

# MEMORIA DE ACTIVIDADES 09

cedemi

spri

Industriaren sustapen eta eraldaketarako baliabiz, s.a. sociedad para la promoción y reconversión industrial, s.a.



Bizkaiko Foru Aldundia  
Diputación Foral de Bizkaia

Ministerio de Economía  
Sustentable Gaita  
Departament d'Innovació  
i Promoció Econòmica



---

# ÁREA DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

---



## PROYECTOS ATENDIDOS

Desde el inicio del ejercicio y hasta la fecha de redacción 30/12/2009, y como consecuencia del esfuerzo que CEDEMI viene realizando en cuanto a captación y gestión de proyectos de inversión que conlleven creación de empleo, se han atendido 109 proyectos de potenciales nuevas empresas y programas de desarrollo de compañías ya existentes.

## Consultas por mes 2009

Mes	Nº de proyecto	% Proyectos
Enero	11	10,09%
Febrero	10	9,17%
Marzo	11	10,09%
Abril	5	4,59%
Mayo	16	14,68%
Junio	14	12,84%
Julio	7	6,42%
Agosto	0	0,00%
Septiembre	14	12,84%
Octubre	5	4,59%
Noviembre	13	11,93%
Diciembre	3	2,75%
<b>Total</b>	<b>109</b>	<b>100%</b>

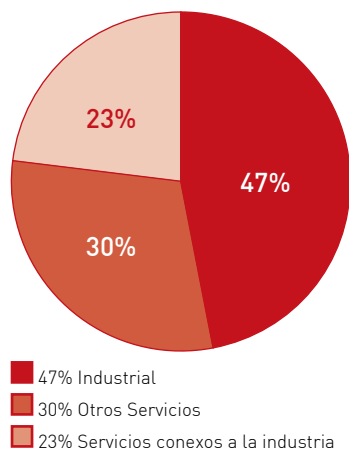


## ACTUACIONES DE CEDEMI

Son aquellas tendentes a cubrir las necesidades de los promotores tales como el apoyo a la realización del plan de negocio, asesoramiento-tutorización en aspectos mercantiles y socio-laborales relacionados con la actividad empresarial, potenciales ubicaciones, así como la canalización de posibles ayudas

### Actuaciones de Cedemi 2009

Actuación	Proyectos	% Proyectos
Asesoramiento	109	100%
Apoyo al plan de viabilidad	18	16,51%
Gestión de fuentes de financiación	59	54,13%
Localización / asesoramiento de infraestructuras	54	49,54%
Sala de promotores	3	2,75%
Otras	5	4,59%
<b>Total de Proyectos Atendidos</b>	<b>109</b>	<b>100%</b>



## ANÁLISIS SECTORIAL

De los 109 proyectos atendidos hasta la fecha, 25 pertenecen al sector industrial, 33 al sector servicios y 51 a servicios conexos a la industria.

### Proyectos por sector 2009

Sector	Nº Proyectos	% Proyectos
Industrial	25	22,94%
Otros servicios	33	30,28%
Servicios conexos a la industria	51	46,78%
<b>Total Proyectos</b>	<b>109</b>	<b>100%</b>

## EMPRESAS CONSTITUIDAS

En estos años de andadura, CEDEMI ha contribuido a la constitución y/o desarrollo de **227 proyectos empresariales**, de los que una gran mayoría incorporan productos y procesos innovadores, en sectores tan variados como industrial, telecomunicaciones, electrónica, informática,... Según previsiones de los propios promotores, estas 227 empresas habrán generado en un plazo de tres años **1.976 nuevos empleos directos**, realizando

para ello inversiones por valor de **79,9 millones de euros**. (Ver tabla adjunta "Empresas constituidas y proyectos de desarrollo finalizados").

Respecto al **ejercicio 2009**, se ha apoyado a la puesta en marcha de **32 iniciativas empresariales**. Las previsiones de inversión estimadas por los promotores de estas empresas ascienden a **16.113.881,00 euros** y a la creación de **282 puestos de trabajo**.

