812,00 €
2016	13	7	98	3.674.901,98 €
2017	9	5	78	2.741.071,27 €
	344	35	3.201	131.111.306,57 €

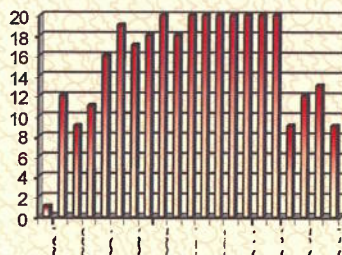
Empleos



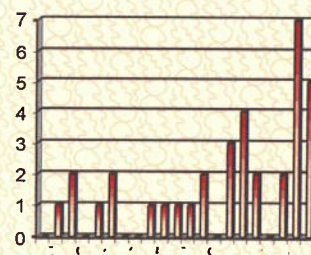
Inversión



Empresas



Proyectos de desarrollo





Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

2017an, honako enpresa hauek eratu dira:

Las empresas constituidas a lo largo del 2017,
son las siguientes:

ENPRESA	JARDUERA
LASERGLASS SL	Beira hutsaren serigrafia eta apainketa
SAMYLABS SL	Metalezko 3D inprimagailuak industria-erabileretarako.
DIFFERENGIN SLU	Industriarako elektronika-garapena
DANTAK SL	Hortz-protesien fabrikazioa sistema digitalen bitartez
HASHCODE ENGINEERING SL	Portaeren modelizazioa teknologien, BIG DATAren, MACHING LEARNINGaren eta IKUSPEN ARTIFIZIALaren bitartez
TECHFRIENDLY SL	Baliabideen optimizazioa operazio- eta mantentze-jardueretan
NOVALTI SA	Ekipo eta osagarri aeronautiko eta aeroespazialen diseinua eta garapena
PROSERTEK SL	Portuan atrakatzeko ekipoen diseinua, fabrikazioa eta muntaketa
MEDICSENSORBIZ SL	MEDIKUNTZAREN SEKTORERAKO PLATAFORMA-GARAPENA
DISPRONAT SL	Produktu ekologiko eta dietetikoen banaketa
FLUIDERIS TRATAMIENTO SL	Industria-olio eta -fluidoek tratamendua eta prebentziozko mantentze prediktibo, proaktibo eta zuzentzailea
DATIVE PARTNERS SL	Big Data eta datu-analitika
MAQUINARIA HIDRAULICA EN GENERAL SL	Prentsa hidraulikoen fabrikazioa
PURPLE BLOB SL	HARI GABEKO IoT SAREEN GARAPENA

EMPRESA	ACTIVIDAD
LASERGLASS, S.L.	Serigrafado y decorado de vidrio hueco
SAMYLABS, S.L.	Fabricación de impresoras 3D en metal para aplicaciones industriales
DIFFERENGIN, S.L.U.	Desarrollo de electrónica para industria
DANTAK, S.L.	Fabricación de prótesis dentales mediante sistemas digitales
HASHCODE ENGINEERING, S.L.	Modelización de comportamientos mediante



	tecnologías, BIG DATA, MACHING LEARNING Y VISION ARTIFICIAL
TECHFRIENDLY, S.L.	Optimización de recursos en actividades de operación y mantenimiento
NOVALTI, S.A.	Diseño y desarrollo de equipos y componentes aeronáuticos y aeroespaciales
PROSERTEK, S.L.	Diseño, fabricación y montaje de equipos para atraques portuarios
MEDICSENSORBIZ, S.L.	DESARROLLO DE PLATAFORMA PAAR EL SECTOR MEDICO
DISPRONAT, S.L.	Distribución de productos ecológicos y dietéticos
FLUIDERIS TRATAMIENTO, S.L.	Tratamiento, mantenimiento predictivo, preventivo, proactivo y correctivo de fluidos y aceites industriales
DATIVE PARTNERS, S.L.	Big Data y analítica de datos
MAQUINARIA HIDRAULICA EN GENERAL, S.L.	Fabricación de prensas hidráulicas
PURPLE BLOB, S.L.	DESARROLLO DE REDES INALAMBRICAS IOT

ENPRESA BERRITZAILEEN SORRERA (2. TALDEA) 2017

Bizkaiko Foru Aldundiak Enpresa Berritzaileak Sortzea izeneko laguntza-programa dauka, Bizkaian 2. taldeko enpresa berritzaileak sortzeko eta martxan jartzeko helburuaz.

Programaren 2017ko deialdirako, CEDEMIk ondoko 6 enpresak aurkeztu ditu:

CREACION DE EMPRESAS INNOVADOR (GRUPO 1)-EKINTZAILE 2017

En el año 2017, se han presentado 9 proyectos han sido aprobados 8 proyectos y 1 proyecto ha pospuesto por Diputación Foral de Bizkaia; través del programa de ayudas creación empresas innovadoras GRUPO 1 y por Spr través del programa EKINTZAILE.

Los proyectos presentados han sido siguientes:

PROIEKTUA	JARDUERA
MUON TOMOGRAPHY SYSTEMS SL	Erradiazio muoniko bidezko tomografia
HASHCODE ENGINEERING SL	Portaeren modelizazioa teknologien, BIG DATAren, MACHING LEARNINGaren eta IKUSPEN ARTIFIZIALaren bitartez
TECHFRIENDLY SL	Baliabideen optimizazioa operazio- eta mantentze-jardueretan



PROYECTO	ACTIVIDAD
MUON TOMOGRAPHY SYSTEMS, S.L.	Tomografía de radiación muonica
HASHCODE ENGINEERING, S.L.	Modelización de comportamientos mediante tecnologías, BIG DATA, MACHING LEARNING Y VISION ARTIFICIAL
TECHFRIENDLY, S.L.	Optimización de recursos en actividades de operación y mantenimiento

EMPRESA-HAZTEGIKO ARLOA

CEDEMI Ilgner eraikineko haztegia kudeatzeaz arduratzen da haren inaugurazio ofizialetik, 2000ko abenduaren 27an. Enpresa-zentro horretan hainbat esparru daude: ekintzailtzarako gelak, enpresa-moduluak eta bilera- nahiz prestakuntza-gelak, besteak beste.

Ekintzailtzarako gelak garrantzia handiko baliabidea dira proiektuak bultzatu eta kudeatzeari dagokionez, eta CEDEMIk ondo daki azpiegitura horiek probetxugarriak direla enpresa-proiektu bat osatzeko lehenengo urratsetan; horregatik, arreta handia jarri du esparru horiek prestatzerakoan.

Beraz, haztegia inauguratu zenetik, sustatzaileei beharrezko azpiegiturak eskaini izan zaizkie: altzariak, telefonoak, ordenagailuak, Interneterako sarbidea etab.

2017an, 5 enpresa-proiektu baliatu dira instalazio horietaz beren negozio-plana garatzeko.

ÁREA DE INCUBADORA DE EMPRESAS

CEDEMI gestiona la Incubadora ubicada en el Edificio Ilgner desde el día 27 de Diciembre de 2000, fecha en que se produjo la inauguración oficial. Dicho Centro de Empresas consta de distintos espacios tales como las salas de Emprendimiento, los módulos empresariales, las salas de reuniones y de formación.

Las Salas de Emprendimiento son un instrumento de especial relevancia en el impulso y gestión de proyectos. CEDEMI, consciente de la utilidad que reportan estas infraestructuras en los primeros pasos de maduración de un proyecto empresarial, ha prestado especial atención a la habilitación de estos espacios.

De esta forma desde la fecha de la inauguración de la incubadora, se puso a disposición de las personas promotoras las infraestructuras necesarias (mobiliario, telefonía, ordenadores, acceso a Internet, etc.).

A lo largo del año 2017 han sido 5 proyectos empresariales los que han utilizado estas instalaciones para el desarrollo de su plan de negocio.



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

2017. urteko enpresa-moduluen adjudikazioari dagokionez, beroriek adjudikatzeko 3 batzorde egin dira eta **6 enpresa berri** sartzea onartu da.

2017/12/31n, **23 enpresa** daude haztegian; honako hauek, hain zuzen ere:

En cuanto a la adjudicación de módulos empresariales en el año 2017, se han realizado 3 comités de adjudicaciones de módulos en los que se ha dado entrada a **6 nuevas empresas**.