**Las empresas constituidas a lo largo de 2009, son las siguientes:**

Empresa	Actividad
GIZEKIN	Servicios logísticos de transporte
INDEPENDENT MOTORCYCLES, S.L.	Fabricación de motocicletas
EREBAL, S.L.	Planta productora de energía mediante biomasa de residuos forestales
LIFTRA, S.L.	Diseño y fabricación de innovadores sistemas de elevación y transporte para el manejo de turbinas eólicas
ERRAZ INGENIERIA, S.L.	Ingeniería de I+d+i de energía renovables
TCT TORCH CUTTING TECHNOLOGY, S.L.	Diseño y fabricación de maquinaria de oxicorte sector siderúrgico.
ABANSIS PACKAGING, S.L.	Diseño, desarrollo y fabricación de packaging
ATOLON MEDIA GROUP, S.L.	Desarrollo de software propio
TECNOLOGÍA INGENIERÍA SOLAR, S.L.U	Diseño y fabricación de seguidores solares
DESARROLLO DE SISTEMAS PARA LA INNOVACIÓN, S.L.L.	Certificación de sistemas de seguridad
CIMANERG, C.B.	Ingeniería de proyectos I+D+i

Empresa	Actividad
SOCIMANIA, SERVICIOS DE CERTIFICACIÓN DIGITAL, S.L	Digitalización certificada, optimizada y sellada contra una base de gestión documental protegida
DIKOIN INGENIERIA, S.L.	Diseño, ingeniería y fabricación de equipos para laboratorios de investigación
BLACKSLOT, S.L.	Desarrollo de aplicaciones web avanzadas y generación de sistemas
PRONABA 2009, S.L.	Calderería naval e industrial
EDERMIND TECHNOLOGIES, S.L.	Servicios de ingeniería e informática especializada en seguridad
INSTITUTO VASCO DE FERTILIDAD, S.L	Instituto vasco de investigación en fertilidad humana
FUCEDI, S.L.	Fabricación de cuadros eléctricos
NABUNBU, S.L.	Desarrollo de programas informáticos 2.0
BENOVA DIGITAL, S.L.	Generación de productos audiovisuales para televisión de alta definición
TODOENTRADAS, S.L.	Plataforma web para la gestión de entradas de eventos deportivos y culturales
SYE	Gestión de ensayos no destructivos
SUSTAINABLE REFERENCE, S.L.	Portal web de desarrollo sostenible para arquitectura
WIFINOVA, S.L.	Desarrollo y montaje de redes inalámbricas y tecnologías emergentes
JMF CONSULTORIA FINANCIERA, S.L.	Consultoría financiera
LOGISPER TECH, S.L.	Logística y transporte de alta tecnología
LASSHOA, S.L.	Desarrollo, fabricación y comercialización de innovadores productos complementarios para la práctica deportiva
SOLUCIONES INMUNOLOGICAS, S.L.	Desarrollo de medicamentos
LAISECA FERRAGUT, S.L.	Diseño de alta joyería
LYNCE RECUENTO DE AGLOMERACIONES, S.L	Desarrollo de tecnología para conteo de multitudes
LUR HORNIDURA TRADING, S.L.	Desarrollo de señales de tráfico a través de electroluminiscencia
TEA ADHESIVOS, S.L.	Diseño y fabricación de etiquetas adhesivas



### Empresas constituídas y proyectos de desarrollo por año.

Año	Nº Empresas	Nº Proyectos de desarrollo	Nº de Empleos	Inversión euros
1997	1	0	3	21.996,44 €
1998	12	1	53	1.873.697,15 €
1999	9	2	263	12.144.501,34 €
2000	11	0	82	2.768.074,54 €
2001	16	1	229	5.735.404,66 €
2002	19	2	195	8.966.162,38 €
2003	17	0	87	1.789.875,43 €
2004	18	0	131	2.118.720,11 €
2005	20	1	138	4.540.754,96 €
2006	18	1	89	1.517.615,96 €
2007	22	1	173	5.704.738,38 €
2008	22	1	250	16.493.302,38 €
2009	30	2	262	16.113.661,00 €
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>12</b>	<b>1.976</b>	<b>79.917.146,16 €</b>

Debe señalarse, que los datos referidos a inversión y empleo son previsiones facilitadas por los propios promotores y en algunos casos se materializarán en el plazo de tres ejercicios.



---

## PROGRAMA EKINTZAILE/PIIE -BARNEKINTZAILE

---



### **PROGRAMA EKINTZAILE**

Desde la puesta en marcha del programa Ekintzaile, CEDEMI como empresa colaboradora ha facilitado los instrumentos de apoyo previstos en dicho programa a las personas emprendedoras que se han acogido a esta nueva iniciativa, acompañándoles a lo largo de todo el proceso de maduración y puesta en marcha de las nuevas empresas, y facilitándoles asesoramiento e infraestructuras para ubicación de sus actividades.

### **Fase de acompañamiento**

En lo que corresponde a esta fase del programa se han presentado 103 proyectos, siendo aprobados un total de 89 proyectos, de los que hasta la fecha 70 se han constituido como empresa, se han producido 6 abandonos y el resto de los proyectos se encuentran en fase de desarrollo. De estos 89 proyectos, 39 han recibido también el apoyo de los programas del Departamento de Promoción Económica e Innovación de la Diputación Foral De Bizkaia.

---

Año	Proyectos presentados	Proyectos aprobados	Empresas constituidas	Proyectos abandonados	Nº de empleos (*)	Inversión (*)
2004	21	18	16	1	48	2.596.255 €
2005	14	13	8	1	93	2.016.952 €
2006	15	13	7	3	100	1.786.775 €
2007	21	14	12	1	112	1.394.169 €
2008	12	12	12	0	188	8.015.638 €
2009	20	19	14	0	242	7.090.686 €
<b>Total</b>	<b>103</b>	<b>89</b>	<b>70</b>	<b>6</b>	<b>541</b>	<b>15.809.790 €</b>

\* Previsiones realizadas por los promotores respecto de los 70 proyectos aprobados.



## Fase de puesta en marcha - Préstamo de Convenio SPRI-LUZARO

En relación con la ayuda destinada a facilitar el acceso a la financiación de las inversiones necesarias para llevar a cabo el Plan de Empresa y que se materializa mediante la reducción del coste financiero, se han presentado 13 proyectos, quedando pendientes de resolución dos expedientes.

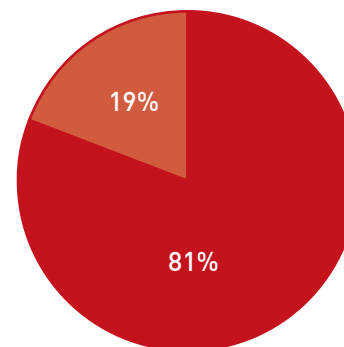
Año	Proyectos Presentados	Proyectos Aprobados	Importe préstamos aprobados
2004	2	2	141.739 €
2005	6	6	604.061 €
2008	5	3	374.000 €
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>1.119.800 €</b>

\*A lo largo del año 2009 este programa no ha estado operativo por agotamiento presupuestario pero está prevista su reactivación en el año 2010.



## PROGRAMA BARNEKINTZAILE

Respecto a la actividad de intraemprendizaje dentro de las Pymes vascas portadoras de una idea de proyecto empresarial de carácter innovador y/o tecnológico industrial o de servicios conexos y que se vaya a poner en marcha en la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV), CEDEMI ha prestado apoyo desde que el programa se puso en marcha a 13 proyectos empresariales, habiéndose constituido 4 empresas.



■ 81% Proyectos presentados  
■ 19% Proyectos abandonados

Año	Proyectos presentados	Proyectos aprobados	Empresas constituidas	Proyectos abandonados	Nº de empleos (*)	Inversión (*)
2005	1	1	1	0	5	125.000 €
2006	4	4	1	3	5	430.500 €
2007	1	1	1	0	11	37.594 €
2008	2	2	0	0	15	159.263 €
2009	5	5	1	0	55	4.663.750 €
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>91</b>	<b>5.416.107 €</b>

\* Previsiones realizadas por los promotores respecto de los 5 proyectos que aún están en desarrollo.



---

# ÁREA DE INCUBADORA DE EMPRESAS

---



---

Desde el día 27 de Diciembre de 2000, fecha en que se produjo la inauguración oficial de la Incubadora de Empresas de CEDEMI, el Comité de Adjudicación de Módulos Empresariales, ratificado por el Consejo de Administración, ha aprobado la entrada de 96 empresas, estando ubicadas en la actualidad un total de 39 empresas de carácter innovador.

Asimismo, comentar que el 25 de junio de 2009 se celebró un nuevo Comité de Adjudicaciones, en el que se aprobaron 8 nuevas solicitudes. En la siguiente tabla se detalla la relación de empresas que se encuentran ubicadas, a fecha de redacción del informe (30/12/09) en la Incubadora de Empresas.