A 31/12/2017, las **23 empresas** instaladas en la Incubadora, son las siguientes:

ENPRESA	JARDUERA
OSTEOPHOENIX SL	Hezur-mentuen prototipoak eta premiazko mekanizazioa
REGENESIS SL	Ehun-ingeniaritzarako egitura biologikoen biofabrikazioa
AUTOSIMPRO SL	Industria-prozesuak automatizatzeko ingeniaritza
DANTAK SL	Hortz-protiesien fabrikazioa sistema digitalen bitartez
SMOTION AIE	Mugikortasun adimenduneko produktuen garapena
INDUSTRIAL DATA MINING SL	Teleneurketa energetikoko zerbitzuak
GEMBIRATECH SL	Eduki-kudeatzailea eta <i>running</i> plataforma
UNDERSAT MOBILE COMPUTING IT SL	Kudeaketa adimendunerako eta kanpoan dauden langileen kontrolerako plataforma informatikoa
INDARWEB XXI SL	Hildakoen omenaldirako online plataforma
SAMYLABS SL	Metalezko 3D inprimagailuak industria-erabileretarako
INGENIERIA Y TECNICAS PARA ESTRUCTURAS TUBULARES SLU	Metalezko egituren eta aldamioren kalkulu teknikoa eta diseinua
ALLINFREE SLU	Ostatuetarako mantenu-pentsioko zerbitzuak eskaintzen dituen plataforma
HASHCODE ENGINEERING SL	Portaeren modelizazioa teknologien, BIG DATAren, MACHING LEARNINGaren eta IKUSPEN ARTIFIZIALaren bitartez
VEEDOR SOLUTIONS SL	Industria-mantentzeko aplikazio mugikorren (APP) garapena
MEDICSENSORSBIZ SL	Medikuntzaren sektorerako plataforma-garapena
FAMILY CARE SOLUTIONS SLU	Gurasoei eta hezitzaileei informazioa zabaltzeko zerbitzua, app batean oinarrituta
SHARING LOGISTICS SL	Garraioari eta logistikari bideratutako elkarlaneko ekonomiako plataforma
SUSHI TRADING XXI SL	Sushi ontziratua, fabrikazioa eta merkaturatzea
MACNALIA SL	Automatizazio-sektorerako robotika-garapena
MUON TOMOGRAPHY SYSTEMS SL	Erradiazio muoniko bidezko tomografia
TECHFRIENDLY SL	Baliabideen optimizazioa operazio- eta mantentze-jardueretan
ISETIC TECHNOLOGY SL	Enpresetan zeregin teknikoak monitorizatzeko plataforma
ARGITECH SL	Energia-eraginkortasun handiko argiztapen-proiektuen ingeniaritza



<i>EMPRESA</i>	<i>ACTIVIDAD</i>
OSTEOPHOENIX, S.L.	Prototipado y mecanizado urgente de injertos óseos
REGENESIS, S.L.	Biofabricación de estructuras biológicas para ingeniería de tejidos
AUTOSIMPRO, S.L.	Ingeniería de automatización de procesos industriales.
DANTAK, S.L.	Fabricación de prótesis dentales mediante sistemas digitales
SMOTION A.I.E.	Desarrollo de productos de movilidad inteligente
INDUSTRIAL DATA MINING, S.L.	Servicios de telemedida energética
GEMBIRATECH, S.L.	Gestor de contenidos y plataforma de running
UNDERSAT MOBILE COMPUTING IT, S.L.	Plataforma informática de gestión inteligente y control de flotas
INDARWEB XXI, S.L.	Plataforma online de tributo a fallecidos
SAMYLABS, S.L.	Fabricación de impresoras 3D en metal para aplicaciones industriales
INGENIERIA Y TECNICAS PARA ESTRUCTURAS TUBULARES, S.L.U.	Calculo técnico y diseño de estructuras metálicas y andamiajes
ALLINFREE, S.L.U.	Plataforma de oferta de servicios de pensión alimenticia para alojamientos
HASHCODE ENGINEERING, S.L.	Modelización de comportamientos mediante tecnologías, BIG DATA, MACHING LEARNING Y VISION ARTIFICIAL
VEEDOR SOLUTIONS, S.L.	Desarrollo APP-s mantenimiento industrial
MEDICSENSORSBIZ, S.L.	Desarrollo de plataforma para el sector médico
FAMILY CARE SOLUTIONS, S.L.U.	Servicio de información para padres y educadores basado en una app.
SHARING LOGISTICS, S.L.	Plataforma de economía colaborativa enfocada al transporte y la logística