---



### Empresas ubicadas en la Incubadora de Empresas:

Empresa	Actividad
BIKOTE SOLAR PROYECTOS E INSTALACIONES ENERGETICAS, S.L.	Diseño y desarrollo de un innovador software de simulación de los proyectos de energía solar térmica
DIKON INGENIERIA, S.L.	Diseño, ingeniería y fabricación de equipos para laboratorios de investigación
LUSE INGENIERÍA, S.L.	Ingeniería de automatización procesos industriales
ONEXIT IDATEC, S.L.	Fabricación de innovadores materiales de construcción
AMORTIGUADORES DINAMICOS, S.L.	Diseño y fabricación de un amortiguador dinámico de ruidos y vibraciones
ERRAZ INGENIERIA, S.L.	Ingeniería de I+D+i de energías renovables
MICROCOMP SERVICIOS TELEMÁTICOS, S.L.	Diseño, desarrollo y comercialización de soluciones de gestión telemática
NABUNBU, S.L.	Desarrollo de aplicaciones web y generación de sistemas
INGARTEK CONSULTING, S.L.L.	Ingeniería para el sector del transporte
ITNET SYSTEMS, S.L.	Desarrollo de sistemas informáticos de conexión inalámbrica
ARCOINET ADVANCED RESOURCES, S.L.	Desarrollo aplicaciones de análisis de datos basadas en herramientas de 3D
SUSTANAIBLE REFERENCE, S.L.	Portal web de desarrollo sostenible para arquitectura

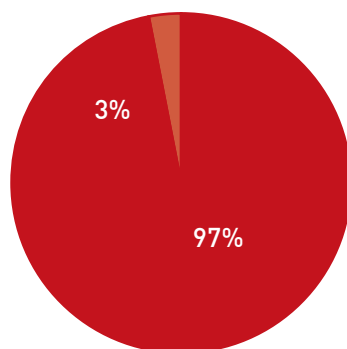
Empresa	Actividad
BIMARKET, S.L.	Diseño, desarrollo y comercialización de un software integral de simulación para desarrollar células de soldadura al arco robotizadas. Desarrollo de entornos webs dirigido a Pymes industriales.
PACAY MEDIA, S.L.	Desarrollo de diseños y aplicaciones informáticas para Second Life
ABIROX INFORMATICA, S.L.	Desarrollo de sistemas de gestión ERP a medida, principalmente para Pymes industriales y empresas comercializadoras, con ampliación futura al sector turístico
SOULBILBAO COMUNICACIÓN MULTIMEDIA, S.L.	Desarrollo de aplicaciones multimedia en tres dimensiones con funcionalidades GIS
PRONABA 2009, S.L.	Diseño avanzado de calderería naval e industrial
SOLINPYME, S.L.	Desarrollo solución innovadora Webservice
EDERMIND TECHNOLOGIES, S.L.	Desarrollo de software de seguridad
SYE	Desarrollo de ensayos no destructivos
INJUTEC, S.L.	Ingeniería jurídica de nuevas tecnologías
SOCIMANIA, S.L.	Digitalización certificada, optimizada y sellada contra una base de gestión documental protegida
ATOLÓN MEDIA GROUP, S.L.	Desarrollo de software propio
GURETEK SERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.L.	Desarrollo de un programa informático para gestionar datos de planta y de laboratorio de empresas industriales
CONDUCTA SEGURA INTEGRAL, S.L.	Implementación en empresas industriales de un avanzado sistema de seguridad y salud laboral
KALISPELL INTERNATIONAL	Gestión integral de acuíferos y pozos subterráneos
CIMANERG, C.B.	Consultoría en I+D+i
TRESOFT SOLUCIONES REALES, S.L.	Desarrollo de un software avanzado en gestión de tesorería
V&L CHEM, S.L.	Valorización envases industriales peligrosos
ZAMUNDI INGENIERIA DE SISTEMAS, S.L.	Diseño, desarrollo e implantación de nuevos software para industria
ITERTEK SISTEMAS E INNOVACIÓN, S.L.	Desarrollo de programas informáticos innovadores siguiendo la tecnología de web services

Empresa	Actividad
LAISECA FERRAGUT, S.L.	Diseño, producción y fabricación de alta joyería
WIFINOVA, S.L.	Desarrollo de nuevos servicios IP interactivos inalámbricos
BENOVA DIGITAL, S.L.	Generación de productos audiovisuales para televisión de alta definición
GEOTIK GEOFISICA E INTELIGENCIA ARTIFICIAL, S.L.	Análisis del subsuelo, mediante la aplicación de un sistema integrado de tecnologías
DESARROLLO DE SISTEMAS PARA LA INNOVACIÓN, S.L.	Certificación de instalaciones contra incendios
2PT, C.B.	Desarrollo de librerías para aplicaciones informáticas de infografía
BLACKSLOT, S.L.	Desarrollo de aplicaciones web y generación de sistemas
GARAILEBIT SAREAN, S.L.	Desarrollo de software de interconexión de dispositivos móviles

Con esto, el grado de ocupación de la Incubadora de Empresas de CEDEMI, a esta fecha, asciende a un 98,15% tal y como muestran los cuadros y gráficos adjuntos:

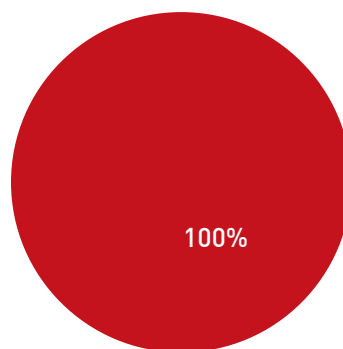
Edificio	Total Módulos	M2 Totales	Módulos Ocupados	Total M2 Ocupados	% Ocupación
Edificio Anexo	36	1.657,54	33	1.605,79	96,68%
Pabellón Ilgner	17	1.140,71	17	1.140,71	100%
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>2.798,25</b>	<b>50</b>	<b>2.746,50</b>	<b>98,15%</b>

**Edificio Anexo**



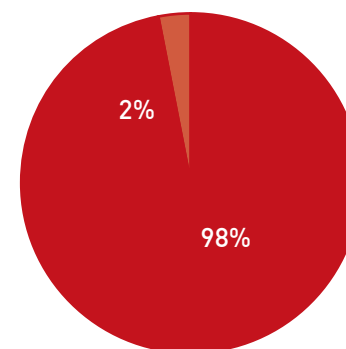
■ 97% Ocupado  
■ 3% Libre

**Pabellon Ilgner**



■ 100% Ocupado  
■ 0% Libre

**Incubadora Empresas**



■ 98% Ocupado  
■ 2% Libre

---

# FOMENTO Y CAPACITACIÓN

---



---

## **PROGRAMA OPEA – SEPE (SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL)**

Durante el año 2009 han sido asesoradas en nuestras instalaciones 460 personas desempleadas de la Margen Izquierda, que han recibido una atención individualizada y una orientación para el empleo y autoempleo, dentro del convenio de colaboración vigente con el SEPE (Ministerio de Trabajo e Inmigración), para la tutorización y seguimiento de las personas desempleadas.

Los resultados del ejercicio 2009 en lo referido al servicio de orientación laboral y seguimiento de los recursos humanos formados, con independencia de las atenciones personalizadas y cursos integrados en el programa SEPE son la recepción de unos 470 Curriculum Vitae y realización de 1.200 entrevistas.

---





## CURSOS FORMACIÓN OCUPACIONAL

Se han desarrollado cuatro cursos para personas desempleadas de la Margen Izquierda, en las instalaciones de CEDEMI, en colaboración con los grupos formativos Ofyde y Dromo que han firmado acuerdos con el Gobierno Vasco a través de Lanbide.

- **Técnico contable y laboral**  
(12 personas y 300 horas de duración) Enero-Abril.
- **Técnico en gestión de stocks y almacenes**  
(12 personas y 300 horas de duración) Marzo-Junio.
- **Técnico contable y laboral**  
(12 personas y 300 horas de duración) Abril-Julio.
- **Técnico para departamentos de marketing y comerciales**  
(12 personas y 300 horas de duración) Septiembre-Diciembre.

Para el año 2010 se están planteando junto a grupos formativos la realización de las siguientes acciones formativas:

- **2 cursos de Creación de empresas.**
  - **2 cursos de Técnico contable y laboral.**
  - **2 cursos de Técnico para departamentos de marketing y comerciales.**
-

---

## CASUAL FRIDAY MEETINGS (CFM)

---



Los **Casual Friday Meetings** son los encuentros empresariales que tienen como finalidad el fomento de la colaboración entre empresas y la puesta en común de las diferentes experiencias.

En el año 2009 se han realizado tres CFMs. Estas jornadas han resultado todo un éxito, tanto en asistencia de participantes, como por la calidad de las ponencias presentadas, haciendo que los Casual Friday Meetings se consoliden como jornadas de interés en el mundo empresarial.