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

<i>EMPRESA</i>	<i>ACTIVIDAD</i>
SUSHI TRADING XXI, S.L.	Fabricación y comercialización de sushi envasado
MACNALIA, S.L.	Desarrollo de robótica para el sector de automatización
MUON TOMOGRAPHY SYSTEMS, S.L.	Tomografía de radiación muonica
TECHFRIENDLY, S.L.	Optimización de recursos en actividades de operación y mantenimiento
ISETIC TECHNOLOGY, S.L.	Plataforma para monitorización de tareas técnicas en empresas
ARGITECH S.L.	Ingeniería de proyectos de iluminación de alta eficiencia energética

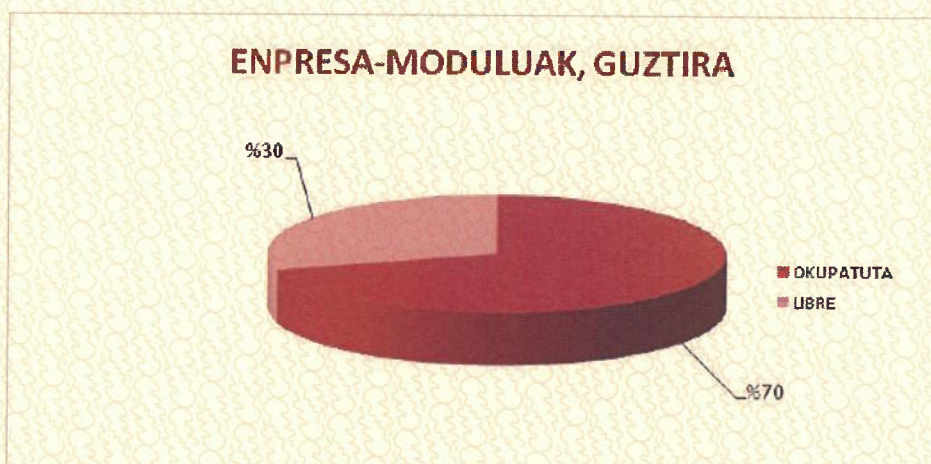
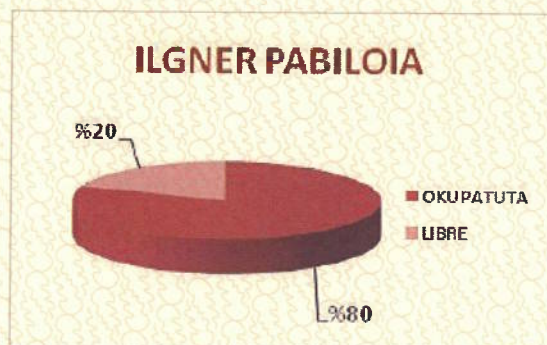
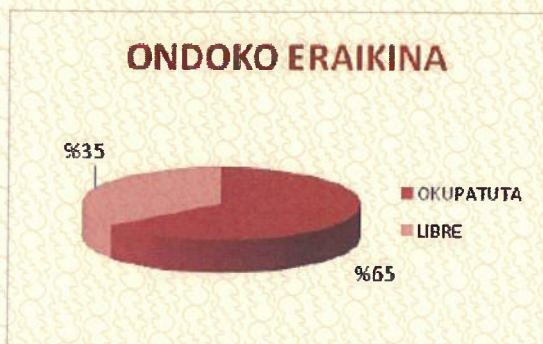
Enpresa horiek CEDEMIren enpresa-haztegiaren % **70,22** hartzen dute, erantsitako taula eta grafikoetan ikus daitekeen moduan:

Con esto, el grado de ocupación de la Incubadora de Empresas de CEDEMI, asciende a un **70,22%** tal y como muestran los cuadros y gráficos adjuntos:



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

ERAIKINA	MODULUA K, GUZTIRA	OKUPATUTA KO MODULUAK	M ² , GUZTIRA	OKUPATUTA KO M ² , GUZTIRA	OKUPAZIO-PORTZENTAJEA
ONDOKO eraikina	36	22	1657,54	1069,56	% 64,53
ILGNER pabiloia	14	11	933,63	749,85	% 80,32
Enpresa-moduluak, guztira	50	33	2.591,17	1.819,41	% 70,22



Oharra: Okupazio-portzentajearen barruan sartu dira ILGNER HAZTEGIko Ekintzaitetza Areto gisa erabiltzen diren moduluak

EDIFICIO	TOTAL MÓDULOS	MÓDULOS OCUPADOS	M2 TOTALES	TOTAL M2 OCUPADOS	%OCUPACIÓN
Edificio ANEXO	36	22	1657,54	1069,56	64,53%
Pabellón ILGNER	14	11	933,63	749,85	80,32%
Total Módulos Empresariales	50	33	2.591,17	1.819,41	70,22%

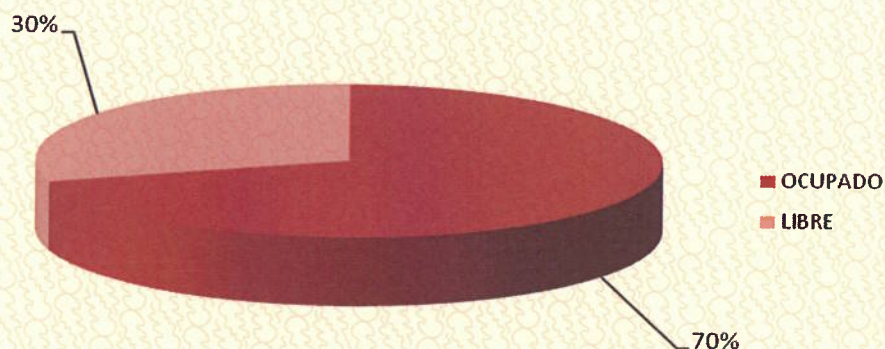
EDIFICIO ANEXO



PABELLÓN ILGNER



TOTAL MÓDULOS EMPRESARIALES



2017ko ekitaldian zehar, sozietateak ez du norbere-akzioen inguruan eragiketarik egin.

Era berean, ez da ikerketa eta garapen lanik egin 2017 urtean zehar.

A lo largo del ejercicio 2017, la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

Asímismo, en el ejercicio 2017, tampoco ha realizado trabajos de investigación y desarrollo.



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. (CEDEMI) Sozietatearen administratzaileek 2017ko urteko kontuak eta kudealeta-txostena egin dute.

Los administradores de la Sociedad Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. (CEDEMI) han formulado las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2017.

Honako dokumentu hauek biltzen ditu:

Se incluyen los siguientes documentos:

2017ko urteko kontuak

-Cuentas Anuales 2017

Balantzeak – N4851477C orrialdetik N4851480C orrialdera.

Balances – Páginas nº N4851477C a N4851480C

Galera eta irabazien kontuak – N4851481C orrialdetik N4851482C orrialdea.

Cuentas de Pérdidas y ganancias – Página nº N4851481C a N4851482C.

Ondare garbiaren aldaketa-orria – N4851483C orrialdetik N4851486C orrialdera

Estado de cambios en el patrimonio neto – Páginas N4851483C a N4851486C.

Diru-fluxuen egoera orria – N4851487C orrialdetik N4851488C orrialdera

Estado de flujos de efectivo – Páginas nº N4851487C a N4851488C.

2017ko Txostena (1.oharretik 16ra)- N12658114C orrialdetik N12658144C orrialdera.

Memoria 2017 (Notas 1 a 16) – Páginas nº N12658114C a N12658144C.

2017ko Kudeaketa-txostena – N12658145C orrialdetik N12658160C orrialdera.

Informe de gestión 2017 – Páginas nº N12658145C a N12658160C.

Hori guztiaren fede ematen dute, aurrekoen osagaia den dokumentu honetako N12658169C orrialdea sinatuz.

De todo lo cual dan fe firmando el presente documento página nº N12658169C, que forma parte integrante de las anteriores.

Barakaldon, 2018ko martxoaren 21ean

En Barakaldo, a 21 de marzo de 2018

D.ª M.ª Izaskun Artetxe García And.
(Presidentea / Presidenta)

D. Aitor Urzelai Inza Jna.
(Presidenteordea / Vicepresidenta)

D. José Ignacio Tellechea Fernandez Jna.
(Kontseailaria / Consejero)

Dña. Ainara Basurko Urkiri And.
(Kontseailaria / Consejera)