El primero del año 2009 fue el **2º Casual Friday Meeting**, celebrado el **30 de enero**, que contó con la ponencia "**Financiación de pymes a través de Capital**

**Riesgo**" de Aitor Cobanera, que fue de gran interés por la exhaustiva exposición de la significación del Capital Riesgo como mecanismo de financiación a través de la capitalización, en el crecimiento y desarrollo de las empresas, compartiendo el riesgo financiero. "Esta forma de apoyo y participación permite desarrollar todo el potencial de las empresas aprovechando el músculo financiero de las Entidades de Capital Riesgo". Destacó que "además de aportar credibilidad y fiabilidad financiera puede permitir el abordar y desarrollar Planes Estratégicos y/o implementar políticas de Internacionalización".

El segundo acto del año fue la realización del **3er Casual Friday Meeting** celebrado el **3 de abril**, que



contó con la ponencia **“Estrategias sostenibles de futuro” de Sabin Azua**, que fue muy valorada por las personas asistentes, por la didáctica y cercanía a los verdaderos problemas con los que se enfrentan las nuevas personas emprendedoras.

Asimismo, la presentación versó sobre la actual situación económico-financiera, y sobre qué hacer en las empresas para actuar frente a la crisis.

Y el último CFM del año fue el **4º Casual Friday Meeting** realizado el **25 de septiembre** que contó con la conferencia titulada: **“Desafío Energético: impacto en la economía” de Josu Jon Imaz**.

En esta ocasión damos especial mención al turno de ruegos y preguntas que fue muy dinámico y con gran feed back entre ponente y asistentes.

En todos los CFMs, después de disfrutar de las diferentes ponencias, contamos con la presentación de varias empresas que se han incorporado a la incubadora Ilgner-Cedemi y que nos han ido haciendo partícipes de sus iniciativas empresariales, compartiendo sus inquietudes y buscando posibles colaboraciones.

En todos los CFM una vez concluidas las ponencias los diferentes asistentes pudieron departir e intercambiar impresiones en el Atrio Central del Pabellón Ilgner.

---

# CENTRO DE EVENTOS

---



---

A lo largo del año 2009 se han recogido 25 solicitudes de alquiler del espacio para la realización de distintos actos. Entre ellos podemos destacar algunos como el lanzamiento de un nuevo modelo de coche, el Woka EUSKADI, Entregas de Premios, Cenas-Gala de empresas, Congresos, Jornadas de Trabajo, etc.

---



---

# ALGUNOS ACTOS CELEBRADOS A LO LARGO DE 2009

---



## SALON DE ACTOS

### Enero

- 2º Casual Friday Meeting **(CFM)**.

### Febrero

- Jornada de trabajo **PCB**.
- Entrega Premios Proyectos **I.E.S. TXURDINAGA**.

### Marzo

- Visitas **COLEGIOS** de la zona .
- Jornadas de trabajo **INGARTEK**.
- 3º Casual Friday Meeting **(CFM)**.

### Abril

- Visitas **COLEGIOS** de la zona.
- Jornadas de trabajo **INGARTEK**.

### Mayo

- Celebración **WOKA EUSKADI**.
- Entrega premios **Egin eta Ekin** (Dpto. Innovación y Promoción Económica **DFB**).
- Jornadas de trabajo **INGARTEK**.

### Junio

- Presentación **ZAMUNDI**.
- Evento organizado por **IPAR KUTXA**.

### Septiembre

- 4º Casual Friday Meeting **(CFM)**.

### Octubre

- Jornadas **ZAMUNDI**.
- Jornada de Comunicación **PCB**.
- Jornada **ARCOINET**: Foro Ibérico Multi Value.

### Diciembre

- Conferencia Asociación Vasca Patrimonio Industrial **(AVPIOP)**.
-

---

## OTRAS INSTALACIONES

En cuanto a la utilización de las salas de reuniones ubicadas en la planta baja del Edificio Ilgner, señalar que la demanda, tanto por parte de promotoras y promotores como por personas ajenas a la actividad de CEDEMI ha sido considerable:

**SALA PEQUEÑA:** Se han celebrado **95 reuniones**.

**SALA GRANDE:** Se han celebrado **82 reuniones**.

**SALA FORMACIÓN I-3:** Se han impartido **18 cursos formativos**.

**DIFERENTES AULAS:** Se han impartido **14 cursos formativos**.

